

Wykonawcy
(uczestnicy postępowania)

W nawiązaniu do postępowania przetargowego prowadzonego pod nazwą „Przebudowa pomieszczeń budynku Urzędu Miejskiego w Wasilkowie - sala wielofunkcyjna z funkcją sali spotkań” (nr spr. BGGN.271.24.2017) działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Prawo zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy o wyjaśnienie treści SIWZ przekazuje poniżej treść pytań wraz z odpowiedziami:

Odpowiedzi na pytania do zapytania ofertowego . Znak sprawy BGGN.271.24.2017

Odpowiedzi na pytania grupa A

1. SIWZ pkt. 4 ppkt 3) b) - Zamawiający wymaga kierownika w branży drogowej - czy nie powinno być w branży konstrukcyjno-budowlanej
2. SIWZ pkt.12 ppkt 4) Zamawiający tytułuje kopertę: "przebudowa nawierzchni ..." - czy nie powinno być: „Przebudowa pomieszczeń budynku Urzędu Miejskiego w Wasilkowie - sala wielofunkcyjna z funkcją sali spotkań."
3. przedmiar prac budowlanych - czy wszystkie prace rozbiórkowe - dział 1.1 oraz prace z działów 1.2 i 1.3 Zamawiający wykona we własnym zakresie ?
4. zakres prac budowlanych dotyczy sali wraz zapleczem w poz. 9 kosztorysu należy wstawić okno o8 - nie występuje takie w w/w pomieszczeniach - czy należy ujmować je w wycenie?
5. pozycja 12 kosztorysu budowlanego - należy wstawić drzwi S2 - nie występuje w w/w pomieszczeniach, do sali należy tylko wstawić drzwi wejściowe z korytarza oraz wyjściowe na przyszłą nową klatkę schodową (poz. 10 i 11)
6. poz. 13 - drzwi EI30 - 1,0x2,10m nie występuje w sali - czy należy je wyceniać?
7. poz.16 - podokienniki wewnętrzne - 13 szt - czy należy wycenić 8 szt -bo tyle jest okien do wymiany ?
8. poz.17 - montaż rolet zewnętrznych - 1 kpl - proszę o podanie jakie są to rolety, ich parametry , ilość - przy jakich oknach są one montowane?
9. poz. 24 - czy dotyczy wykładziny dywanowej i o jakich parametrach
- 10.poz. 30 - okładziny ścienne akustyczne - proszę o podanie parametrów okładziny akustycznej - z czego jest zrobiona i potwierdzenie ilości okładziny
- 11.poz. 32 - proszę o podanie parametrów i ilości rolet - czy przy wszystkich oknach w sali są montowane i czy są z napędem elektrycznym
- 12.poz.40 - czy nie powinna być ilość: $0,35 \times (1,86 \times 3 + 0,95 \times 5) = 3,62 \text{ m}^2$
- 13.instalacja c.o. - proszę o potwierdzenie iż należy wymienić grzejniki na nowe i wpiąć je do istniejących rurociągów c.o. w piwnicy
- 14.instalacja wentylacji mechanicznej - czy należy wstawić tylko kanały wentylacyjne z kratkami w sali i na zapleczu bez montażu centrali wentylacyjnej.
- 15.instalacja klimatyzacji - czy ma być wykonana kompletnie w 100% - proszę o potwierdzenie
- 16.instalacje elektryczne i teletechniczne - czy mają być wykonane tylko w obrębie sali z zapleczem, czy należy wstawić i gdzie nowe rozdzielnice oraz jakie długości kabli przyjąć aby wpiąć instalacje do istniejących rozdzielnic.
- 17.czy wyposażenie meblowe objęte jest przetargiem
- 18.jaki zlewozmywak przyjąć do wyceny na zapleczu

Odpowiedzi:

Ad.1

Tak, pkt 4 ppkt. 3 lit. b SIWZ uzyskuje brzmienie:

- a) dysponuje lub **będzie dysponował minimum 1 osobą** posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06), w specjalności konstrukcyjno -budowlanej, bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane.

Ad.2

Tak, pkt.12 ppkt 4 SIWZ uzyskuje brzmienie:

Kopertę należy zaadresować według poniższego wzoru:

Urząd Miejski w Wasilkowie
ul. Białostocka 7, 16-010 Wasilków
Oferta w postępowaniu na
„Przebudowa pomieszczeń budynku Urzędu Miejskiego w Wasilkowie
- sala wielofunkcyjna z funkcją sali spotkań”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM 29.12.2017 r. GODZ. 11.15

Ad.3

Wszystkie niezbędne prace rozbiórkowe i budowlane zgodnie z zakresem projektu ująć w ofercie

Ad.4

Okna o8 nie ujmować w wycenie.

Ad.5

Należy wykonać otwór drzwiowy na klatkę pod drzwi S2 czyli, wybić otwór wykonać nadproże i zagłuszyć do czasu wybudowania klatki schodowej.

Ad.6

Nie wyceniać wymienionych drzwi.

Ad.7

Wycenić 8 sztuk zgodnie z ilością okien i ująć w ofercie.

Ad.8

Rolety zewnętrzne nie będą montowane- nie ujmować w wycenie.

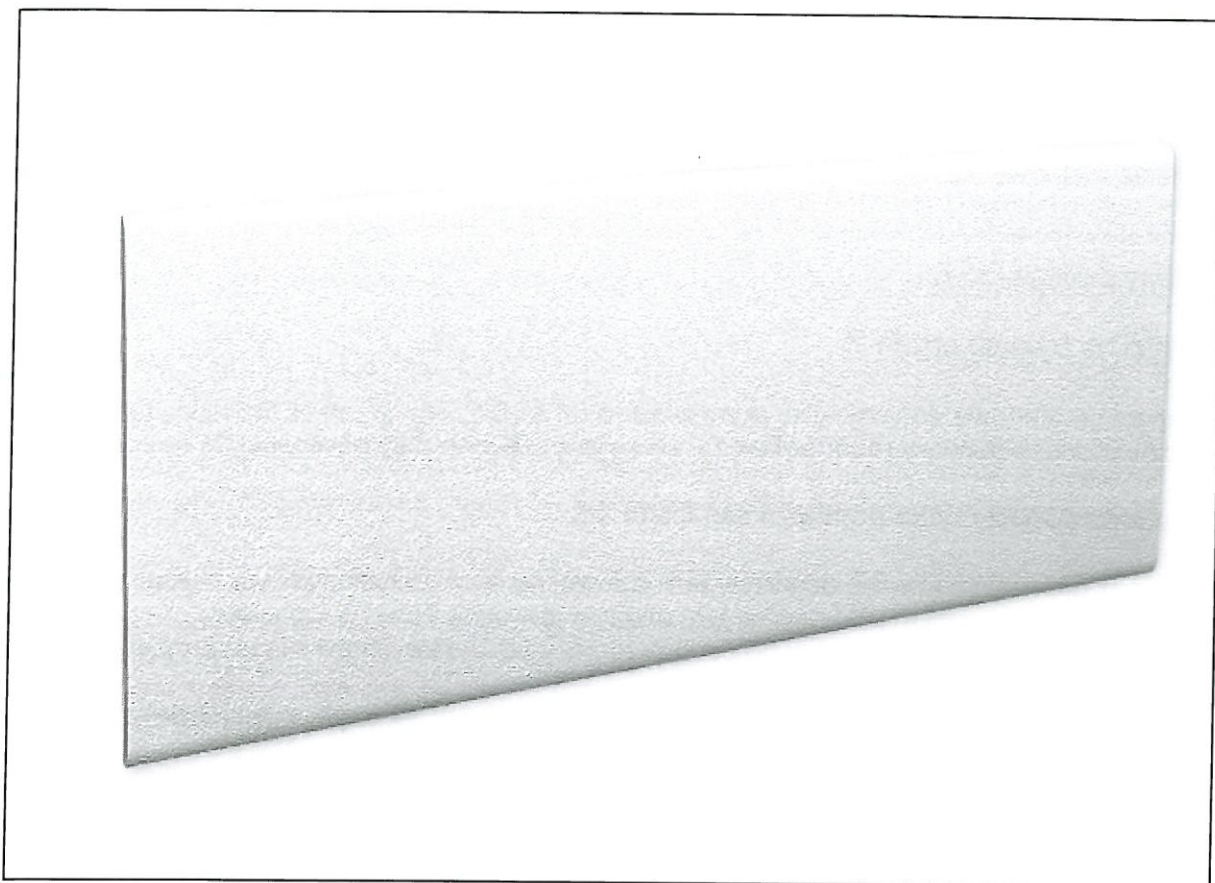
Ad.9

Wykładziny dywanowej nie ma w wymienionych pomieszczeniach.

Planowane jest wykonanie posadzki z wykładziny PCV- wykładzina PCV antypoślizgowa, o gr. 2mm, grubość warstwy wierzchniej 0,7mm, R10.

Ad.10

Na obecnym etapie odstąpiono od wykonania okładzin ściennych akustycznych na ścianach, nie należy ujmować w ofercie. W ofercie należy ująć szpachlowanie masą gipsową, przecieranie, gruntowanie i malowanie 2x farbą zmywalną na kolor biały, oraz dodatkowo ująć wykonanie odbojnic na wys. 110 cm od poziomu podłogi.



Ochronna płyta ścienna wykonana z odpornego, wysokojakościowego materiału, pokryta warstwą bardzo mocnego Akrylu, który chroni ściany przed uderzeniami i zadrapaniami.

Materiał: wysokiej jakości żywica winylowa z domieszką akrylu w pełni biodegradowalne,

- Wymiar: 300 cm x 130 cm,
- Grubość: 0,8 mm lub 1,5 mm,
- Możliwość docięcia płyty na dowolny rozmiar i kształt (na zamówienie).

Ad.11

Rolety elektryczne zapewniające 100% zaciemnienie.

Kasety osłonowe rur nawojowych i prowadnice boczne tkaniny wykonane z aluminium, lakierowane proszkowo wg. tabeli RAL- uzgodnić z Inwestorem.

Wysokiej jakości tkaniny gwarantują 100% zaciemnienie. Atesty trudno zapalności i nie rozprzestrzeniania ognia NO, wysoka odporność na promieniowanie słoneczne UV. Sterowanie pilotem, sterowanie indywidualne i grupowe, współpraca z komputerem PC, systemami KNX, EIB

Ad.12

Tak, błąd w obliczeniach prawidłowo 3,62 m².

Ad.13

Tak, dokonać wymiany grzejników na nowe i wpiąć je do istniejących rurociągów c.o. w piwnicy.

Ad.14

Tak, wykonać zgodnie z projektem.

Ad.15

Instalację klimatyzacji wykonać zgodnie z projektem- tylko w obrębie sali.

Ad.16

Tak, instalacje elektryczne i teletechniczne - czy mają być wykonane tylko w obrębie sali z zapleczem

Ad.17

Wyposażenie meblowe nie jest objęte przetargiem

Ad.18

Zlew stalowy dwukomorowy

Odpowiedzi na pytania grupa B

1. Czy zapytanie ofertowe dotyczy tylko pomieszczeń 0/08 i 0/6, czy w zakres wchodzi też inne pomieszczenia (duże obmiary robót świadczą, że są jeszcze inne pomieszczenia do remontu)?

Ad1.Zapytanie dotyczy tylko pomieszczeń 0/08 i 0/6

2. Docelowo w pomieszczeniu 0/6 od strony południowej są drzwi dwuskrzydłowe o odporności ogniowej EI 30, w załączonym pliku „a1” w tym miejscu jest okno 75x210. Co należy zamontować? Okno, którego nie ma w przedmiarach, czy drzwi których nie ma na projekcie?

**Ad.2. Należy wykonać otwór drzwiowy na klatkę pod drzwi S2 czyli, wybić otwór wykonać nadproże i zagłuszyć do czasu wybudowania klatki schodowej.
W zakresie objętym przetargiem wchodzi montaż 2 kpl. drzwi wewnętrznych D2 90/205 – płytowych pełnych w kol. RAL7043**

3. W przedmiarach poz. 10(1.4) są drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe zewnętrzne na rzucie sali do przebudowy nie ma ich zaznaczonych. Gdzie mają zostać zamontowane?

**Ad3. Nie montować. Nie wyceniać.
W zakresie objętym przetargiem wchodzi montaż 2 kpl. drzwi wewnętrznych D2 90/205 – płytowych pełnych w kol. RAL7043**

4. W przedmiarach poz. 13(1.4) są drzwi stalowe ppoż. EI30 na rzucie sali do przebudowy nie ma ich zaznaczonych. Gdzie mają zostać zamontowane?

**Ad4. Nie montować. Nie wyceniać.
W zakresie objętym przetargiem wchodzi montaż 2 kpl. drzwi wewnętrznych D2 90/205 – płytowych pełnych w kol. RAL7043**

5. W pozycji 17(1.4) i 32(1.7) odnośnie rolet zewnętrznych i wewnętrznych brak konkretnie ilości rolet do montażu. Proszę o określenie ilości rolet oraz sposobu montażu(czy w świetle otworu co zmniejsza przeszklenie czy elewacyjne czyli naścienne).

Ad.5. Rolety zewnętrzne nie będą montowane- nie ujmować w wycenie.

6. Czy w zakres wchodzi roboty wyburzeniowe i skuwanie starych posadzek w pomieszczeniach 0/08 i 0/6 (w przedmiarach nie są uwzględnione)?

Ad. W zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z projektem przyjąć roboty wyburzeniowe i skuwanie starych posadzek.

7. Czy przy wymianie okien, wymianie podlegają wszystkie parapety zewnętrzne? Jak tak to na jakie?

Ad.7. Nie zakładamy wymiany parapetów zewnętrznych.

8. W jaki sposób mają być wykończone glify okienne od zewnętrznej strony po montażu nowej stolarki okiennej?

Ad. 8. Wykończenie – uzupełnienie tynków oraz pomalowanie na kolor istn. elewacji.

9. Czy prace murarskie wchodzą w zakres zapytania ofertowego? (zamurowanie otworów drzwiowych)

Ad. Prace murarskie wchodzą w zakres zpytania w miejscach gdzie zaistnieje taka potrzeba/ np. zamurowanie drzwi łączących obecnie istniejące pomieszczenia/ wykonanie otworu drzwiowego od strony południowej Sali oraz wykonać nadproże i zagłuszyć do czasu wybudowania klatki schodowej.

10. W jakim zakresie ma być wykonana wentylacja mechaniczna? Sam rurarz?

Ad.10. Ułożenie przewodów wentylacyjnych i zakończenie kratkami wentylacyjnymi. Wykaz kształtek zgodnie z poniższym wykazem



UM Wasilków -



RYS NR 1 RZUT

11. Czy wyposażenie sali konferencyjnej również wchodzi w zakres zapytania ofertowego?

Ad.11.Wyposażenie meblowe nie jest objęte przetargiem

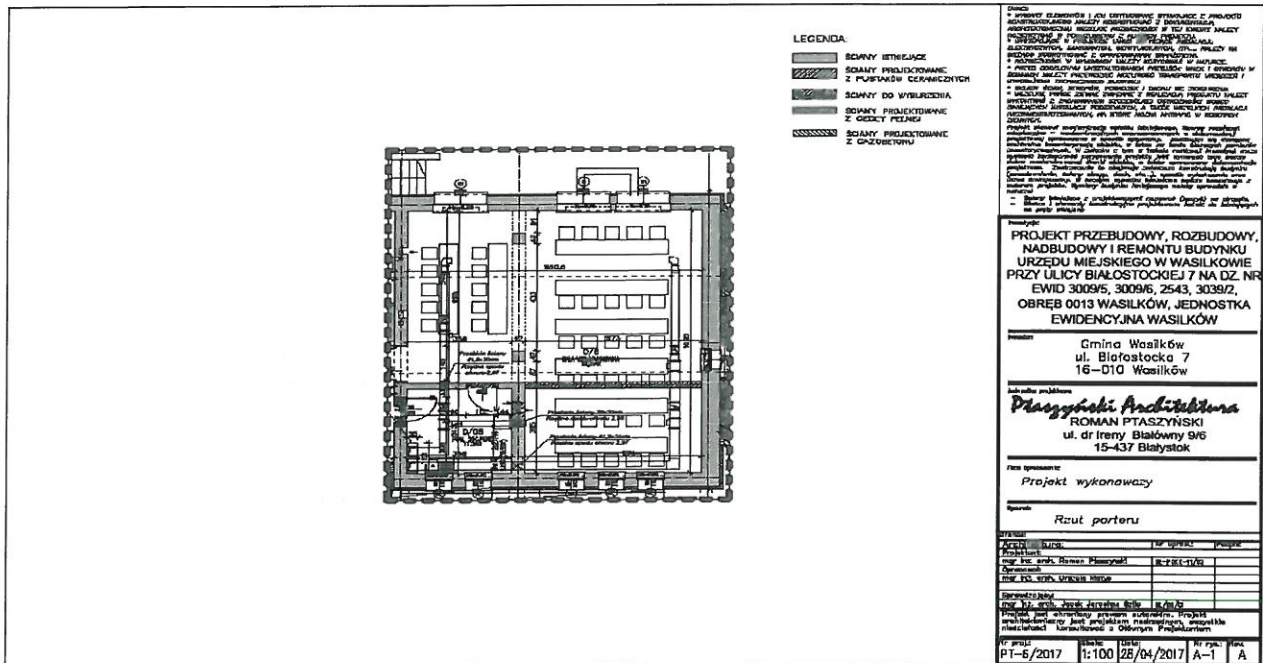
Odpowiedzi na pytania grupa C

1. W przedmiarze budowlanym brakuje robót rozbiórkowych, czy w związku z tym należy usunąć istniejące okna, wykładziny, skuć posadzki, zdemontować istniejące podokienniki, oraz zutylizować istniejący odpad? Jeżeli tak to proszę uzupełnić przedmiar o odpowiednie pozycje.

Ad.1. Wszystkie ww. roboty należy ująć w ofercie. Podstawą wyceny jest projekt.

2. W wyniku wizji lokalnej uzyskano informację, że przedmiotem realizacji jest tylko sala wielofunkcyjna. Proszę o wskazanie właściwych przedmiarów robót budowlanych i branżowych, projektów oraz poprawnego opisu przedmiotu zamówienia odpowiadającego tematowi

Ad. W załącznikach do SIWZ pokazana została część budynku objęta zamówieniem .



Rys. a1, a2, 1k

Odpowiedzi na pytania grupa D

1. Jaki jest faktyczny zakres zadania branży sanitarnej, biorąc pod uwagę, że Zamawiający udostępnił dwie dokumentacje i dwa przedmiary robót sanitarnych.

2. W przedmiarze robót sanitarnych z 15.09.2017 w pozycji 2.1.1. jest zapis o zakupie min.:

Zakup klimatyzatorów:

- 1) jednostka zewnętrzna klimatyzatora o mocy Qch 32,0 kW - 1 szt.
- 2) jednostka wewnętrzna kasetonowa klimatyzatora o mocy Qch 6,4 kW - 2 szt.
- 3). trójniki
- 4). pilot przewodowy (z ekranem dotykowym) do jednostek wewnętrznych - 2szt.

, natomiast na rzutach parteru oraz dachu modele jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych to jednostki o mocy 9kW natomiast agregat zewnętrzny to 33,5kW

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

2. W przedmiarze robót sanitarnych z 15.09.2017 pozycja 2.1.3. ma dwa obmiary 6szt. oraz 2szt. – proszę o potwierdzenie, że właściwym obmiarem tej pozycji są 2szt.

Zgodnie z odpowiedzią projektanta robót sanitarnych nadrzędnym dokumentem i zakresem jest część rysunkowa projektu i należy się na niej opierać.

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie.

Z up. Burmistrza
Piotr Karol Bujwicki
 Zastępca Burmistrza