

## PROTOKÓŁ Nr 27/2017

Z posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie, które odbyło się w dniu **23 maja 2017 roku** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie przy ul. Białostockiej 7, początek posiedzenia 15<sup>35</sup>. Posiedzeniu przewodniczyła – Pani Dominika Jocz, która stwierdziła, iż obrady są prawomocne.

W posiedzeniu uczestniczyło 11 Radnych, zgodnie z listą obecności stanowiącą **załącznik Nr 1** do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu Komisji udział wzięli: Burmistrz Wasilkowa – Pan Mirosław Bielawski, Zastępca Burmistrza - Pan Piotr Karol Bujwicki, Sekretarz Gminy - Pan Zbigniew Tochwin, Skarbnik Gminy - Pani Anna Pochodin, Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie – Pan Marcin Siedlecki, mieszkańcy.

**Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz** powitała licznie przybyłych mieszkańców i przedstawiła tematy posiedzenia:

1. **Sprawy różne.**
2. **Podsumowanie akcji zimowego utrzymania dróg w roku 2016/2017 - wnioski.**
3. **Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.**

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

### Ad. 1

**Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz** oddała głos Pani Agnieszce Olender – przedstawicielce wykonawcy opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wasilków na lata 2017 – 2027, która starała się wyjaśnić, na czym polega rewitalizacja, co oznacza pojęcie „obszar zdegradowany”, że idea rewitalizacji jest taka, aby objąć nią wszystkie aspekty życia mieszkańców. Próbowała wyjaśnić, że obszar zdegradowany, czyli o największym nasileniu czynników problemowych, w aspekcie społecznym, gospodarczym, i ekonomicznym, w porównaniu z innymi obszarami gminy został wyznaczony na podstawie analizy tzw. „twardych” danych. Nazewnictwo występujące w projekcie uchwały dotyczącym rewitalizacji wynika wprost z ustawy i nie miało być obraźliwe, nie można go zmienić i zastąpić innym. Wejście do programu oznacza szansę na pozyskanie większych środków na rozwój miasta. Obecny etap, to dopiero wstęp, dopiero później będzie wspólne szukanie pomysłów, co zrobić, żeby na terenie objętym rewitalizacją przeprowadzić zmiany służące jak największej ilości mieszkańców. Prawo pierwokupu jest dodatkowym narzędziem, oznacza, że jeżeli nieruchomość znajduje się na obszarze objętym rewitalizacją, to przed sprzedażą należy poinformować o tym fakcie Burmistrza, który może skorzystać z prawa pierwokupu, po cenie ustalonej przez



właściciela. Absolutnie nie oznacza to wywłaszczenia mieszkańców z ich własności, nabycie mogłoby nastąpić po wystawieniu nieruchomości na sprzedaż i podjęciu uchwały przez Radę Miejską w Wasilkowie uchwały wyrażającej zgodę na jej nabycie. Najczęściej z prawa pierwokupu korzysta się w stosunku do budynków opuszczonych, które można przeznaczyć na cele publiczne. Dodała, że przygotowanie programu jest finansowane ze środków Urzędu Marszałkowskiego.

Mieszkańcy Wasilkowa mieli wiele wątpliwości w związku z wyznaczeniem obszaru rewitalizacji, zgłaszali sprzeciw wobec uznania ich ulic za obszar zdegradowany, ponieważ mogłoby to spowodować napiętnowanie ludzi z tego terenu, spadek cen nieruchomości, problemy ze sprzedażą nieruchomości, ewentualnie opłaty adiacenckie po przeprowadzeniu już rewitalizacji. Obawiają się, że po objęciu ich programem mogłoby dojść do wykupu mieszkań przez Gminę na potrzeby lokali socjalnych. Część mieszkańców czuła się niedoinformowana, część wyraziła dezaprobatę jakimkolwiek działaniom w kierunku realizacji programu na terenie ich miejsca zamieszkania.

**Radny – Pan Adrian Łuckiewicz** złożył interpelację w imieniu „Klubu Przyjaciół Wasilkowa” dotyczącą opracowania programu rewitalizacji, która stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu.

Radni i Mieszkańcy dyskutowali na temat zapisu dotyczącego prawa pierwokupu i diagnozy, na podstawie której wyznaczono obszar zdegradowany oraz kosztów jej przeprowadzenia.

**Burmistrz Wasilkowa – Pan Mirosław Bielawski** powiedział, że posiedzenia Komisji służą m.in. temu, aby mieszkańcy mogli wypowiedzieć się na dany temat, w tym przypadku zabrali głos w sprawie zapisu o prawie pierwokupu, z wypowiedzi wynika, że nie chcą takiego zapisu, więc należy wziąć to pod uwagę. Zostanie też sprawdzone, czy możliwe będzie wyłączenie z obszaru rewitalizacji osiedla Emilii Plater. Dodał też, że z budżetu gminy nie zostały na ten cel wydane żadne środki, gmina wygrała je w konkursie, z Urzędu Marszałkowskiego.

**Radny – Pan Adrian Łuckiewicz** wystąpił z wnioskiem o zdjęcie z porządku obrad sesji projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

**Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz** poddała pod głosowanie wnioszek. W głosowaniu wzięło udział 11 Radnych: 8 głosowało – za zdjęciem projektu uchwały z porządku obrad sesji, 0 - głosów przeciwnych, 2 - głosy wstrzymujące się. Większością głosów przyjęto wnioszek o zdjęciu projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji z porządku obrad sesji. Komisja nie przystąpiła do opiniowania projektu tej uchwały.

**Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz** ogłosiła przerwę w posiedzeniu Komisji.

**Przerwa o godz. 17.00**

**Posiedzenie wznowiono o godz. 16.20**

## **Ad. 2**

**Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz** przeszła do kolejnego punktu posiedzenia i oddała głos inspektorowi do spraw dróg – Panu Tomaszowi Halickiemu.

1. **Umowa** z Powiatem Białostockim na zimowe utrzymanie dróg powiatowych w roku 2017 r. (dotacja Powiatu Białostockiego 36.000,-).
2. **Podział dróg** ze względu na standardy odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach:
  - Zad. A – 50.200 m – 1 standard – firma MPO sp z o.o. - na podstawie umowy Nr BGGN.271.13.2016/1/Część A – drogi główne oraz drogi po których kursują autobusy szkolne oraz autobusy BKM i PKS – 64,90 zł netto/km;
  - Zad. B – 79.700 m – 4 standard – drogi i ulice pozostałe - na podstawie umowy Nr BGGN.271.13.2016/1/Część B– Firma Drogowa PROBET J. Choćko – 59,00 zł netto/km;
3. **Koszty zimowego utrzymania dróg (ceny brutto):**
  - drogi powiatowe: 117.570,58 zł
  - drogi gminne : 167.601,01 zł
  - ogółem: 285.171,59 zł
4. **Koszt dodatkowych usług** związanych z zimowym utrzymaniem: 8.864,59 zł.

**Radna – Pani Anna Pszczółka** zapytała, czy usługa firmy odśnieżającej była zadowolająca, bo należałoby wziąć pod uwagę potrzebę mieszkańców i wysyłać służby w miejsca, gdzie jest zgłaszana potrzeba.

**Zastępca Burmistrza - Pan Piotr Karol Bujwicki** powiedział, że był to wyjątkowo długi i trudny sezon, jeżeli chodzi o utrzymanie dróg. Kwota, jaka została na ten cel wydana, znacznie przekroczyła możliwości finansowe gminy. Zwłaszcza utrzymanie dróg powiatowych było znacznym obciążeniem finansowym. Dlatego też zostało wystosowane pismo do Powiatowego Zarządu Dróg o zwrot części poniesionych kosztów. Nie jesteśmy też w stanie fizycznie za każdym razem odśnieżyć wszystkich, nawet najmniejszych dróg gminnych. Prosiłmy sołtysów, aby informowali nas, jeżeli jakaś droga przez dłuższy czas jest nieodśnieżona. Staramy się być coraz bardziej wydajni, ale nie mamy wpływu na zjawiska atmosferyczne.



### Ad. 3

**Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz** przeszła do kolejnego punktu posiedzenia Komisji.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, głos zabrał **Zastępca Burmistrza – Pan Piotr Karol Bujwicki**, który wyjaśnił, że decyzją BGGN.6831.101.2012 z dnia 26.03.2013 r., Burmistrz Wasilkowa zatwierdził podział działki nr 74/4 o pow. 2,08 ha. W wyniku tego podziału powstała między innymi działka nr 74/54 o pow. 0,0907 ha i działka nr 74/55 o pow. 0,0266 ha. Za zgodą współwłaścicieli, aktualnie działka nr 74/54 znajduje się we wspólnym ogrodzeniu z sąsiednimi działkami gminnymi, tworząc razem obszar o funkcji terenów rekreacyjno - wypoczynkowych. Działka nr 74/55 jest kontynuacją drogi stanowiącej własność Gminy Wasilków. Celem doprowadzenia stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości do zgodności ze stanem faktycznym należy nabyć ww. działki na rzecz Gminy Wasilków.

**Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz** poddała pod głosowanie projekt uchwały. W głosowaniu wzięło udział 10 Radnych: 10 głosowało – za przyjęciem projektu uchwały, 0 - głosów przeciwnych, 0 - głosów wstrzymujących się. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji.

**Radna – Pani Anna Pszczółka** zauważyła, że w każdym sołectwie jest miejsce rekreacyjne, dotąd był zwyczaj, że mieszkańcy sami dbali o ten teren. Poprosiła, aby uczulić mieszkańców o większą wspólną dbałość o takie tereny.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony na okres 15 lat, przedstawił **Zastępca Burmistrza – Pan Piotr Karol Bujwicki**. Wyjaśnił, że uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 3435/16 o pow. 0,0042 ha, położonej w Wasilkowie przy ul. Polnej 4c z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 1 roku. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w dotychczasowej umowie i deklaruje chęć kontynuowania dzierżawy.

**Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz** poddała pod głosowanie projekt uchwały. W głosowaniu wzięło udział 10 Radnych: 4 głosowało – za przyjęciem projektu uchwały, 0 - głosów przeciwnych, 6 - głosów wstrzymujących się. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji.

Radni wymieniali jeszcze uwagi na temat bezpieczeństwa dróg na terenie Gminy Wasilków, możliwości uzyskania środków na „Schetyńówkę”, sprzątnięcia terenu wokół zalewu, prac w „Zagajniku”.

**Radny – Pan Adrian Łuckiewicz** zapytał na jakim etapie są prace nad statutem gminy.

**Sekretarz – Pan Zbigniew Tochwin** odpowiedział, że czekamy na posiedzenie Komisji Heraldycznej, której opinia jest potrzebna, jeżeli herb ma być ujęty w statucie, wcześniej takiej komisji nie było, więc jej opinia nie była wymagana.

**Radna – Pani Grażyna Szczesiul** przekazała prośbę mieszkańców ul. Kruczej o uprzątnięcie boiska przy sklepie Arhelan ze szkła, ponieważ rodzice w trosce o bezpieczeństwo dzieci nie mogą pozwalać im na zabawę w tym miejscu.

**Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz** poddała pod głosowanie protokół z III. W głosowaniu wzięło udział 10 Radnych: 9 głosowało – za przyjęciem protokołu, 0 - głosów przeciwnych, 1 - głos wstrzymujący się.

Obrady zakończyły się o godzinie 18<sup>55</sup>.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

  
Anna Denkiewicz

Przewodniczący Komisji:

  
Dominika Jocz



Załącznik Nr 1  
do protokołu Nr 27/2017  
z dnia 23. maja 2017 r.

## LISTA OBECNOŚCI

Członków Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej  
z posiedzenia w dniu 23 maja 2017 roku

Lp.	Nazwisko i Imię	Podpis
1	BEZDZIEL MIROŚŁAWA JADWIGA	
2	HAPOŃ KAZIMIERZ	
3	JOCZ DOMINIKA	
4	KOZŁOWSKI JANUSZ	
5	KRÓL MICHAŁ	
6	ŁUCKIEWICZ ADRIAN	
7	POCHODOWICZ TADEUSZ	
8	PSZCZÓŁKA ANNA	
9	SEMENIUK ANDRZEJ	
10	SZCZESIUL GRAŻYNA	
11	ŻUKOWSKI ADAM	







„Klub Przyjaciół Wasilkowa”  
Radnych Rady Miejskiej w Wasilkowie

Załącznik Nr 2  
do protokołu Nr 27/2017  
z dnia 23 maja 2017 r.

Interpelacja

Burmistrz Wasilkowa  
p. Mirosław Bielawski

asilków 30.05.2017r

1. Prosimy o udostępnienie diagnozy, która stanowiła podstawę do przedstawienia Radzie Miejskiej w Wasilkowie projektu uchwały na dzień 25. 05. 2017r w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Jakie wskaźniki i wyniki badań zdecydowały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Wasilkowie, wskazanego w projekcie uchwały i zaliczeniu do niego wskazanych ulic i terenów miasta?

2. Jaki był koszt przeprowadzonych dotąd prac związanych z diagnozą i opracowaniem programu rewitalizacji? Jakie umowy, z kim i na jaką kwotę zostały w tym zakresie zawarte? Jakie wydatki poniesie z tego tytułu gmina Wasilków?

3. Jaki był cel ustanawiania na rzecz Gminy Wasilków prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, jeśli Ustawa daje tylko taką możliwość, a nie nakłada obowiązku?

4. Czy istnieje możliwość zrewidowania opracowanego projektu uchwały oraz wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wybiórczo, w sposób uwzględniający rzeczywiste potrzeby gminy Wasilków i jej mieszkańców, a jednocześnie niebudzący kontrowersji i oporu społecznego?

5. W związku z licznymi pytaniami mieszkańców dotyczącymi potencjalnych korzyści z opracowania programu rewitalizacji prosimy o wskazanie KONKRETNYCH źródeł i kwot dofinansowania oraz obszarów, które zostałyby wsparte w ramach programu rewitalizacji.

Z poważaniem

*Domènica Joa*  
*Graciana Sanchez*

