

ZARZĄDZENIE NR 336/2014
BURMISTRZA WASILKOWA

z dnia 4 lipca 2017 r.

w sprawie ustalenia zasad i trybu udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Wasilków w celu budowy urządzeń przesyłowych lub infrastruktury technicznej.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXII/189/12 z dnia 26 kwietnia 2012 r., w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość i zasady naliczania opłat za udostępnienie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wasilków, obejmujących opłatę jednorazową za zajęcie nieruchomości na czas trwania robót w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i trwałego ich umieszczenia w gruncie oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy.

1. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd oraz gruntów stanowiących pasy drogowe dróg publicznych.

2. Udostępnienie nieruchomości na rzecz jednostek organizacyjnych gminy oraz w przypadku realizacji inwestycji na rzecz gminy następuje nieodpłatnie.

§ 2. Udostępnienie nieruchomości stanowiących własność gminy następuje w dwóch etapach:

1. Etap I - wydanie zgody służącej inwestorowi do podjęcia działań administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji. Zgoda burmistrza daje inwestorowi lub wykonawcy prawo do podjęcia działań administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji, nie daje jednak prawa do zajęcia nieruchomości celem wykonania planowanych robót.

2. Etap II - zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości inwestorowi (wykonawcy), w celu budowy urządzeń i trwałego ich umieszczenia w gruncie. Inwestor/wykonawca w celu zawarcia umowy udostępnienia nieruchomości, występuje z wnioskiem o wydanie zgody na zajęcie nieruchomości w celu budowy urządzeń.

3. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii) wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).

4. Zgoda na udostępnienie nieruchomości gminy, w celu budowy urządzeń i trwałego ich umieszczenia w gruncie, następuje poprzez zawarcie umowy udostępniania nieruchomości pomiędzy gminą, a inwestorem/(wykonawcą).

5. Za zajęcie terenu na czas trwania robót, inwestor/wykonawca zobowiązany będzie do uiszczenia opłat na rachunek bankowy urzędu, w terminie 14 dni od zawarcia umowy udostępnienia nieruchomości.

6. Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji wyłącznie po protokolarnym udostępnieniu nieruchomości przez gminę.

7. Zakończenie robót powinno zostać potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym po stwierdzeniu uporządkowania nieruchomości i przywrócenia do stanu pierwotnego oraz wystąpieniem inwestora z wnioskiem o ustalenie odpowiednich służebności.

§ 3. Ustala się stawki opłat za udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wasilków :

1. zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz terenów wykorzystywanych pod ciągi komunikacyjne:

- nie przekraczające 20% szerokości - 2,00 zł/m²/dzień
- od 20% do 50% szerokości - 4,00 zł/m²/dzień
- od 50% do 100% szerokości - 8,00 zł/m²/dzień

2. zajęcie terenów zielonych i innych 2 zł./m²/dzień

3. Ustalane stawki opłat są kwotami netto, które zostaną powiększone o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Bielawski
Miroslaw Bielawski

RADCA PRAWNY
Miroslaw Bielawski