

**UCHWAŁA NR XXX/229/17  
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 23 lutego 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu miasta Wasilkowa („Nadrzecze”).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu miasta Wasilkowa, obejmującego południową część miasta Wasilkowa, o pow. ok. 14 ha, która od strony wschodniej na niedużym odcinku przekracza rzekę Supraśl, a następnie ograniczona jest północnym brzegiem rzeki Supraśl, od zachodu ograniczona jest ulicą Białostocką, od północy: ulicą Nadrzeczną oraz terenami przyległymi do fabryki „Biruna”, a od wschodu – ulicą Dworną i terenami do niej przyległymi.

2. Teren wymieniony w ust. 1 planuje się przeznaczyć pod zabudowę produkcyjno-wytwórczą i usługową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1:5000, określający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 5. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XXII/161/16 z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu miasta Wasilkowa („Centrum”).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



**Piotr Adam Półtorak**

Załącznik do Uchwały Nr XXX/229/17  
Rady Miejskiej w Wasilkowie  
z dnia 23 lutego 2017 r.



skala 1:5000

— · · — granica opracowania planu

Przewodniczący Rady Miejskiej

*Piotr Adam Półtorak*

## UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Teren przewidziany do opracowania miejscowego planu obejmuje obszar, położony w południowej części miasta Wasilkowa, przylega do rzeki Supraśl, a w części wschodniej, na niedużym odcinku przekracza ją.

W zakresie opracowania znajduje się obszar o powierzchni około 14 ha, obejmujący teren, który od strony wschodniej na niedużym odcinku przekracza rzekę Supraśl, a następnie ograniczony jest północnym brzegiem rzeki Supraśl, od zachodu ograniczony jest ulicą Białostocką, a od północy: ulicą Nadrzeczną oraz terenami przyległymi do fabryki „Biruna”, natomiast od wschodu – ulicą Dworną i terenami do niej przyległymi.

Obszar objęty opracowaniem stanowią tereny zabudowy produkcyjnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowo-handlowej.

Z uwagi na położenie przedmiotowego terenu w bardzo wyeksponowanej części miasta, stanowiącej jego panoramę, uzasadnione jest uporządkowanie tej części miasta Wasilkowa i zagospodarowanie jej elementami miastotwórczymi, wykorzystującymi walory położenia miasta Wasilkowa nad rzeką Supraśl.

Ze względu na potrzebę rozdzielenia obszarów przeznaczonych do sporządzenia planu miejscowego oraz powiększenie terenu nadrzecznego, dla którego planowane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, istnieje zasadność odstąpienia od sporządzania projektu miejscowego planu na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXII/161/16 z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu miasta Wasilkowa („Centrum”) w zakresie ustalonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały oraz zapisów dotyczących obszaru, położonego w centrum Wasilkowa, który będzie objęty odrębną uchwałą intencyjną.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków” (w załączeniu). Przewidywane ustalenia planu pozostaną zgodne z obowiązującym studium Wasilkowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Piotr Adam Półtorak

