

**UCHWAŁA NR XXX/267/20
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Osowicze, gmina Wasilków

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471.782.1082 i 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Osowicze, gmina Wasilków, o powierzchni ok. 45 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciąźliwymi oraz tereny rolne, łąki i pastwiska.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru, określonego na załączniku graficznym.

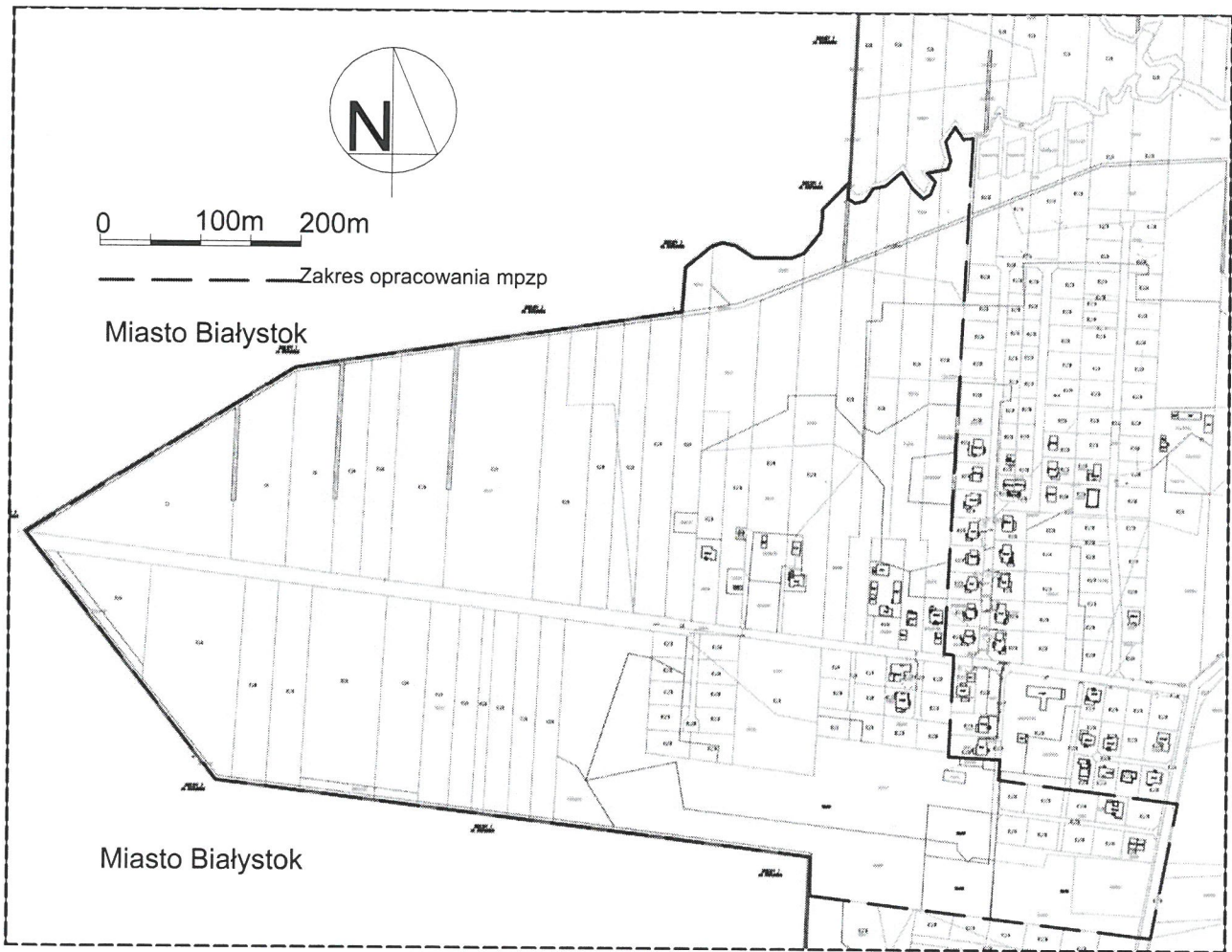
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

**Jarosław
Aleksander Zalejski**

Załącznik do uchwały Nr XXX/267/20
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 29 października 2020 r.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Aleksander Zalejski

UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471. 78. 1082 i 1378).

Obszar wskazany do objęcia planem położony jest w obrębie geodezyjnym Osowicze, sąsiadującym od południa, zachodu i północy z terenami należącymi do Białegostoku. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 45 ha. Przewidywana funkcja to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami oraz tereny rolne, łąki i pastwiska.

Opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków”, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/229/06 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 kwietnia 2006 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIV/183/09 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 3 sierpnia 2009 r. uchwałą Nr XLIII/230/10 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 25 marca 2010r., uchwałą Nr LIV/386/14 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 24 września 2014 r. oraz uchwałą Nr XXXIX/343/17 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 21 grudnia 2017 r.

Zgodnie ze studium teren wskazany do objęcia planem położony jest na terenach oznaczonych symbolami F-MN/U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi), N-ZR (łąki, pastwiska, nieużytki) oraz 04-KDZ (droga zbiorcza).

Celem rozwoju gminy, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium, jest m. in. stworzenie warunków do rozwoju mieszkalnictwa, usług do utworzenia miejsc pracy dla mieszkańców, poprawy warunków życia mieszkańców i standardu zamieszkiwania, a także uporządkowania systemu komunikacyjnego oraz urządzeń infrastruktury technicznej dla terenów przeznaczonych na cele budowlane.

Opracowanie planu przyczyni się do osiągnięcia celu określonego w studium. Obszar wskazany do opracowania planu stanowi w całości własność osób fizycznych. W obszarze wskazanym do opracowania planu istnieje gminna sieć wodociągowa przewidziana do dalszej rozbudowy oraz kanalizacja sanitarna. Przeznaczenie tego fragmentu gminy pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, pozwoli na kontynuację tych funkcji i uporządkowanie przestrzeni oraz pozwoli na wyznaczenie optymalnego układu komunikacyjnego i przebiegu infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Aleksander Zalejski

