

PROTOKÓŁ Nr 29/2017

Z posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie, które odbyło się w dniu **29 sierpnia 2017 roku** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie przy ul. Białostockiej 7, początek posiedzenia 15⁴⁰. Posiedzeniu przewodniczyła – Pani Dominika Jocz, która stwierdziła, iż obrady są prawomocne.

W posiedzeniu uczestniczyło 10 Radnych, zgodnie z listą obecności stanowiącą **załącznik Nr 1** do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu Komisji udział wzięli: Burmistrz Wasilkowa – Pan Mirosław Bielawski, Zastępca Burmistrza - Pan Piotr Karol Bujwicki, Skarbnik Gminy - Pani Anna Pochodin, Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie – Pan Marcin Siedlecki, mieszkańcy.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz przedstawiła tematy posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
2. Sprawy różne.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz przeszła do punktu pierwszego posiedzenia Komisji - Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

Zastępca Burmistrza – Pan Piotr Karol Bujwicki zabrał głos odnośnie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 3316 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wasilków oznaczone jest jako MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej, natomiast aktualny sposób wykorzystania działki nr 3316 stanowi teren wolny, niezabudowany. Została ustalona wartość rynkowa ww. nieruchomości gruntowej na kwotę 82.000 zł. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony VAT 23%.

Radny - Pan Janusz Kozłowski zapytał, czy sprzedaż nastąpi w drodze przetargu.

Zastępca Burmistrza – Pan Piotr Karol Bujwicki odpowiedział, że będzie ogłoszony na nią przetarg nieograniczony. Dotąd nie mieliśmy tak wysokiej wyceny za m² nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości. W głosowaniu wzięło udział 10 Radnych: 10 głosowało – za przyjęciem projektu uchwały, 0 - głosów przeciwnych, 0 - głosów wstrzymujących się. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji.

Zastępca Burmistrza – Pan Piotr Karol Bujwicki zabrał głos odnośnie kolejnego projektu uchwały -w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego. Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości stanowiącej obszar zabudowy usługowej, oznaczonej jako nr 6083/2 o pow. 0,5285 ha, położonej w Wasilkowie, prz ul. Produkcyjnej wystąpił jej użytkownik wieczysty Sukces Technology Group – Dziemiańczuk sp. j., ul. Produkcyjna 2, 16-010 Wasilków. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 6083/2 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, użytkownik wieczysty winien jest uiścić opłatę, której wysokość stanowi różnica pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej, a wartością prawa użytkowania wieczystego powiększona o podatek VAT 23%. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego. W głosowaniu wzięło udział 10 Radnych: 10 głosowało – za przyjęciem projektu uchwały, 0 - głosów przeciwnych, 0 - głosów wstrzymujących się. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji.

Zastępca Burmistrza – Pan Piotr Karol Bujwicki zabrał głos odnośnie kolejnego projektu uchwały -w sprawie zmiany nazwy ulicy „Jana Pawła II” na ulicę „Świętego Jana Pawła II” w Jurowcach. wniosek w sprawie zmiany nazwy ulicy z

„Jana Pawła II” drodze wewnętrznej składającej się z działek o nr ewid. 1069/7 i 1069/36, będących własnością osób fizycznych oraz z działki o nr ewid. 1069/17, będącej własnością Gminy Wasilków, położonych w obrębie Jurowce gm. Wasilków, złożyła Archidiecezja Białostocka Rzymskokatolicka Parafia p. w. Chrystusa Dobrego Pasterza w Jurowcach oraz Pani Barbara Rabionek. Z uwagi na to, że droga częściowo znajduje się na działkach będących własnością prywatną, właściciele działek zostali powiadomieni o proponowanej zmianie nazwy ulicy, na którą wyrazili pisemną zgodę. Proponowana nazwa ulicy nie występuje na obszarze gminy Wasilków oraz nie narusza zasad ustawy z dnia 1 kwietnia 2016 r. o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego przez nazwy budowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Podjęcie powyższej uchwały pozwoli na wprowadzenie właściwej numeracji porządkowej nieruchomości przy niej położnych.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy „Jana Pawła II” na ulicę „Świętego Jana Pawła II” w Jurowcach. W głosowaniu wzięło udział 10 Radnych: 10 głosowało – za przyjęciem projektu uchwały, 0 - głosów przeciwnych, 0 - głosów wstrzymujących się. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji.

Skarbnik – Pani Anna Pochodin wyjaśniła, że przedłożony projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXIV/277/17 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Gminy dotyczy zmiany, która jest konieczna w związku z uchwałą nr 3497/17 z dnia 1 sierpnia 2017 r. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku uznającej, że uchwała nr XXXIV/277/17 Rady Miejskiej w Wasilkowie została podjęta z naruszeniem prawa. Regionalna Izba Obrachunkowa wezwała do usunięcia wskazanego naruszenia prawa w § 6, § 8 i § 10 ww. uchwały. W związku z powyższym stosując zapis § 14 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. poz. 174) oraz w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.) doprecyzowano zapis:

- § 6 ust. 1 i § 8 uwzględniając okres obowiązywania zwolnienia w sytuacji, w której rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem. W związku z powyższym uwzględniono zasady

stosowania zwolnienia wynikające z § 14 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r.

- § 10 ust. 1 uwzględniając warunek dopuszczalności udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jakim jest między innymi obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymanie na danym obszarze każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP. W związku z powyższym zastosowano się do postanowień § 12 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/277/17 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Gminy. W głosowaniu wzięło udział 10 Radnych: 10 głosowało – za przyjęciem projektu uchwały, 0 - głosów przeciwnych, 0 - głosów wstrzymujących się. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji.

Skarbnik – Pani Anna Pochodin omówiła zmiany do budżetu gminy na 2017 rok. Wprowadzone zmiany mają na celu aktualizację planu finansowego.

I. DOCHODY - zwiększa się plan dochodów gminy o kwotę 131.808,03 zł.

Zmiany w planie dochodów następują z tytułu:

1) zwiększenia subwencji ogólnej z budżetu państwa w dziale Różne rozliczenia na dofinansowanie doposażenia szkół i placówek w zakresie świetlic w sprzęt szkolny i pomoce dydaktyczne w gimnazjach publicznych prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego, funkcjonujących w roku szkolnym 2016/2017 jako szkoły samodzielne lub w zespołach szkół ze szkołami ponadgimnazjalnymi, a od września 2017 r. przekształcanych w szkoły podstawowe o kwotę 47.188 zł, zgodnie z informacją Ministra Rozwoju i Finansów.

2) zwiększenia dotacji celowej w dziale Różne rozliczenia przeznaczonej na zwrot części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2016 r. na kwotę 53.074,49 zł, zgodnie z informacją Wojewody Podlaskiego.

3) zwiększenia dotacji celowej w dziale Oświata i wychowanie, na wyposażenie szkół w podręczniki, materiały edukacyjne lub materiały ćwiczeniowe na łączną kwotę 41.545,54 zł, zgodnie z informacją Wojewody Podlaskiego.

4) zmniejszenia dotacji celowej w dziale Pomoc społeczna, na składki ubezpieczenia zdrowotnego opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej o kwotę 10.000 zł, zgodnie z informacją Wojewody Podlaskiego.

5) zwiększenia w dziale Pomoc społeczna, a zmniejszenia w dziale Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego dotacji celowe na realizację zadania inwestycyjnego pn. "Klub „Senior +” w Wasilkowie - przebudowa i remont budynku przy ul. Dwornej 19 wraz z dokumentacją techniczną" zgodnie z informacją Wojewody Podlaskiego.

II. WYDATKI - zwiększa się plan wydatków gminy o kwotę 131.808,03 zł.

Zmiany w planie wydatków przedstawiają się następująco:

- 1) W dziale Rolnictwo i łowiectwo, rozdziale 01010 - Infrastruktura wodociągowa i sanitarna wsi, zwiększa się plan wydatków na zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii o kwotę 15.000 zł.
- 2) W dziale Transport i łączność, rozdziale 60016 - Drogi publiczne gminne, zwiększa się plan wydatków na zakup usług pozostałych o kwotę 53.074,49 zł oraz dokonuje się zmian w zadaniach inwestycyjnych: zwiększa się wartość zadania inwestycyjnego o kwotę 150.000 zł oraz jego nazwę na "Wykonanie nawierzchni ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Wasilkowie wraz z budową oświetlenia ulicznego w Wasilkowie oraz dokumentacją techniczną", zmniejsza się wartość zadania inwestycyjnego o kwotę 180.000 zł oraz jego nazwę na "Modernizacja ulicy Białostockiej stanowiącej drogę gminną nr 105302 B w Wasilkowie (była droga krajowa nr 19) na odcinku między Wasilkowem a miastem Białystok wraz z modernizacją oświetlenia ulicznego oraz dokumentacją techniczną".
- 3) W dziale Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70095 - Pozostała działalność, zmniejsza się plan wydatków na zakup materiałów i wyposażenia o kwotę 15.000 zł.
- 4) W dziale Oświata i wychowanie, rozdziałach: 80101 - Szkoły podstawowe i 80110 - Gimnazja, zwiększa się plan wydatków o łączną kwotę 41.545,54 zł na wyposażenie szkół w podręczniki, materiały edukacyjne lub materiały ćwiczeniowe. W rozdziale 80110 - Gimnazja, zabezpiecza się środki na dodatkowe wynagrodzenie roczne, zmniejszając wydatki na wynagrodzenia osobowe pracowników na kwotę 2.324 zł, zgodnie z wnioskiem Dyrektora szkoły oraz zabezpiecza się środki na doposażenia szkół i placówek w zakresie świetlic w sprzęt szkolny i pomoce dydaktyczne zgodnie z przyznanym dofinansowaniem z subwencji ogólnej z budżetu państwa na kwotę 30.000 zł.
- 5) W dziale Ochrona zdrowia, rozdziale 85154 - Przeciwdziałanie alkoholizmowi, zabezpiecza się środki na zakup materiałów i wyposażenia, zakup usług pozostałych oraz koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego, zmniejszając wydatki na dotacje celowe na łączną kwotę 5.000 zł.
- 6) W dziale Pomoc społeczna, rozdziale 85213 - Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej, zmniejsza się plan wydatków na składki na ubezpieczenie zdrowotne o kwotę 10.000 zł, w związku ze zmniejszeniem dotacji celowej. W rozdziale 85295 - Pozostała działalność, zwiększa się plan wydatków o kwotę 150.000 zł na realizację zadania inwestycyjnego pn. "Klub „Senior +” w Wasilkowie - przebudowa i remont budynku przy ul. Dwornej 19 wraz z dokumentacją techniczną".
- 7) W dziale Edukacyjna opieka wychowawcza, rozdziale 85401 - Świetlice szkolne, zabezpiecza się środki na doposażenia szkół i placówek w zakresie świetlic w sprzęt szkolny i pomoce dydaktyczne zgodnie z przyznanym dofinansowaniem z subwencji ogólnej z budżetu państwa na kwotę 17.188 zł
- 8) W dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdziale 90015 - Oświetlenie ulic, placów i dróg, zwiększa się wydatki inwestycyjne o kwotę 30.000 zł, w związku z wprowadzeniem nowego zadania pod nazwą „Wykonanie dokumentacji technicznej przebudowy oświetlenia ulicznego w ul. Grodzieńskiej na odcinku od ul. Mickiewicza do ul. Zajęczej". Dokonuje się zmiany nazwy zadania inwestycyjnego dotyczącego przebudowy oświetlenia ulicznego Rynku Miejskiego na "Przebudowa

oświetlenia ulicznego Rynku Miejskiego w obrębie ulic Kościelnej, Gajnej i Mickiewicza wraz z dokumentacją techniczną". Kwota przedmiotowego zadania pozostaje bez zmian.

9) W dziale Kultura fizyczna, rozdziale 92109 - Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby, zmniejsza się wydatki inwestycyjne o kwotę 150.000 zł, w związku z przesunięciem zadania inwestycyjnego pn. "Klub „Senior +” w Wasilkowie - przebudowa i remont budynku przy ul. Dwornej 19 wraz z dokumentacją techniczną" do działu 852 - Pomoc społeczna.

III. Wprowadzone zmiany spowodowały:

1. Zmianę planu dochodów i wydatków budżetu gminy, który po wprowadzonych zmianach wynosi:

- plan dochodów ogółem 66.760.748,39 zł,
- plan wydatków ogółem 68.154.502,39 zł.

2. Po wprowadzonych zmianach w planie dochodów i wydatków deficyt nie uległ zmianie i wynosi 1.393.754,00 zł.

Załącznik inwestycyjny: zadanie 5-Wykonanie nawierzchni ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz z budową oświetlenia ulicznego w Wasilkowie, została dodana dokumentacja techniczna, wartość zadania wzrosła do 250 tys. zł; kolejne zadanie – Przebudowa oświetlenia ulicznego Rynku Miejskiego, w obrębie ulic Kościelnej, Gajnej i Mickiewicza wraz z dokumentacją techniczną.; dokumentacja techniczna została dodana również do zadania –Modernizacja ulicy Białostockiej stanowiącej drogę gminną nr 105302 B w Wasilkowie (była droga krajowa nr 19) na odcinku między Wasilkowem a miastem Białystok. Ponadto przedstawiono zmiany w załączniku dotacyjnym –zadanie w zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi –wcześniej było 60 tys. zł, teraz 55 tys. zł oraz Prywatna Szkoła Podstawowa „Tekakwita” w Wasilkowie – dotacja do podręczników zmniejsza się o 2 tys. zł. Plan dochodów i wydatków, dochodów własnych jednostek budżetowych na 2017 rok: zmiana dotyczy Przedszkola w Wasilkowie, wzrost do kwoty 4.305 zł.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian do budżetu gminy na 2017 r. W głosowaniu wzięło udział 10 Radnych: 7 głosowało – za przyjęciem projektu uchwały, 0 - głosów przeciwnych, 3 - głosy wstrzymujące się. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji.

Ad. 2

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz przeszła do kolejnego punktu posiedzenia –Sprawy różne.

Radny – Pan Michał Król w imieniu mieszkańców wyraził zainteresowanie relacjonowaniem na żywo obrad sesji i posiedzeń komisji Rady Miejskiej.

Burmistrz Wasilkowa – Pan Mirosław Bielawski –odpowiedział, że potencjalnie jest to możliwe, to tylko kwestia kosztu, ponieważ wiązałoby się to z inwestycją w sprzęt, z

pewnością łatwiejsze do realizacji byłoby nagrywanie i późniejsze odtwarzanie. Przypomniał, że każdy z mieszkańców może uczestniczyć osobiście w obradach sesji i posiedzeniach komisji Rady Miejskiej.

Radny – Pan Adam Żukowski zapytał jak wygląda sytuacja z rondem.

Zastępca Burmistrza – Pan Piotr Karol Bujwicki odpowiedział, że trwają jeszcze prace komisji przetargowej.

Radny - Pan Kazimierz Hapoń zapytał, czy coś się dzieje w temacie Przedszkola, w związku z zabezpieczoną na ten cel kwotą w budżecie.

Burmistrz Wasilkowa – Pan Mirosław Bielawski –odpowiedział, że kilka miesięcy temu został złożony projekt, niestety nie spełniamy niezbędnych kryteriów na rozbudowę przedszkola. Konkurs z nowymi kryteriami będzie ogłaszany jeszcze w tym roku, być może poprawią nam się do tego czasu statystyki, dlatego musimy mieć na ten cel zabezpieczone środki w budżecie. Głównym powodem działającym na niekorzyść wniosku jest funkcjonowanie prywatnych przedszkoli, które uzupełniają potrzeby przedszkolnych w Wasilkowie.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz zapytała na jaki okres i jaką kwotę została zawarta umowa z firmą dzierżawiącą teren pod „Wakepark”.

Burmistrz Wasilkowa – Pan Mirosław Bielawski –odpowiedział, że roczna dzierżawa wynosi ok. 3 tys. zł, 863 zł netto kwartalnie.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz poddała pod głosowanie protokół nr 28/2017. W głosowaniu wzięło udział 10 Radnych: 8 głosowało – za przyjęciem protokołu, 0 - głosów przeciwnych, 2 - głosy wstrzymujące się.

Obrady zakończyły się o godzinie 16³⁰.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała



Anna Denkiewicz

Przewodnicząca Komisji


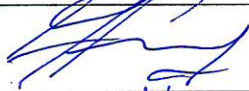
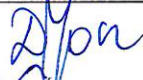
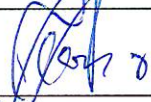
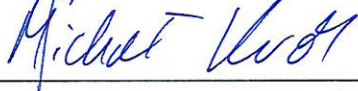
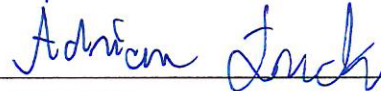
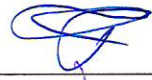





Dominika Jocz

Załącznik Nr 1
do protokołu Nr 29/2017
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

LISTA OBECNOŚCI

Członków Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej
z posiedzenia w dniu 29 sierpnia 2017 roku

Lp.	Nazwisko i Imię	Podpis
1	BEZDZIEL MIROŚŁAWA JADWIGA	
2	HAPÓŃ KAZIMIERZ	
3	JOCZ DOMINIKA	
4	KOZŁOWSKI JANUSZ	
5	KRÓL MICHAŁ	
6	ŁUCKIEWICZ ADRIAN	
7	POCHODOWICZ TADEUSZ	
8	PSZCZÓŁKA ANNA	
9	SEMENIUK ANDRZEJ	
10	SZCZESIUL GRAŻYNA	
11	ŻUKOWSKI ADAM	