

**ZARZĄDZENIE Nr 140 / 2016**

**BURMISTRZA WASILKOWA**

**z dnia 16 lutego 2016r.**

**w sprawie ustalania stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 w zw. z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2015 r. poz. 1515/, art.7 ust.1 i art.8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2005r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2014r. poz. 150 ze zm./ oraz uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXVIII/234/12 z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przyjęcia "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2013-2017" zarządzam co następuje :

§1

1. Stawka podstawowa czynszu regulowanego wynosi 4,40 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Wasilków, w tym fundusz remontowy w kwocie 0,69 zł/m<sup>2</sup> .
2. Stawka czynszu ulega obniżeniu lub podwyższeniu w zależności od wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne i instalacje z uwzględnieniem następujących czynników :

1) *czynnik obniżający:*

- a) lokal bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych – obniżka o 10%,
- b) lokal bez wydzielonej kuchni – obniżka o 10%,
- c) brak wc w lokalu – obniżka o 10%,
- d) lokal usytuowany na poddaszu w budynku – obniżka o 5%
- e) lokal znajdujący się w budynku położonym na terenie wiejskim – obniżka 5%.

2) *czynnik podwyższający :*

- a) lokal znajduje się w budynku wybudowanym po 1990 roku – podwyżka o 10%,
- b) lokal usytuowany na poddaszu w budynku, w którym wymienione zostało pokrycie dachowe – podwyżka o 5%.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej.

§3

Traci moc Zarządzenie Nr 2/2014 z dnia 17 grudnia 2014r. w sprawie ustalania stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków.

§4

Zarządzenie obowiązuje od 01 stycznia 2016 roku.

BURMISTRZ  
Zielony  
Paulina Rudnik

RADCA PRAWNY  
Paulina Rudnik  
BŁ/1142