

**ZARZĄDZENIE NR 581/2022**  
**BURMISTRZA WASILKOWA**

z dnia 1 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wasilków**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) oraz wykonaniu § 2 Uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXV/328/21 z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wasilków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r., poz. 550) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wasilków, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym **1280/4** o pow. 0,2532 ha, położonej w obrębie Wasilków gm. Wasilków, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW Bil B/00097520/5, polegającej na prawie korzystania z części ww. działki, która to służebność polega w szczególności na:

- 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci kontenerowej stacji transformatorowej wraz z wejściami i wyjściami kablowych linii nN i SN, linii kablowych SN i nN wraz ze złączem kablowych nN, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
- 3) powstrzymaniu się właściciela nieruchomości w działaniach, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń, o których mowa powyżej.

2. Służebność ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS:0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w pkt 1 ograniczonym prawem rzeczowym płatne jednorazowo stanowi kwotę 2 581 zł (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt jeden złotych) netto.

4. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
*Adrian Luckiewicz*

*o.p. Monika Mikloszewska*

**PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ**  
**z dnia.....**

dotyczący ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na działce o numerze geodezyjnym **1280/4**, położonej w obrębie Wasilków gm. Wasilków, sporządzony pomiędzy:

**Gminą Wasilków**, ul. Białostocka 7, 16-010 Wasilków, NIP 966 21 04 341, REGON 050659183, reprezentowaną przez Burmistrza Wasilkowa - Adriana Łuckiewicza, zwaną dalej Ustanawiającym

-a-

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, w imieniu której działa

zwaną dalej Przedsiębiorstwem Energetycznym.

**§ 1**

Ustanawiający jest właścicielem działki o numerze geodezyjnym **1280/4** o pow. 0,2532 ha, położonej w obrębie Wasilków gm. Wasilków, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW B11 B/00097520/5.

**§ 2.**

1. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości wymienionej w § 1, stanowiącej własność Gminy Wasilków, odpłatnej na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z części działki o których mowa w § 1, oznaczonej przerywaną linią koloru zielonego na mapach stanowiących załącznik do niniejszego protokołu, która to służebność polega w szczególności na:
  - 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci kontenerowej stacji transformatorowej wraz z wejściami i wyjściami kablowych linii nN i SN, linii kablowych SN i nN wraz ze złączem kablowych nN, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
  - 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
  - 3) powstrzymaniu się właściciela nieruchomości w działaniach, które uniemożliwiałyby dostęp do urządzeń, o których mowa powyżej.
2. Służebność ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840.



1. Opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę Przedsiębiorstwa Energetycznego lub na nabywcę wyodrębnionej części tego przedsiębiorstwa związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej lub na nabywcę urządzeń energetycznych, o których mowa w § 2 ust. 1.
2. Służebność przesyłu wygasa wraz z zakończeniem likwidacji Przedsiębiorstwa Energetycznego.
3. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na Przedsiębiorstwie Energetycznym ciąży obowiązek usunięcia urządzeń opisanych w § 2 ust. 1, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałyby to nadmierne trudności lub koszty. Przedsiębiorstwo Energetyczne jest obowiązane względem Ustanawiającego do naprawienia wynikłej stąd szkody.
4. Ustanawiający oświadcza, że nie będzie wysuwał roszczeń względem Przedsiębiorstwa Energetycznego z tytułu posiadania i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 2 ust. 1 w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszenia się wartości nieruchomości, od chwili ich posiadania oraz, że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.
5. W przypadku robót określonych w § 2 ust. 2, które będą skutkowały wystąpieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Ustanawiającemu będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne i Ustanawiającego. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata Ustanawiającemu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Ustanawiającego w terminie wcześniej z nim ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

#### §4

1. Ustala się jednorazową opłatę na rzecz Ustanawiającego z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce **1280/4** w wysokości **3 174,63 zł** (słownie: trzy tysiące sto siedemdziesiąt cztery złote 63/100 ) brutto, na którą należność składa się kwota **2 581 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt jeden złotych) netto powiększona o stawkę należnego podatku VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę **593,63 zł** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 63/100).  
Opłata brutto z tytułu służebności płatna będzie jednorazowo na konto **45 1020 1332 0000 1502 1249 3807** nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.  
Faktura zostanie wystawiona przez sprzedawcę - Ustanawiającego tj. Gminę Wasilków, ul. Białostocka 7, 16-010 Wasilków, NIP 966 210 43 41, REGON 050659183.
2. Obciążenie nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszego protokołu następuje na czas nieokreślony.
3. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego i koszty wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi Przedsiębiorstwo Energetyczne.
4. Protokół uzgodnień między stronami stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
5. W kwestiach nieuregulowanych wolą stron zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
6. Niniejszy protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Przedsiębiorstwo Energetyczne.

**BURMISTRZ**  
  
*Adrian Luckiewicz*