

ZARZĄDZENIE Nr 61/2015

BURMISTRZA WASILKOWA

z dnia 11 czerwca 2015 r.

w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty stanowiące mienie Gminy Wasilków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz.594, poz. 645, poz.1318, z 2014r. poz.379, poz.1072) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Czynsz dzierżawny za 1 m² gruntu, z wyjątkiem terenów wymienionych w punktach 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,13 ustala się w wysokości:

a) o powierzchni do 100 m²
za jeden miesiąc - 10 zł/m²
za rok - 80 zł/m²

b) o powierzchni ponad 100 m²
za jeden miesiąc - 6 zł /m²
za rok - 30 złm².

2. Za dzierżawę terenów pod zabudowę mieszkaniową i na działalność kulturalną w wysokości - 5 zł/ m² - czynsz roczny.

3. Za dzierżawę gruntów zabudowanych budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębną własność osoby fizycznej 2 zł/m² – czynsz roczny.

Osoby , których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, organ udziela na ich wniosek 50% bonifikaty.

4. Za grunty dzierżawione na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność: opiekuńczą, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową w wysokości - 0,50 zł/m² -czynsz roczny.

5. Za grunty dzierżawione pod ogrody działkowe w wysokości zł. 1 zł/m² – czynsz roczny.

6. Za grunty dzierżawione na cele sportu i rekreacji w wysokości 0,50 zł/m² – czynsz roczny.

7. Za grunty dzierżawione pod imprezy kulturalno – sportowo – rekreacyjne, działalność handlowa - 30 zł/m² dziennie.

8. Za grunty dzierżawione pod imprezy cyrkowe, koncerty, itp. opłata ryczałtowa – 500 zł dziennie.

9. Za grunty dzierżawione pod garaże, miejsca parkingowe - 30 zł/m² czynsz roczny.
10. Za dzierżawę terenu pod umieszczenie reklamy ustala się stawkę opłaty za 1 m² powierzchni reklamy w wysokości 2 zł/m² dziennie.
11. Za grunty dzierżawione pod składowanie ziemi, czarnoziem, drzewa lub innych materiałów nie zatrujących środowisko 8 zł/m² – czynsz roczny.
12. Za dzierżawę terenów pod zabudowę zagrodową i w jej sąsiedztwie oraz terenu pod komunalne wysypisko odpadów, w wysokości 1 zł/m² – czynsz roczny.
13. Za grunty dzierżawione pod uprawy rolne – czynsz roczny:
- a) grunty o powierzchni do 1,00 ha - 400 zł /ha
 - b) grunty o powierzchni powyżej 1,00 ha - 350 zł /ha
 - c) grunty o powierzchni powyżej 5,00 ha - 200 zł/ha.

§ 2

Miesięczne stawki opłat stosuje się do umów zawieranych powyżej miesiąca do jednego roku.

Roczne stawki stosuje się przy umowach zawieranych na okres roczny i dłuższy. Roczna stawka może być opłacana w ratach miesięcznych.

Stawki dzierżawne zawarte w umowie zaokrągla się do pełnego złotego.

Opłaty ustalone w niniejszym zarządzeniu nie dotyczą wypadków dla których cena dzierżawy ustalona została w drodze przetargu.

Ustala się opłatę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości podanych w niniejszym zarządzeniu z zastosowaniem współczynnika zwiększającego równego 2,0 .

§ 3

Opłat ustalonych zarządzeniem nie stosuje się do dzierżawy gruntu w trakcie przedsięwzięć sportowych, kulturalnych, oświatowych, organizowanych przez Burmistrza Wasilkowa lub gminne jednostki organizacyjne.

§ 4

Umowy na dzierżawę gruntów zawarte do dnia podjęcia niniejszego zarządzenia pozostają w mocy.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 282/2013 Burmistrza Wasilkowa z dnia 17 września 2013 r. w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty stanowiące mienie gminne.

§ 6

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

