

Wasilków, 17 marca 2020

W związku z zapytaniem Wykonawcy komisja przetargowa – na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 *ustawy Prawo zamówień publicznych* udziela wyjaśnień oraz zamieszcza na wskazanej w SIWZ stronie internetowej Zamawiającego treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawnienia źródła zapytania tj.:

Pyt. 1 Wobec braków w dokumentacji budowlanej i wykonawczej proszę o rysunek detalu wykonania ścianki szklanej bezszprosowej pomiędzy pomieszczeniami 1 i 8.

Odpowiedź w opracowaniu.

Pyt. 2 Gdzie w projekcie wykonawczym są rysunki detali (zwymiarowane) tablic informacyjnych zawartych w przedmiarze pod pozycją 63, które mają być zgodne z dokumentacją projektową?

Odpowiedź w opracowaniu.

Pyt. 3 Ile należy przyjąć koszty na śmieci, gdyż nigdzie w projekcie budowlanym oprócz rysunku tego detalu (Z07) nie wykazano?

Odpowiedź: Detal E zgodnie z oznaczeniem w legendzie na projekcie zagospodarowania działki.

Pyt. 4 Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5% wartości ceny ofertowej brutto (istotne postanowienia umowne § 6 pkt 8).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pyt 5. Prosimy o zamieszczenie dokumentacji geotechnicznej.

Odpowiedź: - Projektant wykonał opinię geotechniczną w koniecznym zakresie. Treść znajduje się w opisie na str. 8. Zakres opinii jest zgodny z wymaganiami normowymi. Przy sporządzaniu opinii korzystano z materiałów użyczonych przez Geolbud.

Pyt 6. Prosimy o zamieszczenie dokumentacji wykonawczej. Zamawiający w załączniku pod nazwą „PROJEKT WYKONAWCZY.zip” zamieścił powtórnie projekt budowlany.

Odpowiedź: Został wykonany projekt wykonawczy. Nie tworzono dodatkowego uproszczonego opracowania jakim jest projekt budowlany. Szczegóły rozwiązań są na poziomie projektu wykonawczego.

Pyt 7. Prosimy o uszczegółowienie, z jakiego gatunku drewna należy wykonać deski gr. 25mm na elewację zewnętrzną.

Odpowiedź: zaprojektowano system elewacji z tynku z odciskiem deski elewacyjnej. Nie projektuje się elewacji z desek.

Pyt 8. Prosimy o uszczegółowienie, jaki kształt mają posiadać deski elewacyjne i w jaki sposób mają być łączone.

Odpowiedź: zaprojektowano system elewacji z tynku z odciskiem deski elewacyjnej.

Pyt 9. Prosimy opisanie (materiał, wymiary elementów, rozstawy) podkonstrukcji gr. 20cm pod deski elewacyjne.

Odpowiedź: zaprojektowano system elewacji z tynku z odciskiem deski elewacyjnej.

Pyt 10. Prosimy o uszczegółowienie, z jakiego gatunku drewna należy wykonać deski gr. 32mm na podbitkę w hali.

Odpowiedź: Min. C24

Pyt 11. Prosimy o uszczegółowienie, jaki kształt mają posiadać deski na podbitkę.

Odpowiedź: Kształt prostokątny, wys. deski ok 8-10 cm

Pyt 12. Prosimy o uszczegółowienie, z jakiego gatunku drewna należy wykonać podesty drewniane. Prosimy o zamieszczenie rysunku detalu wykonania podestów zewnętrznych.

Odpowiedź: Preferowany dąb lub modrzew. Szczegół znajduje się na rysunków przekroju oraz rysunkach branży konstrukcyjnej.

Pyt 13. Prosimy o uszczegółowienie (rodzaj szkła, grubość szkła, kolorystyka, okucia) ścianki szklanej bezszprosowej w pomieszczeniu nr 8.

Odpowiedź: Drzwi wewnętrzne aluminiowe, ramy i ościeżnice aluminiowe; szklenie: szyba bezpieczna, antywłamaniowa, przezroczysta, klamka metalowa, tuleje wentylacyjne zamek z wkładem patentowym dodatkowo: 3 zawiasy oraz samozamykacz.

Pyt 14. Prosimy o wyjaśnienie czy widoczne na rzucie parteru stoły targowe wchodzą w zakres przygotowania oferty? Jeżeli tak, to prosimy o podanie podstawowych parametrów do wykonania stołów.

Odpowiedź w opracowaniu.

Pyt 15. Prosimy o podanie grubości i rodzaju kamienia do wykonania cokołu z płytek kamiennych.

Odpowiedź: Płytką elewacyjną kamienną – gr 2cm, ok. 30x30cm, wzór do uzgodnienia z projektantem lub inwestorem. Do zastosowań zewnętrznych.

Pyt 16. Prosimy o wyjaśnienie, co to są za widoczne pocienienia izolacji widoczne na rzucie parteru widoczne za stanowiskiem targowym nr 1, 3, 5, 8,11, 14,16, 18,19, 21,23, 26, 29?

Odpowiedź: Jest to tylko rysunek architektoniczny.

Pyt 17. Prosimy o wyjaśnienie, czy pokrycie dachu należy wykonać z gotowych systemowych paneli na rąbek stojący, czy pokrycie należy wykonać z blachy płaskiej wyginanej na placu budowy na rąbek stojący?

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z opisem - blacha płaska układana w pasach co 40 cm w kolorze grafitowym zbliżonym do RAL 8019

Pyt 18. Prosimy o podanie grubości blachy do pokrycia dachu.

Odpowiedź: Nie określa się grubości blachy. Pokrycie należy wykonać z materiałów przeznaczonych do realizacji pokryć dachowych posiadających certyfikaty.

Pyt 19. Prosimy o wyjaśnienie, czy wyposażenie w uchwyty dla niepełnosprawnych (brak w zamieszczonych przedmiarach) wchodzi w zakres przygotowania oferty? Jeżeli tak, to prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału należy zamontować te elementy.

Odpowiedź: Jest to element wynikający z załączników graficznych i stanowi standardowe wyposażenie obiektu konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pyt 20. Prosimy o wyjaśnienie, czy „projektowane ogrodzenie” widoczne na rysunku nr Z01 zagospodarowania terenu wchodzi w zakres przetargu (brak w zamieszczonych przedmiarach)? Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie podstawowych parametrów do wykonania ogrodzenia, furtek.

Odpowiedź w opracowaniu.

Pyt 21. Prosimy o zamieszczenie zestawienia drzew/krzewów do wykonania nasadzeń z podaniem ich wielkości/wieku.

Odpowiedź: Ilość i zakres nasadzeń podano w przedmiarze. Należy wybrać sadzonki standardowo dostępne w handlu.

Pyt 22. Prosimy o wyjaśnienie, czy „akcent plastyczny na postumencie-rzeźba z brązu w formie kozy na wzór logo targowiska” widoczny na rysunku nr Z01 zagospodarowania terenu wchodzi w zakres przetargu (brak w zamieszczonych przedmiarach)? Jeżeli tak, to prosimy o określenie wymiarów i materiału postumentu i wymiarów rzeźby kozy.

Odpowiedź w opracowaniu.

Pyt 23. Prosimy o wyjaśnienie, z jakiego materiału i jakiej wielkości należy wykonać dwa zewnętrzne słupki zabezpieczające?

Odpowiedź: stalowe słupki drogowe, standardowe, prefabrykowane, wys. 60cm, gr. 20-30cm.

Pyt 24. Prosimy o wyjaśnienie, czy na terenie inwestycji są jakiegokolwiek drzewa do wycinki.

Odpowiedź: wskazano w dokumentacji fotograficznej, zaleca się wizję lokalną.

Pyt. 25. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy ująć rozbiórkę istniejącego budynku handlowego o powierzchni 24,5m²?

Odpowiedź: Nie, budynek jest do pozostawienia.

Pyt. 26. Czy w ofercie oprócz rozbiórek nawierzchni, należy ująć jeszcze budynki do rozbiórki?

Odpowiedź: zgodnie z zakresem dokumentacji projektowej

Pyt. 27. Prosimy o zamieszczenie zestawienia i podanie podstawowych parametrów dla wyposażenia łazienek i innych pomieszczeń.

Odpowiedź w opracowaniu.

Pyt. 28. Czy wyposażenie dachu w ławy kominiarskie, łapacze śniegu, drabiny itp. należy ująć w ofercie? Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie schematu rozmieszczenia tych elementów i podanie podstawowych parametrów.

Odpowiedź w opracowaniu.

Pyt. 29. Prosimy o podanie podstawowych parametrów dla sufitów podwieszanych i ich podkonstrukcji.

Odpowiedź: standardowe, prefabrykowane sufity podwieszane, konstrukcja aluminiowa, systemowa ok. 60x60cm. Wypełnienie panel kart-gips.

Pyt. 30 Prosimy o wyjaśnienie, czy Inwestor będzie wymagał szpachlowania ścian wewnętrznych przed malowaniem (brak takich prac w przedmiarach robót)?

Odpowiedź: Inwestor będzie wymagał wykonania robót zgodnie z STWiORB.

Pyt. 31. Prosimy o podanie kolorystyki i grubości parapetów z konglomeratów.

Odpowiedź: Gr. 3cm, kolorystyka – naturalny kamień, zbliżony do wyglądu ciemnego granitu

Pyt. 32. W załączonych przedmiarach ujęto wykonanie elewacji w systemie elewacji lekkiej mokrej wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym, natomiast wg dokumentacji elewację należy wykończyć z desek. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: zaprojektowano system elewacji z tynku z odciskiem deski elewacyjnej

Pyt. 33. W załączonych przedmiarach, nie ujęto nadproży prefabrykowanych L19 nad otworami. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: nadproża są elementem składowym pozycji ściany; przedmiar ma charakter pomocniczy.

Pyt. 34. Prosimy o zamieszczenie podstawowych wymagań oraz ilości do wykonania tablic informacyjnych.

Odpowiedź w opracowaniu.

Pyt. 35. Prosimy o wyjaśnienie, z jakiego materiału i jakiej grubości należy wykonać ścianki sanitarne w łazienkach.

Odpowiedź: Ścianki systemowe HPL. Okleinowana płyta wiórowa. Materiał wodoodporny.

Pyt. 36. Prosimy o uszczegółowienie, jaką siatką (grubość pręta i wymiar oczka) należy zazbroić posadzkę gr. 10cm w hali – poz. 133 przedmiaru.

Odpowiedź: zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Pyt. 37. W przedmiarach nie ujęto wyposażenia budynku w środki przeciwpożarowe - gaśnice, koce. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Wykonawca ma do wykonania obiekt z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Liczbę środków gaśniczych należy wykonać w ilości nie mniejszej niż opis ochrony p.poż. w PB, ale zgodnie z wymaganiami lokalnej jednostki Straży Pożarnej.

Pyt. 38 Proszę o wskazanie gdzie w projekcie wykonawczym są rysunki szczegółowe wraz z wymiarowaniem oraz z projektem montażu (konstrukcja wsporcza) napisów. Jest to niezbędne do wyceny poz. 192 i 193 przedmiaru.

Odpowiedź w opracowaniu.

Pyt. 39 Proszę o wyjaśnienie czym różnią się załączone do dokumentacji przetargowej: -projekt budowlany, -projekt wykonawczy.

Odpowiedź: Został wykonany projekt wykonawczy. Nie tworzono dodatkowego uproszczonego opracowania jakim jest projekt budowlany. Szczegóły rozwiązań są na poziomie projektu wykonawczego.

Pyt. 40 Prosimy o wyjaśnienie, czy Inwestor posiada uzgodnienia z właścicielami działek sąsiednich do prowadzenia prac związanych z wykonaniem murów oporowych.

Odpowiedź: Nie były przeprowadzone uzgodnienia z właścicielami działek sąsiednich.

Pyt. 41 Prosimy o wyjaśnienie czy zewnętrzne kosze na śmieci ze stali nierdzewnej wchodzą zakres zamówienia - brak w załączonych przedmiarach robót.

Odpowiedź: Tak, wchodzą w zakres zamówienia.

Pyt. 42 Prosimy o wyjaśnienie, z jakiego materiału należy wykonać ścianki sanitarne z HPL. Czy należy je wykonać z laminowanej płyty wiórowej?

Odpowiedź: Z materiału znanego w ofercie handlowej jako HPL

Pyt. 43 Prosimy o wyjaśnienie obmiaru dział 1.8.1

Odpowiedź: Mur oporowy zgodnie z projektem w części zagospodarowania działki

Pyt. 44 Czy jakiegokolwiek zewnętrzne stanowiska targowe/stoły wchodzą w zakres przygotowania oferty? Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie ilości i podstawowych parametrów technicznych.

Odpowiedź w opracowaniu.

Pyt. 45 Czy szerokość murków oporowych prefabrykowanych jest dowolnie do wyboru czy narzucają Państwo jakiś konkretny wymiar?

Odpowiedź: Załączono szczegółowy projekt murów oporowych. Wykonawca może wnioskować o zmianę, jeżeli będzie potrafił przedstawić dowody świadczące, że proponowane rozwiązanie jest nie gorsze niż wskazano w projekcie.

Pyt. 46 Jakie mają być koryta betonowe prefabrykowane?

Odpowiedź: betonowe, prefabrykowane.

Pyt. 47 Czy zostanie udostępniony projekt konstrukcyjny budynku?

Odpowiedź: projekt konstrukcji został załączony.

Pyt. 48 Czy drzwi oznaczone jako PCV (D.05) mają być wykonane jako drewniane? Drzwi PCV nie występują jako przeciwpożarowe.

Odpowiedź: preferowane będą drzwi aluminiowe.

Pyt. 49 Jakiego typu ościeżnice przyjąć do wyceny? Stalowe (regulowane, kątowe) czy drewniane.

Odpowiedź: standardowe dla wskazanego typu drzwi

Pyt. 50 Proszę o doprecyzowanie oraz załączeniu projektu napisu dekoracyjnego na elewacji oraz na bramie wjazdowej, co jest niezbędne do wykonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź w opracowaniu.

Pyt. 51 Jakie należy wykonać wykończenie elewacji: wg rysunków P03 i P04 elewacja z desek w układzie poziomym kolor zbliżony do RAL 7035, układ poziomy, a wg przedmiarów pkt 2.2.1 Okładziny ścian zewnętrznych, wykończenie jest przyjęte jako tynk mineralny struktur

Odpowiedź: tynk strukturalny z rysunkiem deski elewacyjnej.

Pyt. 52 Jak należy wykończyć cokół: wg projektu są płytki klinkierowe a wg przedmiaru tynk strukturalny, które rozwiązanie przyjąć jako właściwe?

Odpowiedź: zgodnie z projektem.

Pyt. 53 Czy świetliki szczytowe mają być wykonane w konstrukcji słupowo-ryglowej czy witrynowej?

Odpowiedź: zgodnie z projektem konstrukcji.

Pyt. 54 Na schemacie rozdzielnicy RG widnieje obwód do zasilania instalacji SAP. Czy dotyczy to instalacji Systemu Alarmu Pożaru? Brak w projekcie informacji na temat tego systemu.

Odpowiedź: Instalacja SAP jest wskazana w przedmiarze. Rozdzielnicę przystosowano do montażu systemu.

Pyt. 55 Centrala systemu przyzywowego - czy zamawiający akceptuje wykonanie instalacji przyzywowej w toaletach dla niepełnosprawnych na urządzeniach ABB SIGNAL bez centrali systemu?

Odpowiedź: Nie akceptuje.

Pyt. 56 Brak umiejscowienia centrali systemu CCTV (rejestratora) na rzutach obiektu oraz brak zaprojektowanego zasilania do wspomnianego urządzenia. Proszę o sprostowanie.

Odpowiedź: pom. Nr 4.

Pyt. 57 Na schemacie rozdzielnicy RG widnieje obwód do zasilania zewnętrznych słupów oświetleniowych. Brak wykonania zewnętrznej instalacji oświetleniowej w projekcie oraz przedmiarze. Proszę o sprostowanie.

Odpowiedź w opracowaniu.

Pyt. 58 Brak schematów oraz rysunków dotyczących systemu alarmu pożaru, systemu alarmowego SSWiN oraz instalacji Internetu. Proszę o sprostowanie.

Odpowiedź w opracowaniu.

Pyt. 59. Proszę o podanie parametrów urządzenia systemu CCTV: telewizor 32" LED.

Odpowiedź w opracowaniu.

Pyt 60. W przedmiarze robót CCTV - ilość kamer wewnętrznych wynosi 8 kpl, zaś na rysunku widnieje 6 szt. Ponadto brak na rzutach lokalizacji kamer zewnętrznych (4 szt.), które występują w przedmiarze.

Odpowiedź w opracowaniu.

Pyt. 61. Wnosimy o zmianę zapisu w SIWZ pkt XX na: *Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (zaokrąglając kwotę w dół do pełnych złotych).*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu odnośnie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Wasilkowie 16 marca 2020 roku lub później są w opracowywaniu.