

UCHWAŁA NR XLIII/230/10
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE

z dnia 25 marca 2010 r.

**w sprawie II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Wasilków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), zgodnie z uchwałą Nr XXIX/161/09 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 26 lutego 2009 r. uchwała się, co następuje:

§.1 1. Uchwała się II zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/229/06 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 kwietnia 2006 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIV/183/09 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 3 sierpnia 2009 r., zwaną dalej II zmianą studium, polegającą na:

- 1) zmianie przeznaczenia części terenu oznaczonego w studium symbolem G-UC-2 – usługi komercyjne, na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami; oznaczoną na rysunku II zmiany studium symbolem G-MW/U – obszar 1 przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/1),
- 2) zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego w studium symbolem G-US-5 – usługi sportu, na ogrody działkowe wraz ze zniesieniem zapisu dotyczącego obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; oznaczone na rysunku II zmiany studium symbolem G-ZD – obszar 2 przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/1),
- 3) uzupełnieniu zapisu dotyczącego terenu oznaczonego w studium symbolem G-MN/U-1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługi o obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obszar 3 przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/1),
- 4) zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego w studium symbolem N-U-7 – usługi oraz części terenu oznaczonego symbolem N-ZL-13 - tereny lasów, a także części terenu oznaczonego symbolem I-MN/ZL-4 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych, na teren przemysłowo-usługowy (obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska) z połączeniem komunikacyjnym z drogą krajową Nr 19; oznaczony na rysunku II zmiany studium symbolem N-P/U – obszar 4 przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/2),

-)5 zmianie przeznaczenia części terenów oznaczonych w studium symbolami: I-MN/MR/U-2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/zagrodowa/usługi oraz I-U/US/UO-9 – usługi/usługi sportu/usługi oświaty, na teren usług: publicznych, oświaty, sportu i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zapisem o obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; oznaczony na rysunku II zmiany studium symbolem I-UP/UO/US/MN – obszar 5 przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/2),
-)6 zmianie przeznaczenia części terenu oznaczonego w studium symbolem F-MN/U-2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługi, na usługi sakralne; oznaczone na rysunku II zmiany studium symbolem F-UK – obszar 6 przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/3).

2. II zmiana studium, o której mowa w ust. 1, obejmuje część tekstową zawartą w załącznikach Nr 1 i Nr 2 oraz obszary określone na rysunkach stanowiących załączniki Nr 3 i Nr 4.

.3 Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki:

-)1 załącznik nr 1 – zawierający fragmenty tekstu części opisowej II zmiany studium pt. „polityka przestrzenna” z wprowadzonymi niniejszą uchwałą zmianami oznaczonymi pogrubioną kursywą,
-)2 załącznik nr 2 - zawierający ujednolicony tekst części opisowej II zmiany studium pt. „polityka przestrzenna” z wprowadzonymi niniejszą uchwałą zmianami oznaczonymi pogrubioną kursywą,
-)3 załącznik nr 3 (3/1, 3/2, 3/3) – zawierający fragmenty rysunku II zmiany studium pt. „polityka przestrzenna”, w skali 1:10000 z oznaczonymi graficznie zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą,
-)4 załącznik nr 4 – zawierający ujednolicony rysunek II zmiany studium pt. „polityka przestrzenna”, w skali 1:10000 z oznaczonymi graficznie zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą,
-)5 załącznik nr 5 – określający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu II zmiany studium wniesionych w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu.

§ .2 W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXXIX/229/06 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków wraz z I zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/183/09 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 03 sierpnia 2009 r.

§ .3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ .4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady