

**ZARZĄDZENIE Nr 258/2016
BURMISTRZA WASILKOWA**

z dnia 30 grudnia 2016r.

**W sprawie ustalania stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 w zw. Z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 18 marca 1990r. O samorządzie gminnym /Dz.U. z 2015r poz. 1515/, art. 7 ust.1 i ust.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2005r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U. z 2014r poz. 150 ze zm./ Oraz uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXVIII/234/12 z dnia 29 listopada 2012r w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2013 – 2017” zarządzam co następuje:

§1

1. Stawka podstawowa czynsz regulowanego wynosi 4,62 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Wasilków, w tym fundusz remontowy w kwocie 0,72 zł /m².
2. Stawka czynszu ulega obniżeniu lub podwyższeniu w zależności od wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne i instalacje z uwzględnieniem następujących czynników :

1) czynniki obniżające :

- a) lokal bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych – obniżka o 10%
- b) lokal bez wydzielonej kuchni – obniżka o 10%
- c) brak wc w lokalu – obniżka o 10%
- d) lokal usytuowany na poddaszu w budynku – obniżka o 5%
- e) lokal znajdujący się w budynku położonym na terenie wiejskim – obniżka o 5%

2) czynniki podwyższające :

- a) lokal znajduje się w budynku wybudowanym po 1990 roku – podwyżka o 10%
- b) lokal usytuowany na poddaszu w budynku, w którym wymienione zostało pokrycie dachowe – podwyżka o 5%.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej.

§3

Traci moc Zarządzenie Nr 140/2016 z dnia 16 lutego 2016r. w sprawie ustalania stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków

§4

Zarządzenie obowiązuje od dnia 01 stycznia 2017r.

BURMISTRZ
Bielawski
Mirosław Bielawski

Siedlna