

Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie za 2016 rok

Zakład Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie jest samorządowym zakładem budżetowym funkcjonującym od 2009 roku (*uchwała Rady Miejskiej Nr XXXIII/182/09 z dnia 25 czerwca 2009r. w sprawie utworzenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie*), którego terenem działania jest obszar gminy miejsko-wiejskiej Wasilków, zaś zakres działania obejmuje:

- 1) utrzymanie w czystości i porządku miejskich i gminnych nieruchomości gruntowych, placów, ciągów pieszych przynależnych do nieruchomości gminnych, pasów drogowych dróg gminnych, w tym zimowe utrzymanie dróg nieobjętych przetargiem na usługi realizowane przez podmioty zewnętrzne,
- 2) utrzymanie zieleni gminnej,
- 3) zarządzanie zasobami mieszkaniowymi będącymi własnością Gminy Wasilków,
- 4) zarządzanie budynkami użyteczności publicznej i usługowymi (budynek Przychodni Zdrowia ul. Kryńska 32, Stadion Miejski ul. Supraślska 21, pawilon handlowy ul. Polna 1/4B),
- 5) prowadzenie spraw związanych z wypłatą dodatków mieszkaniowych i energetycznych,
- 6) dostawy wody i utrzymywanie urządzeń służących przesyłowi wody w miejscowości Rybniki oraz dostawy wody i utrzymywania urządzeń przepompowni ścieków w miejscowości Nowodworce ul. Zaciszna,
- 7) realizacja gminnego programu opieki nad bezdomnymi zwierzętami,
- 8) nadzór nad osobami skierowanymi do prac społecznych przez sądy powszechne.

Zasoby ludzkie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosiły **19 pracowników pełnoetatowych**, w tym:

- 1) Kierownik – 1 etat
- 2) Główny Księgowy – 1 etat
- 3) Inspektor ds. gospodarki komunalnej i lokalowej – 1 etat
- 4) Administrator sieci wodno-kanalizacyjnej i budynków komunalnych – 1 etat
- 5) Administrator budynków użyteczności publicznej i sportowych – 1 etat
- 6) Kierowca – 1 etat
- 7) Pracownik II stopnia – 1 etat (etat współfinansowany przez Powiatowy Urząd Pracy w Białymstoku w ramach instrumentu robót publicznych)
- 8) Konserwator – 1 etat
- 9) Pracownik gospodarczy – 11 etatów (w tym 4 etaty współfinansowane przez Powiatowy Urząd Pracy w Białymstoku w ramach instrumentu robót publicznych)

Zasoby rzeczowe ZGK w Wasilkowie w 2016 roku dzięki dotacjom celowym Gminy Wasilków znacząco się powiększyły - o następujące maszyny:

- ciągnik marki Deutz Fahr Agrostar 6.11 o wartości 60,3 tys. zł.
- przyczepa dwuosiowa do ciągnika Deutz o wartości 23,1 tys. zł.
- ciągnik marki Ursus C360 o wartości 13,8 tys. zł
- pług do zimowego utrzymywania porządku i przejezdności o wartości 18,9 tys. zł
- kosiarka bijakowa do utrzymywania zieleni gminnej o wartości 14,8 tys. zł
- pług do równania dróg gminnych o wartości 8,3 tys. zł
- zagęszczarka do gruntu o wartości 6 tys. zł

Łączna wartość maszyn zakupionych w 2016 roku (dotacje celowe): 145 162 zł

Zestawienie przychodów i kosztów
Zakładu Gospodarki Komunalnej w 2016 roku
(wykonanie)

Przychody ZGK w Wasilkowie w 2016 roku

Lp.	Kategoria przychodu	Wartość (w zł)
1	Usługi utrzymanie czystości, porządku i zieleni gminnej	759 692,91
2	Opłaty czynszowe – mieszkania komunalne	113 706,45
3	Opłaty czynszowe – lokale usługowe i handlowe	126 916,22
4	Opłaty najemców za media (refakturowanie)	42 824,91
5	Odsetki od nieterminowych wpłat	790,33
6	Usługi opieki nad bezdomnymi zwierzętami	77 135,37
7	Usługi dostawy wody, odbioru ścieków	54 884,90
8	Dotacje przedmiotowe do wody, ścieków	51 149,31
9	Refundacje wynagrodzeń pracowników z PUP	122 699,35
10	Pozostałe usługi	10 319,07
11	Dotacje celowe	246 005,78
RAZEM		1 606 124,60

Koszty ZGK w Wasilkowie w 2016 roku

Lp.	Kategoria kosztu	Wartość (w zł)
1	Zakup materiałów i wyposażenia	156 245,22
2	Zakup usług remontowych	18 622,21
3	Zakup usług zdrowotnych	1 555,69
4	Zakup usług telekomunikacyjnych	2 820,21
5	Zakup energii, wody	63 159,01
6	Zakup pozostałych usług	175 148,27
7	Podatek od nieruchomości	31 218,00
8	Opłaty z tytułu trwałego zarządu, składki komunikacyjne	29 146,35
9	Wynagrodzenia osobowe	655 379,85
10	Dodatkowe wynagrodzenie roczne („trzynastka”)	50 047,30
11	Ubezpieczenia społeczne	118 886,42
12	Fundusz Pracy	14 917,79
13	Wynagrodzenia bezosobowe (umowy cywilnoprawne)	9 596,40
14	Wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	6 904,59
15	Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	20 900,00
16	Podróże służbowe	4 640,57
17	Szkolenia, pomoce dydaktyczne, ekspertyzy	1 949,64
18	Realizacja celów inwestycyjnych (dotacje celowe)	246 005,78
RAZEM		1 607 143,30

W roku 2016 Zakład Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie w ramach poszczególnych obszarów statutowych zadań wykonywał następujące prace:

I. Utrzymanie w czystości i porządku miejskich i gminnych nieruchomości gruntowych

- * usuwanie śliskości na pieszych ciągach komunikacyjnych oraz odśnieżanie (styczeń-marzec; grudzień)
- * sprzątanie gminnych nieruchomości gruntowych (marzec - listopad)
- * odbudowa drogi w miejscowości Mostek koło tartaku (marzec)
- * wykonanie zjazdu dla wózków inwalidzkich ul. Polna 1/4C (marzec)
- * sprzątanie piasku po zimowym utrzymaniu chodników i dróg (marzec-kwiecień)
- * renowacja płotu przy Krzyżu na ul. Kościelnej, zagospodarowanie terenu, nawiezenie ziemi (kwiecień)
- * przygotowanie miasta do uroczystości 3-go Maja, 15-go sierpnia, 11-go Listopada (wywieszanie flag)
- * wykonanie poszerzenia parkingu z kostki brukowej na placu Świetlicy wiejskiej w Rybnikach (czerwiec)
- * demontaż płotu na „Cyplu” (lipiec)
- * naprawa fragmentu odcinka drogi przy posesji ul. Leszczynowa 11 (lipiec)
- * przygotowanie terenu w Studziankach na uroczystości dożynkowe (wrzesień)
- * renowacja starych ławek i budowa nowych ławek przy pomniku pilotów w Wasilkowie (wrzesień)
- * kompleksowe prace na cmentarzu żydowskim (usunięcie połamanych drzew, odtworzenie alejki, odtworzenie placu przed główną płytą) – wrzesień
- * prace przy likwidacji ronda w Studziankach iu budowie parkingu (listopad)
- * odtworzenie rowu odwadniającego ul. Jurowiecka (listopad)
- * montaż miejskich ozdób świątecznych (grudzień)
- * nawiezenie piasku na plażę ul. E.Plater na przyszły sezon (grudzień)

II. Utrzymanie zieleni miejskiej

- * odbudowa trawników z wymianą gruntu i zasadzeniami przy ul. Grodzieńskiej i Suprańskiej (marzec)
- * kompleksowa odbudowa terenów zielonych w parku przy ul. E.Plater (roboty ziemne, zasiew trawy) – kwiecień
- * utworzenie od podstaw trawnika przy ul. Spożywczej (kwiecień)
- * odtworzenie trawników i nasadzenia drzew na ul. Polnej (kwiecień)
- * koszenie trawników w Wasilkowie, Świętej Wodzie (maj)
- * podlewanie nasadzeń (maj-)
- * usuwanie wiatrołomów (destrukcyjna nawałnica z 31 maja 2016 r.) - od czerwca

- * usuwanie przybrzeżnych traw i wodorostów na terenie zalewu (czerwiec)
- * naprawa pomostów na tzw. basenach nad zalewem (lipiec)
- * odgruzowanie i równanie terenu, ciecia pielęgnacyjne, nawożenie i plantowanie ziemi, formowanie skarp w parku pomiędzy ulicami Kruczą i Żurawią
- * wycinka drzew na terenie Szkoły Podstawowej w Sochoniach (wrzesień)
- * wycinka krzaków przy rowach melioracyjnych – łącznik ul. Wojtachowskiej i Grzybowej (wrzesień)
- * usunięcie połamanych drzew na osiedlu Dąbrówka (wrzesień)
- * przesadzenie krzewów z okolic cerkwi do parku przy „starym CPN-ie” (październik)
- * ciecia pielęgnacyjne żywopłotu w Świętej Wodzie (październik),
- * dostarczenie drewna powiatrolomowego (opał) potrzebującym mieszkańcom z gminy Wasilków → od 1 lipca do 31 grudnia 2016 roku przekazano 16 mieszkańcom gminy Wasilków łącznie 46 metrów przestrzennych drewna powiatrolomowego – drewno opałowe jest przekazywane mieszkańcom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej – podstawą do przekazania opału są opinie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wasilkowie;

III. Zarząd nad zasobami mieszkaniowymi

Na mocy uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie nr XXXIII/182/09 z dnia 25 czerwca 2009r. ZGK w Wasilkowie dysponuje w trwałym zarządzie 47 lokalami mieszkalnymi – z których 46 zlokalizowanych jest w Wasilkowie, zaś 1 we wsi Dąbrówki.

- A. Liczba budynków wielo- i jednorodzinnych: 16
- B. Liczba mieszkańców: 47 (w tym mieszkania socjalne: 3)
- C. Powierzchnia łączna lokali mieszkalnych – 1777,5 m²
- D. Podstawowa stawka czynszu – 4,40 zł/m² ; w tym fundusz remontowy – 0,69 zł/m²

Wykaz mieszkalnych budynków komunalnych z zasobów Gminy Wasilków

Lp	Położenie budynku (adres)	Lp	Położenie budynku (adres)
1	Białostocka 9 [1 lok. socjalny]	9	Grodzieńska 6
2	Białostocka 16	10	Grodzieńska 8 [2 lok. socjalne]
3	Białostocka 18	11	Grodzieńska 8A
4	Białostocka 22/24	12	Wojtachowska 5
5	Białostocka 30	13	Wojtachowska 7
6	Kościelna 15	14	Wojtachowska 14
7	Rynek Kilińskiego 22	15	Piaskowa 12
8	Dworna 23	16	Dąbrówki Krótka 3

W 2016 roku wszystkie komunalne lokale mieszkalne były wynajmowane. W analizowanym roku złożono ponadto 10 wniosków na mieszkania komunalne z zasobów gminy. Nie przeprowadzono żadnego wyroku eksmisyjnego.

Wykonane prace w ramach obszaru III:

- * docieplenie i odeskowanie stropu w budynku ul. Kilińskiego 22 (lipiec)
- * naprawa dachu budynku mieszkalnego ul. Grodzieńska 6 m. 2 (sierpień)
- * wymiana pokrycia dachowego budynku komunalnego ul. Białostocka 30 zgodnie z wieloletnim planem – wartość inwestycji 40,3 tys. w tym 20,1 tys. dotacja celowa (październik)
- * naprawa dachu w budynku gospodarczym (skład na opał) przynależnego do budynku komunalnego ul. Białostocka 16 m. 1
- * położenie nowej szalówki na budynku ul. Białostocka 18/2
- * naprawa kominów ul. Grodzieńska 6 i Grodzieńska 8
- * demontaż i postawienie pieca kaflowego ul. Wojtachowska 7 m.2
- * naprawa schodów w budynku komunalnym ul. Białostocka 30 m. 5

IV. Zarząd nad budynkami użyteczności publicznej i usługowej

A. Przychodnia Zdrowia, ul. Kryńska 32

- * modernizacja budynku Przychodni Zdrowia ul Kryńska 32 polegająca na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej
- * najem lokali usługowych 10 podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, specjalistycznej opieki zdrowotnej, usług związanych z sektorem opieki zdrowotnej; stawka podstawowa czynszu najmu 8 zł/ m²

B. Stadion Miejski ul. Suprańska 21

- * wynajem Stadionu Miejskiego na organizację międzynarodowej wystawy psów rasowych
- * użyczenie Stadionu Miejskiego klubowi piłkarskiemu KS Wasilków na rozgrywki ligowe
- * modernizacja nawierzchni drogi wewnętrznej na terenie Stadionu miejskiego w Wasilkowie – droga asfaltowa sfinansowana z dotacji celowej Gminy Wasilków
- * remont dachu na budynkach gospodarczych kompleksu Stadionu Miejskiego (październik)

C. Pawilon handlowy ul. Polna 1/4B

- * najem lokali usługowych 2 podmiotom gospodarczym; stawka czynszu najmu 8 zł/ m²

V. Dodatki mieszkaniowe i energetyczne

A. Liczba gospodarstw domowych, którym przyznano dodatek mieszkaniowy: 143

B. Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych: 873

C. Wartość wypłaconych dodatków mieszkaniowych: 128 887,20 zł

D. Liczba gospodarstw domowych, którym przyznano dodatek energetyczny: 93

E. Liczba wypłaconych dodatków energetycznych: 608

F. Wartość wypłaconych dodatków energetycznych: 8 552,10 zł (+ 2% koszt obsługi)

Możliwość ubiegania się o dodatek mieszkaniowy warunkowana jest posiadaniem tytułu prawnego do zajmowanego lokalu oraz ponoszeniem kosztów jego utrzymania. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie może przekraczać 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. Powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie może przekroczyć powierzchni normatywnej o więcej niż 30% w gospodarstwie. W razie zamieszkiwania w lokalu więcej niż 6 osób dla każdej kolejnej zwiększa się powierzchnię normatywną lokalu o 5 m². Jeżeli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub wymagająca zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, wówczas powierzchnię zwiększa się o 15 m².

Osoby, którym przyznano dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się o przyznanie zryczałtowanego dodatku energetycznego. Idea dodatków energetycznych polega na częściowym pokryciu ze środków publicznych kosztów ponoszonych z tytułu opłat za energię elektryczną przez tzw. odbiorców wrażliwych energii elektrycznej.

VI. Dostawa wody, utrzymywanie przepompowni ścieków

ZGK w Wasilkowie w 2016 roku zarządzał siecią wodociągowo-kanalizacyjną w Nowodworcach (hydrofornia i przepompownia) oraz siecią wodociągową w Rybnikach (studnia i hydrofornia).

Rybniki

Wartość hydrofornii: 108 333 zł

Wartość studni: 16 444 zł

Długość sieci: 1,8 km

Liczba odbiorców: 65 gospodarstw domowych

Cena sprzedaży 1 m³ wody: 3,38 zł

Ilość sprzedanej wody: 3535 m³

Nowodworce, ul. Zaciszna

Wartość przepompowni ścieków: 7000 zł

Wartość hydrofornii: 7990 zł

Długość sieci wodno-kanalizacyjnej: 900 m

Liczba odbiorców: 39 gospodarstw domowych

Cena sprzedaży 1 m³ wody: 3,38 zł

Cena odbioru 1 m³ ścieków: 3,22 zł

Ilość sprzedanej wody: 6784 m³

VII. Opieka nad bezdomnymi zwierzętami

ZGK w Wasilkowie realizował zadanie opieki nad bezdomnymi zwierzętami m.in. poprzez zawarcie umów z wyspecjalizowanymi podmiotami:

- a) umowa w zakresie wyłapywania, transportu i zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami odłowionymi z terenu Gminy Wasilków (Schroniskiem dla bezdomnych zwierząt w Radysach s.c. Radysy 13, 12-230 Biała Piska)
- b) umowa z lecznicą zwierząt w zakresie opieki weterynaryjnej nad bezdomnymi zwierzętami z terenu Gminy Wasilków (Lecznica Zwierząt w Wasilkowie, ul. Grodzieńska 1, 16-010 Wasilków)

ZGK w Wasilkowie podjął współpracę z Towarzystwem Opieki nad Zwierzętami w Polsce, oddział w Suwałkach, w zakresie zwiększenia szansy na znalezienie nowych właścicieli przez zwierzęta bezdomne z obszaru gminy Wasilków poprzez udostępnienie materiałów informacyjnych wraz z materiałem fotograficznym psów z terenu gminy Wasilków przebywających w schronisku.

Na stronie ZGK w Wasilkowie publikowano zdjęcia zwierząt, które zaginęły właścicielom z gminy Wasilków. ZGK w Wasilkowie współpracuje ponadto z czterema opiekunami społecznymi (Wasilków, Nowodworce, Woroszyły), którym przekazuje karmę przeznaczoną na dokarmienie wolnożyjących kotów oraz zatwierdza wnioski o kastrację/sterylizację wolnożyjących kotów.

30 grudnia 2016 roku pracownicy ZGK w Wasilkowie wizytowali Schronisko dla bezdomnych zwierząt w Radysach i przeprowadzili pozytywną weryfikację następujących parametrów schroniska:

- teren, na którym jest zlokalizowane schronisko jest utwardzony i ogrodzony
- w schronisku znajduje się pomieszczenie wyodrębnione do przeprowadzania zabiegów leczniczych
- w schronisku znajduje się wyodrębnione pomieszczenie do przechowywania produktów leczniczych weterynaryjnych
- w schronisku znajduje się wyodrębnione pomieszczenie do przechowywania karmy
- w schronisku znajduje się pomieszczenie lub boks przeznaczony na kwarantannę
- pomieszczenia/ boksy dla zwierząt zdrowych są osobne dla samców/ samic/ samic z oseskami
- w pomieszczeniach/boksach zapewnione jest legowisko i stały dostęp do wody
- w schronisku zapewnione są wybiegi dla zwierząt
- schronisko prowadzi wykaz zwierząt przebywających w schronisku
- schronisko prowadzi książkę kontroli weterynaryjnej

W 2016 roku ZGK w Wasilkowie udostępnił organizacjom pozarządowym informacje na temat

A. Liczba odłowionych psów bezpańskich: 13

B. Liczba psów oddanych do adopcji: 22

C. Liczba psów z gminy Wasilków przebywających w schronisku na dzień 31 grudnia 2016: 35

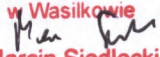
D. Koszty obszaru VIII:

- odłowienie i utrzymanie psów w schronisku: 75 460,00 zł (dzienny koszt utrzymania 1 psa w schronisku to 5 zł)
- usługi weterynaryjne: 2 496,96 zł
- zakup karmy (koty wolnożyjące): 401,28 zł

VIII. Prace społeczne

Sąd Rejonowy w Białymstoku, V Zespół Kuratorski Służby Sądowej do wykonywania orzeczeń w sprawach karnych, w 2016 roku skierował do wykonania nieodpłatnej kontrolowanej pracy na cele społeczne - w ramach zamiany orzeczonej kary ograniczenia wolności bądź zamiany kary grzywny - 4 osoby (3 mężczyzn, 1 kobietę). Łącznie cztery osoby skierowane do wykonania nieodpłatnej pracy na cele społeczne przepracowały w ZGK w Wasilkowie 150 godzin wg następującego harmonogramu:

- marzec: 20 godzin (zamiana kary ograniczenia wolności) – 1 osoba
- marzec: 20 godzin (zamiana grzywny) – 1 osoba
- maj: 20 godzin (zamiana kary ograniczenia wolności) – 1 osoba
- wrzesień - listopad: 90 godzin (zamiana kary ograniczenia wolności) – 1 osoba

Kierownik
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Wasilkowie

Marcin Siedlecki