

PROTOKÓŁ Nr 31/2017

Z posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie, które odbyło się w dniu **24 października 2017 roku** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie przy ul. Białostockiej 7, początek posiedzenia 15⁴⁰. Posiedzeniu przewodniczyła – Pani Dominika Jocz, która stwierdziła, iż obrady są prawomocne.

W posiedzeniu uczestniczyło 9 Radnych, zgodnie z listą obecności stanowiącą **załącznik Nr 1** do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu Komisji udział wzięli: Burmistrz – Pan Mirosław Bielawski, Zastępca Burmistrza - Pan Piotr Karol Bujwicki, Sekretarz – Pan Zbigniew Tochwin, Skarbnik Gminy - Pani Anna Pochodin, Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie – Pan Marcin Siedlecki, p.o. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury – Pani Elżbieta Kisło, Pracownik UM inspektor ds. drogowych – Pan Tomasz Halicki, projektant planu miejscowego części miasta Wasilków (rejon Panerka) – Pan Piotr Firsowicz.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz przedstawiła tematy posiedzenia:

1. Informacja o usterkach w inwestycjach objętych gwarancją.
2. Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy różne.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz przeszła do punktu pierwszego posiedzenia Komisji - Informacja o usterkach w inwestycjach objętych gwarancją.

Pracownik UM inspektor ds. drogowych – Pan Tomasz Halicki powiedział, że wszelkie wady i usterki wychwytywane są dzięki zgłoszeniom mieszkańców i kontroli pracowników urzędu, po czym zgłaszane wykonawcy. Poprosił o pytania dotyczące tego tematu.

Radna – Pani Anna Pszczółka poprosiła o podanie terminu, z jakim upływa okres gwarancji na rondo i zapytała jak dużo aktów wandalizmu odnotowano na placu zabaw przy ul. Kruczej.

Pracownik UM inspektor ds. drogowych – Pan Tomasz Halicki odpowiedział, że rondo objęte jest 3-letnią gwarancją, czyli kończy się ona w październiku 2018 roku. Do

aktów wandalizmu dochodzi zwłaszcza w okresie wakacyjnym, w dni wolne od zajęć, młodsza młodzież dokonała pewnych zniszczeń na obiekcie.

Radny - Pan Tadeusz Pochodowicz zapytał, czy na każdą inwestycję jest taki sam okres gwarancji.

Pracownik UM inspektor ds. drogowych – Pan Tomasz Halicki odpowiedział, że różne, w zależności od negocjacji, od tego jak wygląda rynek.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz zapytała, jak wyglądają koszty naprawy zniszczonych placów zabaw.

Kierownik ZGK Pan Marcin Siedlecki odpowiedział, że koszty materiałów nie są zbyt wysokie, zostało wydane około 300 zł, największy jest nakład pracy wykonanej przez ZGK.

Radna – Pani Mirosława Jadwiga Bezdziel zapytała na jakim etapie są prace na ul. Podleśnej w Studziankach.

Zastępca Burmistrza – Pan Piotr Karol Bujwicki odpowiedział, że wykonana jest warstwa wiążąca i odwodnienie, w czwartek ma być wylana warstwa wierzchnia, do końca tygodnia mają być przeprowadzone prace porządkowe.

Ad. 2

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz przeszła do punktu drugiego posiedzenia Komisji - Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

Burmistrz – Pan Mirosław Bielawski Burmistrz – Pan Mirosław Bielawski poprosił Przewodniczącą o wprowadzenie do projektów uchwał i wniósł o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości w części zabudowanej położonej w obrębie Wasilków gm. Wasilków, położonej przy ul. Grodzieńskiej 15, który zostanie przekazany Przewodniczącemu pod obrady Rady Miejskiej na najbliższej sesji.

Wyjaśnił, że podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, chodzi o były budynek handlowy GS wraz z przyległymi nieruchomościami. Wspomniał, że już wcześniej zgłaszał właścicielom chęć odkupienia tej nieruchomości pod siedzibę Miejskiego Ośrodka Kultury. Kilka miesięcy temu właściciele przekazali informację, że są gotowi go sprzedać. Obszar nieruchomości jest aktualnie częściowo zabudowany. Na działkach 6110 i 6111 znajduje się budynek handlowo - usługowy, myjnia samochodowa samoobsługowa, stacja trafo. Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowej stanowi 0,4581 ha.

Zgodnie z aneksem uzupełniającym do operatu szacunkowego nr P/124/IX/2017 oraz P124-2/IX/2017 z dnia 28 września 2017r. łączna wartość nabywanej nieruchomości wynosi ok. 2 mln. zł. Dla obszaru, na którym położona jest nabywana nieruchomość nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu wynikające ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków”: MN/MR/U- tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Obszar nieruchomości został objęty decyzją o warunkach zabudowy, w następstwie której sporządzono projekt budowlany wraz z niezbędną dokumentacją. Zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nabywana nieruchomość zostanie przeznaczona na dom kultury, przewidziane są również inne instytucje kulturalne. W/w nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Wasilków, przy ul. Grodzieńskiej 15. Jest to przedsięwzięcie na kilka lat, ale daje możliwość stworzenia ośrodka kultury z prawdziwego zdarzenia, jaki już dawno powinien powstać w Wasilkowie. Dodał, że można byłoby przy tej nieruchomości zbudować zatoczkę autobusową.

p.o. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury – Pani Elżbieta Kisło powiedziała, że w jej ocenie jest to ważna i dobra inicjatywa i będzie odpowiadała na potrzeby mieszkańców. Ośrodek Kultury boryka się z problemem lokalowym, nowa przestrzeń mogłaby być początkiem rozwoju w tej dziedzinie. W Wasilkowie nie ma takiego miejsca, w którym można by organizować imprezy kulturalne. Podaje konkretny przykład w tej dziedzinie, kiedy chciała zaprosić Kabaret Szpilka na Dni Seniora, otrzymała odpowiedź, że Wasilków nie ma miejsca, w którym mogliby wystąpić, ponieważ scena musi pomieścić 20 osób, potrzebna jest też zaplecze socjalne.

Zastępca Burmistrza – Pan Piotr Karol Bujwicki powiedział, że p. Burmistrz przedstawił uchwałę intencyjną, wyrażającą opinię Radnych, która pozwoliłaby rozpocząć negocjacje. Otrzymaliśmy ekspertyzę techniczną i projekt budowlany, gdybyśmy mieli nabyć tą nieruchomość, to uważam, że tylko w tym roku, ponieważ przyszłoroczny budżet zapowiada się na bardzo napięty. Przedstawił swoje argumenty za nabyciem nieruchomości: dobra lokalizacja, możliwość zrealizowania parkingu, możliwość zrealizowania kanału deszczowego odwadniającego część osiedla, budynek ma konstrukcję szkieletową, co daje duże możliwości jego aranżacji, możliwość pozyskania środków z Programu rewitalizacji, możliwość usytuowania tam in. instytucji. Mankamentem jest jego wielkość, stosunkowo wys. cena, wys. kosztu remontu. Jest to inwestycja z przyszłością, ale też z ryzykiem.

Radny - Pan Kazimierz Hapoń powiedział, że Radnym nie trzeba tłumaczyć, że jest to inwestycja potrzebna, jeżeli jest możliwość, to trzeba to kupić.

Radna – Pani Anna Pszczółka zapytała, jakie środki można pozyskać z Programu rewitalizacji, wyraziła swoją aprobatę dla realizacji zakupu.

Zastępca Burmistrza – Pan Piotr Karol Bujwicki odpowiedział, że teoretycznie można pozyskać ok. 95% inwestycji.

Radny - Pan Janusz Kozłowski zapytał, czy budżet do końca roku jest przygotowany na taką inwestycję.

Skarbnik Gminy - Pani Anna Pochodin odpowiedziała, że w tym roku byłoby możliwe pokrycie kosztów inwestycyjnych z wolnych środków.

Radny – Pan Adrian Łuckiewicz wyraził swoją aprobatę dla przedsięwzięcia.

Radna – Pani Grażyna Szczesiul powiedziała, że jest za inwestycją, jednak podziela obawy o pozyskanie środków.

Radna – Pani Anna Pszczółka zauważyła, że wizja końcowa przedstawia się pięknie, ale trzeba liczyć się z tym, że nie jest ona do zrealizowania w pełni w najbliższym czasie.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz odczytała projekt uchwały i zaproponowała wizję lokalną nieruchomości przed najbliższą sesją.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz poddała pod głosowanie projekt uchwały. W głosowaniu wzięło udział 9 Radnych: 6 głosowało – za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały, 0 - głosów przeciwnych, 3 - głosy wstrzymujące się. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji.

Kolejny projekt uchwały -w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Wasilków (w sąsiedztwie rejonu Panerka) głos zabrał **Projektant planu miejscowego części miasta Wasilków (rejon Panerka) – Pan Piotr Firsowicz**, który powiedział, że Obszar objęty planem położony jest w północnej części miasta Wasilkowa w sąsiedztwie rejonu Panerka. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 37,03 ha. Jest to teren niezabudowany, związany przed laty z produkcją rolniczą, obecnie rolniczo nie użytkowany. Przydatność rolnicza tego terenu w obecnych warunkach gospodarczych, utraciła znaczenie. Jest położony w sąsiedztwie zwartego kompleksu lasów Puszczy Knyszyńskiej w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej oraz w obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia. Oddzielony od drogi krajowej Nr 19 zwartym kompleksem zalesień śródpolnych stanowi swoistą a polanę. Dogodne warunki komunikacyjne (dojazd drogą gminną z drogi krajowej Nr 19 ze zjazdem z węzła w Świętej Wodzie), zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu oraz swoista izolacja akustyczna zalesień śródpolnych, przemawiały za zmianą przeznaczenia pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi. Właśnie takie kierunki zagospodarowania określono w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wasilków”. Obszar

objęty opracowaniem w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wasilków”, to tereny oznaczone symbolem N-MR/MN/U-2 tj. - wskazane pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi. Podstawę nowej struktury przestrzennej stanowi istniejący i projektowany układ ulic i nieruchomości wytworzony na podstawie wcześniej dokonanych podziałów gruntów i wymiany nieruchomości. Z zapisów studium wynikają ustalenia, że działki budowlane będą miały powierzchnię min. 3000 m². Ich wielkość jednoznacznie przesądziła o rezydencjonalnym charakterze zabudowy. Miało to kluczowe znaczenie z punktu widzenia ochrony środowiska i konstruowania programu usług. Charakter zabudowy przemawiał za celowością, wprowadzania tylko określonego „katalogu” usług. Ograniczenie kategorii usług było świadomym wyborem. Prowadzenie usług w sposób określony w projekcie planu w lokalach użytkowych, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w swoim zamyśle ma nie kolidować z funkcją mieszkaniową właściciela nieruchomości prowadzącego działalność oraz otoczenia tej nieruchomości. Prowadzenie usług nie będzie kolidowało z charakterem zabudowy i uzupełni sieć placówek w Wasilkowie. Przyjęto że będą tam mogły powstawać biura np.: podatkowe, prawne, projektowe, ubezpieczeniowe; usługi z zakresu służby zdrowia w tym: gabinety, pracownie np.: lekarskie, analityki medycznej, fizykoterapii, protetyki stomatologicznej, ortodoncji, ortopedii; galerie sztuki, sale wystawowe, studia i pracownie artystyczne; pracownie np.: języków, matematyki, sztuk plastycznych, tańca, opieki nad dziećmi np. żłobek, przedszkole. Dodał, że projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 31.08–20.09.2017 r. W terminie przewidzianym ustawowo do projektu planu nie wpłynęły uwagi. Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Radny – Pan Adrian Łuckiewicz zapytał o analizę finansową.

Zastępca Burmistrza – Pan Piotr Karol Bujwicki przedstawił skutki finansowe uchwalenia planu. Gmina poniesie nakłady inwestycyjne związane z wykupem gruntu na drogi, budową nawierzchni dróg i ułożeniem infrastruktury technicznej odłożone w czasie o około 20 lat. Prognozowane dochody finansowe gminy, które powstaną wskutek uchwalenia projektowanego planu miejscowego mogą być wyższe od spodziewanych wydatków, jakie może ponieść gmina w wyniku realizacji ustaleń planu. Wykonane obliczenia wykazały dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia na 321 862 zł. Do uzyskania dodatniego wyniku w kalkulacji opłacalności inwestycji, jaką jest uchwalenie i realizacja ustaleń planu, w głównej mierze może mieć przychód z tytułu podatków od nieruchomości mieszkalnych, czynności cywilnoprawnych oraz opłat planistycznych, co może nastąpić po ok. dwudziestu dwóch latach od zrealizowania ustaleń projektu planu miejscowego. Prognozowany poziom wyniku finansowego

przedsięwzięcia wykazany w analizie może być obarczony błędem, z uwagi na nieprzewidywalność cen rynkowych i zmienność uwarunkowań w czasie. Również dane wyjściowe przyjęte do kalkulacji są danymi przybliżonymi. Analiza opłacalności przedsięwzięcia, jakim jest uchwalenie i realizacja założeń planu, pokazuje skalę pewnych ograniczeń. Jest wskazówką do przyjęcia kierunków w polityce finansowania inwestycji, ma również uświadomić skalę problemów i podać przybliżone wielkości kwot, które mogą potencjalnie pojawić się po stronie wydatków i przychodów miasta w przypadku uchwalenia planu miejscowego. Wykazane w analizie koszty, jak i dochody nie wystąpią natychmiast po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i będą rozłożone w czasie.

Radna – Pani Grażyna Szczesiul powiedziała, że skoro dochody przewidywane są po 22 latach, to czy wydatki również zostaną rozłożone na taki okres. Zapytała, jak długie są te drogi gminne i kto będzie budował wodociągi.

Projektant odpowiedział, że właściciele we własnym zakresie będą realizowali budowę wodociągu. To Rani i Burmistrz zdecydują, kiedy te drogi będą budowane i wynikać to będzie z rozwoju miasta. Czas realizacji jest nieznany, ponieważ nie wiadomo kiedy ten obszar się rozbuduje.

Zastępca Burmistrza – Pan Piotr Karol Bujwicki dodał, że analogiczny plan jest realizowany w Katrynce, z tą różnicą, że realizacja dróg komunikacyjnych leży po stronie gminy, w omawianym przypadku –po stronie właścicieli. W obu przypadkach budowa studni i szczelnego szamba jest w gestii właścicieli.

Radny - Pan Janusz Kozłowski zapytał, jakie są możliwe widełki stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, wniósł zastrzeżenia co do zapisów określających sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Projektant odpowiedział, że maksymalnie do 30%.

Projektant – Plan jest przede wszystkim planem miejscowym. Określa, co właściciel będzie mógł budować na tym terenie. Jest podstawą prawną.

Burmistrz – Pan Mirosław Bielawski dodał, że gminy nie stać, żeby zrobić plan zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy, ale staramy się to robić sukcesywnie, trzeba zadbać o przestrzeń, wychodząc nawet kilkadziesiąt lat w przyszłość. Z jego punktu widzenia, jeżeli chodzi o Wasilków, mamy dwa kierunki rozwoju: w kierunku Horodnianki – ograniczony linią kolejową z jednej strony i drogą nr 19 z drugiej, w środku są piękne tereny, które w przeciągu 20-50 lat będą zbudowane. Tam powinniśmy tworzyć plany, gdzie nie ma zabudowy. Drugi kierunek, to Wasilków

w kierunku Białegostoku, okolice Doliny Cisów i okolice miejscowości Sielachowskie. Nie musi się to wiązać od razu z kosztami, rozbudową infrastruktury.

Radny - Pan Janusz Kozłowski wyraził zastrzeżenia do tego, że planuje się inwestowanie w przyszłych mieszkańców, którzy kiedyś będą płacić podatki, a mieszkańcy, którzy płacą podatki, od wielu lat nie mogą doprosić się infrastruktury.

Zastępca Burmistrza – Pan Piotr Karol Bujwicki – Studium kierunków idzie w stronę Sielachowskie.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz zarządziła przerwę o godz. 17³⁰.

Obrady wznowiono o godz. 17⁴⁵.

Radny - Pan Janusz Kozłowski zgłosił propozycję Wniosku formalnego o wyłączenie z projektu uchwały zapisów Załącznika Nr 3.

Projektant powiedział, że załączniki są elementem obowiązkowym, bez nich uchwała nie zostanie przyjęta przez nadzór.

Zastępca Burmistrza – Pan Piotr Karol Bujwicki powiedział, że to element uchwały, który jest jej integralną częścią, bez niego Wojewoda Podlaski, zakwestionuje taką uchwałę.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz poddała pod głosowanie projekt uchwały. W głosowaniu wzięło udział 9 Radnych: 3 głosowało – za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały, 3 - głosy przeciwne, 3 - głosy wstrzymujące się. Członkowie Komisji nie zaopiniowali projektu uchwały.

Zastępca Burmistrza – Pan Piotr Karol Bujwicki zabrał głos odnośnie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości. Wyjaśnił, że decyzją BGGN.6831.79.2012 r. dokonano podziału działek nr 70 i nr 294/5 w Jurowcach na działki między innymi budowlane. Uchwałą nr XXI/138/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r. Rada Miejska w Wasilkowie wyraziła zgodę na sprzedaż części z tych nieruchomości. We wrześniu br. zostały wycenione wszystkie działki wydzielone pod budowę budynków jednorodzinnych. Średnia cena netto 1 m² wyniosła 65,81 zł. Wartość każdej z działek jest inna w zależności od wielkości, ukształtowania terenu i możliwości uzbrojenia terenu.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz otworzyła dyskusję.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz poddała pod głosowanie projekt uchwały. W głosowaniu wzięło udział 9 Radnych: 7 głosowało – za przyjęciem projektu uchwały, 0 - głosów przeciwnych, 2 - głosy wstrzymujące się. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz oddała głos **Burmistrzowi – Panu Mirosławowi Bielawskiemu**, który przedstawił projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Wasilków w ramach pomocy de minimis. Podstawę wprowadzenia uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Wasilków w ramach pomocy de minimis stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, w świetle którego rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Przedkładany projekt uchwały jest programem pomocowym przewidującym udzielenie pomocy de minimis w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Uchwała ma na celu pozyskanie nowych inwestorów na terenie Gminy Wasilków w sposób zgodny ze strategią gminy. Zaproponowana pomoc ma służyć wsparciu rozwoju nowych i istniejących podmiotów gospodarczych inwestujących na terenie Gminy Wasilków. Uchwała ta ma również na celu rozwój gospodarczy Gminy Wasilków i łagodzenie skutków bezrobocia poprzez udzielanie zwolnień z podatku od nieruchomości przedsiębiorcom tworzącym nowe miejsca pracy związane z powstaniem nowej inwestycji. Zakładanym skutkiem jest zwiększenie dynamiki rozwoju przedsiębiorstw oraz systematyczny spadek liczby osób bezrobotnych. Gwarancją rzetelnego wzrostu zatrudnienia na terenie Gminy Wasilków jest wyłączenie w uchwale możliwości przenoszenia pracowników pomiędzy podmiotami w ramach jednego konsorcjum z udziałem podatnika oraz obowiązek utrzymania poziomu zatrudnienia (po uwzględnieniu jego wzrostu) przez pełny okres, na który zwolnienie może być udzielone. Uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją. Uzyskanie prawa do maksymalnie trzyletniego zwolnienia z podatku od nieruchomości obwarowane jest utworzeniem określonej ilości nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją. Zwolnienia dla poszczególnych grup przedsiębiorców są uzależnione od ilości nowo zatrudnionych pracowników. Uchwała kierowana jest do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą, zatrudniających od kilku do kilkunastu osób, jak i do przedsiębiorstw o setkach miejsc pracy i bardzo szerokim zakresie działalności gospodarczej. Akces przedsiębiorcy do projektowanego programu pomocy może nastąpić do 31 grudnia 2020 r. Powyższa data wynika z faktu, iż rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r.) obowiązuje do 31 grudnia 2020 r. Po upływie okresu stosowania niniejszego rozporządzenia wszelkie programy

pomocy de minimis spełniające warunki określone w tym rozporządzeniu pozostają objęte niniejszym rozporządzeniem przez kolejne sześć miesięcy. Po spełnieniu warunków określonych w uchwale przedsiębiorca może ubiegać się o maksymalnie 3-letnie zwolnienie z podatku od nieruchomości, przy czym nowe miejsca pracy winny być utrzymane, co najmniej przez okres zwolnienia. Zmniejszenie obciążeń podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości powinno zwiększyć atrakcyjność Gminy Wasilków dla nowych inwestorów i przyczynić się do utworzenia nowych miejsc pracy. Uchwała, zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, przesłana została do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielenia pomocy de minimis. Regulacje zawarte w niniejszej uchwale skutkować mogą wzrostem dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w późniejszych latach z uwagi na fakt, iż przypis podatku od nieruchomości dla korzystających ze zwolnienia na mocy uchwały pojawi się po raz pierwszy po upływie okresu zwolnienia (nowe inwestycje). Należy jednak podkreślić, że jednocześnie na skutek utworzenia nowych miejsc pracy mogą zwiększyć się wpływy do budżetu Gminy Wasilków z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz otworzyła dyskusję.

Członkowie Komisji nie mieli pytań.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz poddała pod głosowanie projekt uchwały. W głosowaniu wzięło udział 9 Radnych: 9 głosowało – za przyjęciem projektu uchwały, 0 - głosów przeciwnych, 0 - głosów wstrzymujących się. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji.

Skarbnik – Pani Anna Pochodin przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian do budżetu gminy na 2017 rok, głównie w kwestiach związanych z Komisją. Powiedziała, że wprowadzone zmiany mają na celu aktualizację planu finansowego.

I. DOCHODY - zwiększa się plan dochodów gminy o kwotę 373.684,68 zł.

Zmiany w planie dochodów następują z tytułu:

- 1) zwiększenia dotacji celowej w dziale **Rolnictwo i łowiectwo**, rozdziale 01095 – Pozostała działalność, na zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej oraz na pokrycie kosztów postępowania w sprawie jego zwrotu, o kwotę 41.360,84 zł, zgodnie z informacją Wojewody Podlaskiego,
- 2) zwiększenia wpływów z opłat za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych o kwotę 29.000 zł,
- 3) wpływu z tytułu wypłaty dywidendy z zysku za 2016 r. w związku z udziałem w Spółce „Wodociągi Białostockie” na kwotę 183.345,77 zł,

4) zwiększenia dotacji celowej w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich, z przeznaczeniem na realizację Projektów Programu Erasmus+ „Równowaga w edukacji kluczem do sukcesu w przyszłości”, w ramach Akcji Mobilność Edukacyjna o kwotę 119.979,07 zł,

II. WYDATKI - zwiększa się plan wydatków gminy o kwotę 373.684,68 zł.

Zmiany w planie wydatków przedstawiają się następująco:

- 1) W dziale **Rolnictwo i łowiectwo**, rozdziale 01010 – Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi, zwiększa się plan wydatków o kwotę 3.900 zł, z przeznaczeniem na wypłatę dotacji dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie, zgodnie z wnioskiem Kierownika jednostki. W rozdziale 01095 – Pozostała działalność, zwiększa się plan wydatków o kwotę 41.360,84 zł, z przeznaczeniem na zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej oraz na pokrycie kosztów postępowania w sprawie jego zwrotu, zgodnie z informacją Wojewody Podlaskiego,
- 2) W dziale **Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę**, rozdziale 40002 – Dostarczanie wody, zwiększa się plan wydatków o kwotę 3.900 zł z przeznaczeniem na wypłatę dotacji dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie, zgodnie z wnioskiem Kierownika jednostki,
- 3) W dziale **Transport i łączność**, rozdziale 60004 – Lokalny transport zbiorowy, zwiększa się plan wydatków o kwotę 100.000 zł, na zakup usług pozostałych. W rozdziale 60016 - Drogi publiczne gminne, zmniejsza się wartość zadania inwestycyjnego pn. "Modernizacja ulicy Białostockiej stanowiącej drogę gminną nr 105302 B w Wasilkowie (była droga krajowa nr 19) na odcinku między Wasilkowem a miastem Białystok wraz z modernizacją oświetlenia ulicznego oraz dokumentacją techniczną" o kwotę 130.000 zł, zwiększając o tę kwotę wartość zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie nawierzchni ul. Leszczykowej w Wasilkowie. Dodaje się dwa nowe zadania inwestycyjne pn. „Dokumentacja techniczna oświetlenia ulicznego drogi gminnej o numerze geodezyjnym 565 w Rybnikach” o wartości 4.000 zł oraz pn. „Dokumentacja i wykonanie oświetlenia drogi gminnej na odcinku Osowicze – Sielachowskie – etap I” o wartości 8.500 zł, zgodnie z wnioskami Sołtysów sołectw Rybniki oraz Osowicze – Sielachowskie. W rozdziale 60016 - Drogi publiczne gminne, zwiększa się plan wydatków na zakup usług pozostałych o kwotę 87.147,02 zł oraz zmniejsza się plan wydatków na zakup materiałów i wyposażenia o kwotę 5.000 zł.
- 4) W dziale **Gospodarka mieszkaniowa**, rozdziale 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami, zwiększa się plan wydatków na zakup usług pozostałych oraz różne opłaty i składki o łączną kwotę 16.000 zł. W rozdziale 70095 – Pozostała działalność, zmniejsza się plan wydatków na zakup usług remontowych oraz różne opłaty i składki o łączną kwotę 20.000 zł.
- 5) W dziale **Administracja publiczna**, rozdziale 75023 – Urzędy gmin, zwiększa się plan wydatków na zakup materiałów i wyposażenia o kwotę 30.000 zł.
- 6) W dziale **Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa**, rozdziale 75412 - Ochotnicze straże pożarne, zabezpiecza się środki na zakup materiałów i wyposażenia oraz opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych, zmniejszając wydatki na zakupy inwestycyjne na łączną kwotę 10.000 zł,

9) W dziale **Gospodarka komunalna i ochrona środowiska**, rozdziale 90004 – Utrzymanie zieleni w miastach i gminach, zwiększa się plan wydatków o kwotę 4.213,78 oraz w rozdziale 90015 – Oświetlanie ulic, placów i dróg o kwotę 20.277 zł, na zakup materiałów i wyposażenia.

III. Wprowadzone zmiany spowodowały:

1. Zmianę planu dochodów i wydatków budżetu gminy, który po wprowadzonych zmianach wynosi:

- plan dochodów ogółem 67.724.473,48 zł,
- plan wydatków ogółem 69.118.227,48 zł.

2. Po wprowadzonych zmianach w planie dochodów i wydatków deficyt nie uległ zmianie i wynosi 1.393.754,00 zł.

Radni nie mieli pytań do omówionych zmian w budżecie.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz poddała pod głosowanie projekt uchwały. W głosowaniu wzięło udział 9 Radnych: 5 głosowało – za przyjęciem projektu uchwały, 0 - głosów przeciwnych, 4 - głosy wstrzymujące się. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji.

Ad. 3

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz przeszła do kolejnego punktu posiedzenia –Sprawy różne.

Zastępca Burmistrza – Pan Piotr Karol Bujwicki poprosił Przewodniczącą o zawarcie w tematach posiedzeń na kolejnej Komisji punktu dotyczącego dyskusji na temat rozwiązań komunikacyjnych w obszarze skrzyżowania ul. Kościelna –ul. Polna.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz poinformowała, że na Komisji Rewizyjnej rozpatrywana była skarga mieszkańca, której podłoże dot. Komisji Infrastruktury. Zaproponowała, aby Komisja odbyła wizję lokalną, ale skarżący nie wyraził zgody na jakąkolwiek konfrontację z sąsiadem.

Zastępca Burmistrza – Pan Piotr Karol Bujwicki powiedział, że ta droga, wokół której toczy się spór, powinna być odkraczona, oczyszczona, żeby uzyskać możliwość wjazdu, nawet jeżeli z boku będzie parkował pojazd, byłoby to jakieś rozwiązanie tej sytuacji.

Radna – Pani Anna Pszczółka powiedziała, że złożyła interpelację związaną z potrzebą drenażu, którą to sprawę zgłaszała na poprzedniej Komisji, zapytała, czy podjęte zostały jakieś działania.

Zastępca Burmistrza – Pan Piotr Karol Bujwicki odpowiedział, że w piątek będzie interwencja, prawdopodobnie został zablokowany kanał wskutek awarii. Komisja poszerzona o Wodociągi zbada sprawę.

Przewodnicząca Komisji – Pani Dominika Jocz poddała pod głosowanie protokół nr 30/2017. W głosowaniu wzięło udział 9 Radnych: 7 głosowało – za przyjęciem protokołu, 0 - głosów przeciwnych, 2 - głosy wstrzymujące się.

Obrady zakończyły się o godzinie 18⁴⁰.

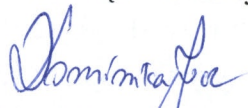
Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała



Anna Denkiewicz

Przewodnicząca Komisji



Dominika Jocz

Załącznik Nr 1
do protokołu Nr 31/2017
z dnia 24 października 2017r.

LISTA OBECNOŚCI

Członków Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej
z posiedzenia w dniu 24 października 2017 roku

Lp.	Nazwisko i Imię	Podpis
1	BEZDZIEL MIROSŁAWA JADWIGA	
2	HAPÓŃ KAZIMIERZ	
3	JOCZ DOMINIKA	
4	KOZŁOWSKI JANUSZ	
5	KRÓL MICHAŁ	
6	ŁUCKIEWICZ ADRIAN	
7	POCHODOWICZ TADEUSZ	
8	PSZCZÓŁKA ANNA	
9	SEMENIUK ANDRZEJ	
10	SZCZESIUL GRAŻYNA	
11	ŻUKOWSKI ADAM	