

## PROTOKÓŁ Nr XXIII/2016

**z obrad sesji Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 22 lipca 2016r., która odbyła się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie przy ulicy Białostockiej 7.**

Obradom przewodniczył Pan Piotr Adam Półtorak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Wasilkowie. Sesję rozpoczęto o godz. 10<sup>00</sup>, w której udział wzięło 14 radnych zgodnie z listą obecności stanowiącą **załącznik Nr 1** do protokołu. Natomiast potwierdzenie otrzymania zaproszenia na sesję wraz z projektami uchwał stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu.

Ponadto w sesji udział wzięli: Zastępca Burmistrza – Pan Piotr Karol Bujwicki, Skarbnik Gminy – Pani Anna Pochodin, Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – Pani Irena Godlewska, Przedstawiciel Kancelarii Radców Prawnych.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Piotr Adam Półtorak otworzył obrady XXIII sesji Rady Miejskiej w Wasilkowie stwierdzając na podstawie listy obecności, iż obrady są prawomocne, w sesji uczestniczyło 14 radnych.**

### **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.
3. Zamknięcie obrad sesji.

### **Ad. 2**

**Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Piotr Adam Półtorak** oddał głos **Zastępcy Burmistrza**, który podziękował za przybycie Radnych na niniejszą sesję z uwagi na tryb oraz wcześniej nie planowane spotkanie. Potrzeba zwołania sesji wynikała w związku z koniecznością zakupu od firmy Orange lokalu wchodzącego w koniunkturę budynku Urzędu. Z uwagi na ograniczone możliwości dysponowania tym budynkiem wystąpiły trudności w otrzymaniu dofinansowania na termomodernizację Urzędu. Podczas negocjacji z firmą Orange uzgodniona została kwota odkupienia lokalu w wysokości 160 000,00 zł plus koszt sporządzenia aktu notarialnego. Ponadto po realizowaniu transakcji firma Orange będzie dzierżawić od gminy dwa pomieszczenia, za które płacić będzie czynsz z tego tytułu. Dzięki zakupowi tej nieruchomości Urząd zyska dwa duże pomieszczenia biurowe oraz odzyska prawo do dysponowania budynkiem.

**Radna – Pani Grażyna Szczesiul** przypomniała wszystkim Radnym okoliczności sprzedaży w 1994r, części budynku urzędu. Telekomunikacja Polska uzależniła wówczas telefonizację gminy od tej sprzedaży, nie chcąc bardzo drogich urządzeń centrali telefonicznej wstawiać w nie swoim lokalu. Stąd decyzja ówczesnych władz, dbających o dobro mieszkańców, o sprzedaży

**Radny - Pan Adrian Łuckiewicz** złożył wniosek o wprowadzenie do porządku obrad punktów "Zapytań i wolnych wniosków" oraz "Spraw różnych". **Zastępcy Burmistrza** powiedziała, że wnioskodawcą zwołania niniejszej sesji był Burmistrz. **Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Piotr Adam Półtorak** dodał, że do Burmistrza należałoby wnioskować o wprowadzenie dodatkowych punktów porządku obrad.

**Radny - Pan Andrzej Semeniuk** zapytał, czy ustalony został czynsz dla firmy Orange. **Zastępcy Burmistrza** odpowiedział, że z uwagi na niższą kwotę zakupu lokalu niż wycena rzeczoznawców, lokal zostanie wynajęty za kwotę 7,00 zł brutto za m<sup>2</sup> plus opłata za media.

**Radny - Pan Janusz Kozłowski** zapytał o plany dotyczące remontu Urzędu m. in. klatki schodowej po zakupie tego lokalu. **Zastępcy Burmistrza** powiedział, że najprawdopodobniej w październiku tego roku ruszy nabór na termomodernizację budynków użyteczności publicznej w ramach którego planowany jest remont poddasza, budowa windy oraz klatki schodowej, która obecnie nie spełnia wymogów ewakuacyjnych. Ponadto planuje się ocieplenie stropów, montaż solarów oraz fotowoltaika.

**Radna - Pani Grażyna Szczesiul** zapytała - kto sporządził wycenę wartości tego lokalu oraz czy zabezpieczone są w budżecie gminy środki na ten cel. **Skarbnik Gminy** powiedziała, że na poprzedniej sesji Rady Miejskiej podjęta została uchwała w sprawie zmian do budżetu gminy na 2016 roku, gdzie zmianie uległa nazwa inwestycji na "Termomodernizację Urzędu" w kwocie 300 000,00 zł oraz przesunięta została kwota z tego zadania w wysokości 200 000,00 zł na wykup tego lokalu. **Zastępcy Burmistrza** dodał, że ze strony firmy Orange wycenił ten lokal ich rzeczoznawca na kwotę 240 000,00 zł. Natomiast rzeczoznawca świadczący usługi dla naszej gminy wycenił ten lokal na kwotę 220 000,00 zł.

**Radna - Pani Grażyna Szczesiul** zapytała skąd gmina weźmie pieniądze na ten remont. **Zastępcy Burmistrza** powiedział, że na budowę windy oraz klatki schodowej gmina otrzyma dofinansowanie z PFRON-u pozostałe remonty będą wykonywane na bieżąco we własnym zakresie.

**Radny - Pan Kazimierz Hapoń** powiedział, że nieprawdą jest, że Radni nie mogą wprowadzić zmian do porządku obrad.

**Radna - Pani Grażyna Szczesiul** zapytała o opinię prawnika w tej sprawie, który powiedział, że ustawa o samorządzie mówi, że w celu wniesienia zmian do porządku obrad należy wnioskować do osoby, na której wniosek została zwołana sesja, w tym przypadku do Burmistrza.

**Radna - Pani Dominika Jocz** zapytała o powierzchnię przedmiotowego lokalu. **Zastępcy Burmistrza** powiedział, że lokal ma niecałe 100 m<sup>2</sup>.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Piotr Adam Półtorak** poddał uchwałę w sprawie nabycia nieruchomości pod głosowanie jawne.

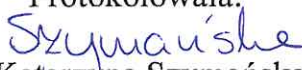
W głosowaniu udział wzięło 14 radnych. Uchwałę podjęto większością głosów: 12 głosów - za, 0 - głosów przeciwnych, 2 – głosy wstrzymujące się.

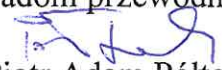
**Uchwała Nr XXIII/170/16 Rady Miejskiej w Wasilkowie  
w sprawie nabycia nieruchomości  
stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.**

Ad. 3

**Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Piotr Adam Półtorak** w związku z wyczerpaniem się porządku obrad XXIII sesji Rady Miejskiej podziękował za udział w Sesji i zamknął obrady o godzinie 10<sup>30</sup>.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:  
  
Katarzyna Szymańska

Obradom przewodniczył:  
  
Piotr Adam Półtorak



LISTA OBECNOŚCI RADNYCH RADY MIEJSKIEJ  
W WASILKOWIE NA XXIII SESJI RADY,  
KTÓRA ODBYŁA SIĘ DNIA 22 lipca 2016 r.

Lp.	Nazwisko i Imię	Podpis
1	BEZDZIEL MIROSŁAWA JADWIGA	
2	CZAPLEJEWICZ RAFAŁ	
3	HAPOŃ KAZIMIERZ	
4	JOCZ DOMINIKA	
5	KOZŁOWSKI JANUSZ	
6	KRÓL MICHAŁ	
7	ŁUCKIEWICZ ADRIAN	
8	PIOTROWSKA JADWIGA	
9	POCHODOWICZ TADEUSZ	
10	PÓŁTORAK PIOTR ADAM	
11	PSZCZÓŁKA ANNA	
12	SAŃCZYK AGNIESZKA	_____
13	SEMENIUK ANDRZEJ	
14	SZCZESIUL GRAŻYNA	
15	ŻUKOWSKI ADAM	





Załącznik Nr 2  
do protokołu Nr XXIII/2016  
z dnia 22 lipca 2016r.

POTWIERDZENIE OTRZYMANIA ZAPROSZENIA  
NA XXIII SESJĘ RADY MIEJSKIEJ  
WRAZ Z PROJEKTAMI UCHWAŁ

Lp.	Nazwisko i Imię	Podpis
1	BEZDZIEL MIROSŁAWA JADWIGA	
2	CZAPLEJEWICZ RAFAŁ	
3	HAPOŃ KAZIMIERZ	
4	JOCZ DOMINIKA	
5	KOZŁOWSKI JANUSZ	
6	KRÓL MICHAŁ	
7	ŁUCKIEWICZ ADRIAN	
8	PIOTROWSKA JADWIGA	
9	POCHODOWICZ TADEUSZ	
10	PÓŁTORAK PIOTR ADAM	
11	PSZCZÓŁKA ANNA	
12	SAŃCZYK AGNIESZKA	
13	SEMENIUK ANDRZEJ	
14	SZCZESIUL GRAŻYNA	
15	ŻUKOWSKI ADAM	





**UCHWAŁA NR XXIII/170/16  
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

Załącznik Nr 3  
do protokołu Nr XXIII/2016  
z dnia 22 lipca 2016 r.

z dnia 22 lipca 2016 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości**

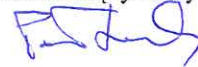
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Wasilków części - udziału 1/2 nieruchomości zabudowanej lokalem użytkowym, położonej w Wasilkowie ul. Białostocka 7, oznaczonej numerem geodezyjnym 3009/5 o powierzchni 0,0124 ha, nr KW BI1B/00083724/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



**Piotr Adam Półtorak**

