

Zarządzenie Nr 255  
Burmistrza Wasilkowa  
z dnia 29 grudnia 2016 r.

### w sprawie zawarcia umowy użytkowania

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147) w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 26 kwietnia 2012r. nr XXII/189/12 w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zarządza się co następuje:

#### § 1

W związku z nabyciem przez Gminę Wasilków nieruchomości lokalowej, - lokalu niemieszkalnego nr 1, położonego w Wasilkowie przy ul. Białostockiej nr 7, Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze B11B/00083725/1, wyraża się zgodę na zawarcie umowy odpłatnego użytkowania części tej nieruchomości lokalowej, tj. pomieszczeń o numerach: nr 2 o powierzchni 11,13m<sup>2</sup>, nr 3 o powierzchni 16,55m<sup>2</sup> i nr 4 o powierzchni 30,54m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni 58,22 m<sup>2</sup> zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia - na czas pozostawania czynnych urządzeń telekomunikacyjnych należących do Orange Polska S.A. znajdujących się w tym lokalu - za wynagrodzeniem okresowym w wysokości 291,10zł netto miesięcznie, odpowiadającym kwocie 5,00zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń objętych prawem użytkowania

#### § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**BURMISTRZ**  
*Bielawski*  
**Miroslaw Bielawski**

SKALA 1:100 Załącznik nr 2 rzut lokalu

0,0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 m

Wasilków, ul. Białostocka 7

Budynek: T0118401

RZUT PARTERU

Lokal techniczny

Dostęp do całego odcinka kabla energii elektrycznej od miejsca na listwie zaciskowej

Likwidacja obecnego wejścia do lokalu (schodów i drzwi), w miejscu drzwi montaż okna - Koszty ponosi Gmina

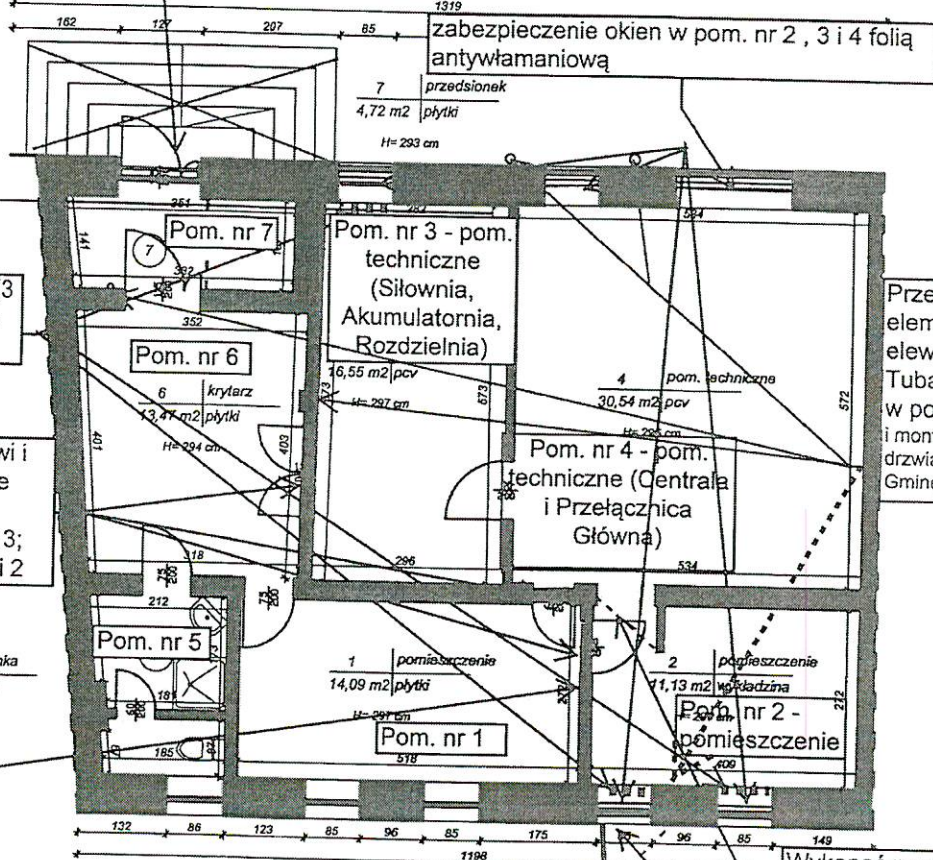
zabezpieczenie okien w pom. nr 2, 3 i 4 folią antywłamaniową

Demontaż grzejników (3 szt.) w pomieszczeniu nr 2 i 3

Zdemontować drzwi i zamurować obecne otwory drzwiowe między pom. nr 6 i 3; pom. 1 i 4; pom. 1 i 2

Przenieść wszystkie elementy SSWiN z elewacji i systemu Tuba zamontowanych w pom. 6 i 7 do pom. 1 i montaż zamków ABLOY i drzwi wykonanych przez Gminę

Zamurowanie kratki wentylacyjnej między pom. nr 2 i 1



**Parter:**

- Pom. nr 2 - pomieszczenie o pow. 11,13 m<sup>2</sup>
- Pom. nr 3 - pom. techniczne (Siłownia, Akumulatornia, Rozdzielnia) o pow. 16,55 m<sup>2</sup>
- Pom. nr 4 - pom. techniczne (Centrala i Przelącznica Główna) o pow. 30,54 m<sup>2</sup>

**Łączna powierzchnia jaka powinna być objęta użytkowaniem na parterze wyniesie 58,22m<sup>2</sup>.**

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia Użytkowa	Powierzchnia Netto
6	korytarz	13,47 m <sup>2</sup>	13,47 m <sup>2</sup>
7	przedsionek	4,72 m <sup>2</sup>	4,72 m <sup>2</sup>
POW. RUCHU PARTERU:		18,19 m <sup>2</sup>	18,19 m <sup>2</sup>

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia Użytkowa	Powierzchnia Netto
1	pomieszczenie	14,09 m <sup>2</sup>	14,09 m <sup>2</sup>
2	pomieszczenie	11,13 m <sup>2</sup>	11,13 m <sup>2</sup>
3	pom. techniczne	16,55 m <sup>2</sup>	16,55 m <sup>2</sup>
4	pom. techniczne	30,54 m <sup>2</sup>	30,54 m <sup>2</sup>
5	łazienka	5,15 m <sup>2</sup>	5,15 m <sup>2</sup>
POW. UŻYTKOWA PARTERU:		77,46 m <sup>2</sup>	77,46 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA PARTERU:		95,65 m <sup>2</sup>	85,65 m <sup>2</sup>

Wykonać nowe wejście z pom. nr 2 do 4 (wybicie otworu i montaż drzwi)

Wykonanie nowego wejścia do lokalu do części użytkowanej przez Orange i montaż drzwi o ustalonej klasie odporności ogniowej i włamaniowej- koszty ponosi Gmina

Tymczasowa powierzchnia użytkowana przez OPL do czasu zakończenia prac posprzedażowych i wykonania nowego wejścia do pom. OPL:  
**Parter:**  
 - Pom. nr 1 - pomieszczenie o pow. 14,09 m<sup>2</sup>  
 - Pom. nr 5 - łazienka o pow. 5,15 m<sup>2</sup>  
 - Pom. nr 6 - korytarz o pow. 13,47 m<sup>2</sup>  
 - Pom. nr 7 - przedsionek o pow. 4,72 m<sup>2</sup>  
**Łączna powierzchnia tymczasowa użytkowana przez OPL do czasu zakończenia prac posprzedażowych wyniesie 37,43 m<sup>2</sup>.**

KONTAKT: ul. Traugutta 11, 87-720 Clechoczek, www.axiopl.pl, tel 506 64 18 37

**Axiop Budownictwo**

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKÓW ORANGE POLSKA S.A.**  
Wasilków, ul. Białostocka 7

Zawartość arkusza:

Budynek: T0118401

RZUT PARTERU

Skala:

1:100

Opracowanie: mgr inż. Grzegorz Mazurek nr upr. MAZ0457/POOK/11  
mgr inż. Tomasz Strąk stud. Michał Zochowski

Data inwentaryzacji:

wrzesień 2015

Nr arkusza:

02

**BURMISTRZ**  
*Biehowski*  
**Mirosław Bielawski**