IV ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WASILKÓW

POLITYKA PRZESTRZENNA

(UJEDNOLICONY RYSUNEK)

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR ...../...../16
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
Z DNIA ..... 2016 r.

SKALA 1:10 000

Rybniki
Mostek
Horodnianka
Ożynnik
Studzianki I
Wólka Przedmieście-Wólka Poduchowna
obszar Puszczy Knyszyńskiej
Zapieczki
Katrynka
Woroszyły
Dąbrowki
Wasilków
Sochonie
Jurowce
Nowodworce
Osowicze

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- ML- ZABUDOWA LETNISKOWA
- MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MN/MR/U - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA / ZAGRODOWA / USŁUGI
- MN/U - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA / USŁUGI
- MN/ZL - ZABUDOWA JEDNORODZINNA NA DZIAŁKACH LEŚNYCH
- MR/MN/U - ZABUDOWA ZAGRODOWA / JEDNORODZINNA / USŁUGI
- MW - ZABUDOWA WIELORODZINNA
- MW/U - ZABUDOWA WIELORODZINNA / USŁUGI
- O - WYSYPISKO ŚMIECI
- P - PRZEMYSŁ,USŁUGI,WYTWÓRCZOŚĆ
- P/U - PRZEMYSŁ / WYTWÓRCZOŚĆ / USŁUGI / OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA
- PE - POWIERZCHNIOWA EKSPLOATACJA KRUSZYWA
- PE/UWT - POWIERCHNIOWA EKSPLOATACJA KRUSZYWA / USŁUGI I WYTWÓRCZOŚĆ
- R - TERENY ROLNE, PASTWISKA, ŁĄKI, NIEUŻYTKI
- Ro - TERENY ROLNE, PASTWISKA, ŁĄKI, NIEUŻYTKI DO ZACHOWANIA
- T- OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- U/MN/MR - USŁUGI / ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA / ZAGRODOWA
- U/MNU - USŁUGI / ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI
- U- USŁUGI, UC - USŁUGI KOMERCYJNE
- U/US/UO - USŁUGI / SPORTU/ USŁUGI OŚWIATY
- UP/UO/US/MN - USŁUGI PUBLICZNE / USŁUGI OŚWIATY / USŁUGI SPORTU / ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- UK - USŁUGI SAKRALNE
- UO - USŁUGI OŚWIATY
- UT/US/MN/U - USŁUGI TURYSTYKI / USŁUGI SPORTU / ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA / USŁUGI
- UP - USŁUGI PUBLICZNE
- US - USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- UT - USŁUGI TURYSTYKI
- UWT - USŁUGI I WYTWÓRCZOŚĆ
- W - UJĘCIA WODY
- WS - WODY POWIERZCHNIOWE
- ZD - OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- ZC - CMENTARZE
- ZL - LASY
- ZR - ŁĄKI, PASTWISKA, NIEUŻYTKI
- ZC-z - CMENTARZ ZAMKNIĘTY

granica opracowania - granica administracyjna gminy Wasilków
granica terenów zamkniętych
jednostki planistyczne
obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszary wskazane do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
tereny inwestycji lokalnych
tereny przeznaczone do rekultywacji
udokumentowane złoża kopalin

OCHRONA ZABYTKÓW
- strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa E ekspozycji
- strefa K ochrony krajobrazu kulturowego
- stanowiska archeologiczne

STREFY UJĘĆ WODY
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Doliny Supraśli
- granica strefy ochrony bezpośredniej
- granica strefy ochrony pośredniej

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- wysokie prawdopodobieństwo(raz na 10 lat) wystąpienia powodzi (Q10%)
- średnie prawdopodobieństwo(raz na 100 lat) wystąpienia powodzi (Q1%)
- niskie prawdopodobieństwo(raz na 500 lat) wystąpienia powodzi (Q 0.2%)

OBSZARY ZAGROŻENIA GEOLOGICZNEGO
- osuwiska

GRANICE OBSZARÓW CHRONIONYCH
- granica Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. W.Sławińskiego
- granica otuliny
- granica obszaru Natura 2000
- obszar lasów chronionych
- użytek ekologiczny "Żurawka"
- OBSZAR OBJĘTY I ZMIANĄ STUDIUM
- OBSZARY OBJĘTE II ZMIANĄ STUDIUM
- OBSZARY OBJĘTE III ZMIANĄ STUDIUM
- OBSZARY OBJĘTE IV ZMIANĄ STUDIUM

- Kp - PARKING OGÓLNODOSTĘPNY
- KDS - DROGA EKSPRESOWA
- KDGP - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG - DROGA GŁÓWNA
- KDZ - DROGA ZBIORCZA
- KDL - DROGA LOKALNA

- pas izolujący teren cmentarny o szerokości 50 m
- pas izolujący teren cmentarny o szerokości 150 m
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV PKP Energetyka
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- pas ochronny od linii elektronenergetycznych 110 kV
- projektowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia

- strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej na terenach znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej.
- strefa zakazu wszelkiej zabudowy kubaturowej od linii brzegowych rzeki Czarnej i Supraśl w odległości:

50 m
30 m

IV ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WASILKÓW
AUTORZY ZMIANY:
mgr inż. arch. Barbara Kurdybelska
Członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod nr WA - 101
mgr inż. arch. Przemysław Lipiński
mgr Katarzyna Kowalewska - Sawosiuk

III ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WASILKÓW
AUTORZY ZMIANY:
mgr inż. arch. Barbara Kurdybelska
Członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod nr WA - 101
mgr inż. arch. Przemysław Lipiński
mgr Katarzyna Kowalewska - Sawosiuk

II ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WASILKÓW
AUTORZY ZMIANY:
mgr inż. arch. Barbara Kurdybelska
Członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod nr WA - 101
mgr inż. arch. Przemysław Lipiński
mgr Bożena Gajewska

I ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WASILKÓW
AUTORZY ZMIANY:
inż. Elżbieta Krasowska - główny projektant
członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod nr WA - 096
mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska
mgr Katarzyna Kowalewska - Sawosiuk

INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA
UL.TARGOWA 45, 03-728 WARSZAWA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WASILKÓW

KIEROWNIK PROJEKTU: mgr Wanda Bolanda
ZESPÓŁ AUTORSKI (w kolejności z siedzibą w Warszawie wpisane pod nr/numerem WA-229)
mgr inż. Sławomir Wasil
mgr inż. arch. Barbara Kurdybelska
mgr Dariusz Kozłowski
mgr inż. Joanna Pawlak
mgr inż. Piotr Kowalski
mgr inż. Beata Krupa