

**ZARZĄDZENIE NR 400/2017  
BURMISTRZA WASILKOWA**

z dnia 1 grudnia 2017 r.

**w sprawie ustalania stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład  
mieszkańczego zasobu Gminy Wasilków w roku 2018**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 7 ust.1 i ust.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2005 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1150) oraz uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXVIII/328/17 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2018 – 2022” zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Stawka podstawowa czynszu regulowanego wynosi 4,69 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Wasilków.

2. Stawka podstawowa czynszu ulega obniżeniu lub podwyższeniu w zależności od wartości użytkowej lokalu, z uwzględnieniem następujących czynników :

1) czynniki obniżające:

- a) lokal bez wydzielonej kuchni – obniżka o 10%,
- b) lokal bez wc w budynku – obniżka o 50%;

2) czynniki podwyższające:

- a) lokal znajduje się w budynku wybudowanym po 1990 roku – podwyżka o 15%,
- b) lokal stanowi samodzielny dom jednorodzinny – podwyżka o 20%.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 258/2016 z dnia 30 grudnia 2016r. w sprawie ustalania stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

*P. Białkowski*

**BURMISTRZ**  
*Bielawski*  
**Mirosław Bielawski**

*Siedak*

RADCA PRAWNY  
*Monika M. Kaszewicz*  
BŁ/1067