

ZARZĄDZENIE NR 767/2023
BURMISTRZA WASILKOWA

z dnia 17 maja 2023 r.

w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Wasilków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 i 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie NR XXXV/328/21 z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wasilków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Za grunty dzierżawione, z wyjątkiem terenów wymienionych w ust. 2-13 ustala się czynsz roczny w wysokości:

- a) o powierzchni do 100 m² - 100 zł/m²
- b) o powierzchni ponad 100 m² - 80 zł/m²

2. Za grunty dzierżawione na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej zabudowanej budynkiem mieszkalnym ustala się czynsz roczny w wysokości 6,50 zł/m².

3. Za dzierżawę nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 2708/3 o powierzchni 0,0183 ha, 2748/3 o powierzchni 0,0297 ha, 3804 o powierzchni 0,0906 ha, 3840 o powierzchni 0,0261 ha, 3829 o powierzchni 0,0687 ha, położone w obrębie Wasilków ustala się czynsz roczny w wysokości 2,50 zł/m². Osobom, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, udziela się na ich wniosek 50% bonifikaty.

4. Za dzierżawę nieruchomości o numerze geodezyjnym 2461/71 o powierzchni 0,0767 ha, położonej w obrębie Wasilków, zabudowanej budynkiem kotłowni ustala się czynsz roczny w wysokości 4500 zł.

5. Za grunty dzierżawione na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność: opiekuńczą, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczą - rozwojową oraz na cele sportu i rekreacji ustala się czynsz roczny w wysokości 0,25 zł/m².

6. Za grunty dzierżawione pod ogródy działkowe, tereny pod zabudowę zagrodową i w jej sąsiedztwie oraz tereny pod komunalne składowisko odpadów ustala się czynsz roczny w wysokości 1,30 zł/m².

7. Za grunty dzierżawione na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej związanej z handlem okazjonalnym (sprzedaż choinek, zniczy, kwiatów, lodów itp.) ustala się stawkę za jeden dzień w wysokości 6,50 zł/m² przy umowach zawieranych na okres do 3 miesięcy.

8. Za grunty dzierżawione na cele widowiskowo-rozrywkowe tj. cyrk, wesołe miasteczko itp., ogródki gastronomiczne oraz wydarzenia kulturalne w tym: koncerty, festyny, pikniki ustala się opłatę ryczałtową za jeden dzień w wysokości:

- a) za grunty o powierzchni do 1000 m² - 600 zł,
- b) za grunty o powierzchni od 1001 m² - 2000 m² - 800 zł,
- c) za grunty o powierzchni powyżej 2000 m² - 1000 zł.

9. Za grunty dzierżawione pod garaże lub miejsca parkingowe ustala się czynsz roczny w wysokości 25 zł/m².

10. Za grunty dzierżawione pod umieszczenie reklamy ustala się stawkę 2,50 zł/m² powierzchni reklamowej za jeden dzień.

11. Za grunty dzierżawione pod składowanie gleby, kruszywa naturalnego, drewna lub innych materiałów bezpiecznych dla środowiska ustala się czynsz roczny w wysokości 10 zł/m².

12. Za grunty dzierżawione pod uprawy rolne ustala się czynsz roczny odpowiednio:

- a) grunty o powierzchni do 1,00 ha - 505 zł/ha

b) grunty o powierzchni powyżej 1.00 ha - 470 zł/ha

c) grunty o powierzchni powyżej 5,00 ha - 300 zł/ha.

13. Za dzierżawę części nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 54/6 o powierzchni 0,3555 ha, zabudowanej budynkiem o powierzchni 40 m², położonej w obrębie Sielachowskie gm. Wasilków, ustala się czynsz roczny w wysokości 9100 zł."

§ 2. Opłat ustalonych zarządzeniem nie stosuje się do dzierżawy gruntu w trakcie przedsięwzięć sportowych, kulturalnych, oświatowych, organizowanych przez Burmistrza Wasilkowa lub gminne jednostki organizacyjne.

§ 3. 1. Roczne stawki czynszu stosuje się przy umowach zawieranych na okres roczny i dłuższy. Roczna stawka może być opłacona w ratach miesięcznych.

2. Stawki dzierżawne zawarte w umowie zaokrągla się do pełnych złotych.

3. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w zarządzeniu nie obejmują opłat za usługi dodatkowe tj. dostarczanie energii elektrycznej, gazu, wody, wywozu śmieci itp., które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte umowy o świadczenie usług.

4. Terminy płatności czynszu określa się w umowach.

§ 4. Przy określaniu wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 5. Stawki czynszu określone w zarządzeniu stanowią wartość netto. Podatek VAT dolicza się w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

§ 6. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wasilków naliczane będzie odszkodowanie w wysokości 200 % stawki ustalonej niniejszym zarządzeniem odpowiednio do celu, na jaki była wykorzystywana zajęta nieruchomość.

§ 7. Opłaty ustalone niniejszym zarządzeniem obowiązują przy zawarciu nowych umów dzierżawnych lub przy przedłużaniu już zawartych.

§ 8. Traci moc zarządzenie Nr 174/2019 Burmistrza Wasilkowa z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Wasilków.

§ 9. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


BURMISTRZ
Adrian Łuckiewicz