

**Projekt**

z dnia 17 października 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu miasta Wasilkowa  
(„Nadrzecze”) – etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 i 1846) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu miasta Wasilkowa („Nadrzecze”) – etap I, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków, uchwalone uchwałą Nr XXXIX/229/06 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Wasilkowie: Nr XXXIV/183/09 z dnia 3 sierpnia 2009 r., Nr XLIII/230/10 z dnia 25 marca 2010 r., Nr LIV/386/14 z dnia 24 września 2014 r., Nr XXVII/185/16 z dnia 27 października 2016 r. i Nr XLIII/400/21 z dnia 26 sierpnia 2021 r., zwany dalej „planem”.

**§ 2. 1.** Plan składa się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz rysunku planu (załącznik Nr 1).

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 11,9 ha, położony w południowej części miasta Wasilkowa, który od strony wschodniej na niedużym odcinku przekracza rzekę Supraśl, a następnie ograniczony jest północnym brzegiem rzeki Supraśl, od zachodu ulicą Białostocką, od północy: ulicą Nadrzeczną oraz terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od wschodu – ulicą Dworną i terenami do niej przyległymi.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – zawierający część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z ustaleń planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 - zawierający dane przestrzenne tworzone dla planu.

**§ 3. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy, ściśle związany z prawidłowym funkcjonowaniem terenu;
- 2) **ciągu pieszo-jezdnym** - należy przez to rozumieć tereny o charakterze ogólnodostępnym służące dla ruchu pieszego oraz dojazdu do posesji, wraz z drogami rowerowymi, towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi (w tym miejscami postojowymi) oraz zielenią urządzoną;
- 3) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połączeń do płaszczyzny poziomej nie większym niż 12°;
- 4) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach inny niż płaski, którego główne połączenia, z wyjątkiem lukarn i zadaszeń, mają ten sam kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej i tę samą długość;

- 5) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci, urządzenia oraz inne obiekty budowlane służące do przesyłania i dystrybucji płynów, gazów, energii i sygnałów oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię, która oddziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku w kierunku ulicy, przestrzeni publicznej, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 4;
- 8) **objektach rekreacji** – należy przez to rozumieć obiekty oraz urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, a także inne z nimi związane, w tym między innymi amfiteatry, kina letnie, fontanny, górki saneczkowe, siłownie zewnętrzne, ścianki wspinaczkowe, ścieżki zdrowia, skateparki, parki linowe, strzelnice, stoły do gier, stoliki piknikowe;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć funkcję wskazaną dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych planu;
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć funkcje inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lecz nie występują samodzielnie;
- 11) **strefie ochrony pośredniej ujęć wody** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu strefę obejmującą obszary, na których obowiązują ustalenia uregulowane odrębnymi przepisami;
- 12) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony wyróżniającym go spośród pozostałych terenów symbolem;
- 13) **usługach** - należy przez to rozumieć nieuciążliwą działalność usługową, tj. nie powodującą przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska w miejscu lokalizacji i poza granicami nieruchomości;
- 14) **zbiorniku retencyjnym** - należy przez to rozumieć urządzenie wodne służące do spowolnienia i odprowadzenia nadmiaru wód opadowych, przy wykorzystaniu terenów nieutwardzonych, podmokłych, oczek wodnych oraz skupisk roślinności i zadrzewień;
- 15) **zieleni naturalnej** – należy przez to rozumieć zieleń powstałą na naturalnych siedliskach roślinności bez ingerencji człowieka w ich obecny kształt i skład gatunkowy;
- 16) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zieleń o walorach krajobrazowych, kształtowaną pod kątem przeznaczania na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, estetyczne, parkowe lub jako zieleń towarzyszącą przy obiektach budowlanych, w zagospodarowaniu, której dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych, dróg rowerowych, oświetlenia, obiektów małej architektury, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych oraz obiektów rekreacji.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale i nie wymienionych w ust.1, należy stosować definicje zawarte w obowiązujących przepisach i Normach Polskich.

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, z odstępstwem dla następujących wyjątków:
  - a) budynków istniejących i ich nadbudowy;
  - b) przedsionków i wiatrołapów o maksymalnym wysięgu do 2,0 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz niewykraczających poza linię rozgraniczającą,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) elementów zewnętrznych budynków niezwiązanych z gruntem, takich jak np.: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, okap oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich jak np. pilaster, gzyms, żaluzja zewnętrzna – o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz niewykraczających poza linię rozgraniczającą;

e) urządzeń i pochylni dla osób niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych, ramp i podestów w rejonie wejścia - o szerokości maksimum 3,0 m, lecz niewykraczających poza linię rozgraniczającą,

f) stacji transformatorowych;

5) klasyfikacja ulic – dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami projektu planu.

§ 5. 1. W zakresie przeznaczenia ustala się, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

3) U – tereny zabudowy usługowej, w tym z zakresu użyteczności publicznej;

4) P – tereny zabudowy przemysłowej;

5) ZU – tereny zieleni urządzonej;

6) ZP – tereny zieleni naturalnej;

7) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

8) KX – tereny parkingów;

9) KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych;

10) KD – tereny dróg publicznych.

2. Połączenie oznaczeń literowych w symbolu przecinkiem oznacza równorzędność danych funkcji, przy czym funkcje te mogą występować łącznie w dowolnych proporcjach lub wymiennie.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się:

a) przy realizacji budynku o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej każdorazowo uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu dojść, dojazdów, parkingów, placów zabaw, miejsc rekreacyjnych, w tym dla osób niepełnosprawnych,

b) lokalizację wejść do lokali usługowych od strony otaczających przestrzeni publicznych, niezależnie od wejść do części mieszkalnej budynku,

c) przy realizacji ciągów pieszych i ciągów pieszo-jezdnych uwzględnienie powiązania z przyległymi terenami, przestrzeniami publicznymi i infrastrukturą rowerową;

d) stosowanie:

- materiałów elewacyjnych, takich jak: cegła, kamień, drewno, tynki i materiały tożsame lub zbliżone kolorystyką do materiałów naturalnych,

- dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach dachówki ceramicznej;

e) dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej lub realizowanych w ramach jednego zamierzenia inwestycyjnego - o jednakowej lub zbliżonej geometrii i kolorystyce,

f) zagospodarowanie terenów o symbolach 1ZU i 13ZU ujednoczonych w zakresie:

- nawierzchni,

- oświetlenia,

- oznakowania,

- obiektów małej architektury;

2) dopuszcza się realizację ciągów pieszych w formie przejść i przejazdów bramowych;

3) zakazuje się:

- a) dachów niesymetrycznych w budynkach lokalizowanych w części frontowej działki z zastrzeżeniem ust.3 pkt 3;
- b) składowania odpadów przemysłowych.

2. Maksymalna wysokość budynków określona dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych dotyczy budowli, obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków;
- 2) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż określona ustaleniami planu, z możliwością remontu i przebudowy;
- 3) w przypadku rozbudowy budynków istniejących typ dachu i nachylenie połaci dachowych jak dotychczasowo.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Zasady kształtowania krajobrazu**

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) zachowanie i ochronę drzew niekolidujących z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,
- b) wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie (nie dotyczy parkingów podziemnych, wielopoziomowych, wbudowanych w budynkach oraz miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg),
- c) gospodarkę odpadami zgodnie z Wojewódzkim planem gospodarowania odpadami oraz przepisami prawa miejscowego
- d) dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów:
  - oznaczonych symbolem MN, MW wskazuje się jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
  - oznaczonych symbolem ZP wskazuje się jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;

2) zakazuje się:

- a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- b) realizacji zabudowy poza terenami wyznaczonymi do tego celu w ustaleniach szczegółowych,
- c) przekraczania ustalonych przepisami odrębnymi standardów i norm jakości środowiska.

2. Obszar objęty planem znajduje się w strefie ochronnej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie, w odniesieniu do której stosuje się przepisy dotyczące stref ochrony pośredniej zawarte w stosownym rozporządzeniu.

3. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 - Pradolina rzeki Supraśl wraz z jego projektowanym obszarem ochronnym, należy uwzględnić zakazy i nakazy zawarte w przepisach szczególnych oraz decyzjach administracyjnych dotyczących strefy ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 .

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki archeologiczne, zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz niebędące zabytkami dobra kultury współczesnej.

§ 9. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie służby konserwatorskie.

## **Rozdział 5.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi tereny oznaczone symbolami:

- 1) drogi publiczne oznaczone symbolami KDD;
- 2) tereny ciągów pieszo-jezdných oznaczone symbolami KPJ;
- 3) zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZU,
- 4) zieleni naturalnej oznaczone symbolami ZP,
- 5) wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami WS,

2. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust.1,

- 1) ustala się stosowanie:
  - a) ujednoczonego systemu oznakowania ciągów komunikacyjnych,
  - b) oświetlenia oraz pozostałych elementów wystroju i wyposażenia terenu w formach tworzących harmonijną kompozycję w ramach poszczególnych terenów;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) oznakowania informacyjnego (np. nazewnictwo ulic, informacja turystyczna, przyrodnicza, porządkowa);
  - b) obiektów małej architektury,
  - c) ogródków gastronomicznych,
  - d) słupów ogłoszeniowo-reklamowych,
  - e) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 6.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. Na terenie objętym planem znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w § 13 pkt 1, oznaczone na rysunku planu.

## **Rozdział 7.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) nie ustala się minimalnych powierzchni działek.

2. Dopuszcza się dokonywanie podziałów w celu:

- 1) skorygowania granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 2) określenia praw własności;
- 3) poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich;
- 4) wyznaczenia terenów pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

3. Linie rozgraniczające tereny, z wyjątkiem terenów publicznych, nie stanowią podstawy do przeprowadzenia obligatoryjnego podziału w miejscu ich przebiegu.

## Rozdział 8.

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Na terenie objętym planem zlokalizowane są:

- 1) obszary zagrożenia powodziowego: wysokiego prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi (10%), średniego prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi (1%) oraz niskiego prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi (0.2%), na których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie wynikające z przepisów Prawa wodnego;
- 2) strefa zakazu wszelkiej zabudowy kubaturowej w odległości 30 m od linii brzegowej (określonej na mapie zasadniczej jako granice nieruchomości) rzeki Supraśl.

§ 14. Na obszarze objętym planem **zakazuje się** lokalizacji:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów sezonowych, związanych z:
  - a) organizacją okresowych, plenerowych wystaw i ekspozycji, targów i innych wydarzeń oraz imprez o charakterze lokalnym lub ogólnomiejskim,
  - b) oficjalnie prowadzonymi robotami budowlanymi;
- 2) stacji: paliw, obsługi samochodów;
- 3) usług pogrzebowych (w tym spoielarni zwłok);
- 4) budowli, których wysokość przekracza 20 m,
- 5) warsztatów: samochodowych blacharskich i lakierniczych, kamieniarskich;
- 6) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących:
  - a) energię wiatru,
  - b) energię słoneczną - lokalizowanych na gruncie;
- 7) składowania, magazynowania i przetwarzania odpadów - nie dotyczy wstępnego przechowywania odpadów przez ich wytwórcę;
- 8) usług innych niż usługi, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 13;
- 9) garaży typu „blaszak”;
- 10) zabudowy szeregowej i grupowej, z wyjątkiem terenu o symbolu 8MN,U, o którym mowa w § 36.

§ 15. 1. Ustala się strefy techniczne wzdłuż infrastruktury technicznej o następujących szerokościach:

- 1) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych (obustronnie od osi linii):
  - a) 5 m – w przypadku linii średniego napięcia 15 kV z przewodami izolowanymi,
  - b) 7 m - w przypadku linii średniego napięcia 15 kV z przewodami nieizolowanymi,
- 2) dla elektroenergetycznych linii kablowych niskiego i średniego napięcia – 0,5 m (obustronnie od osi sieci);
- 3) dla sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i telekomunikacyjnej strefa techniczna określona przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu elementów sieci na powierzchnie terenu (obustronnie od osi sieci).

2. W strefach technicznych, o których mowa w ust. 1:

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej w celu prowadzenia robót budowlanych i remontów sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych przy zastosowaniu:
  - a) rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczne użytkowanie sieci oraz bezpieczną budowę i użytkowanie lokalizowanego obiektu,
  - b) ograniczeń obowiązujących w strefach technicznych na podstawie przepisów odrębnych,
  - c) przepisów i norm dotyczących budowy obiektów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych.

§ 16. 1. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa lub występowania innego zagrożenia lokalizację ukryć w budynkach zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób, usługowych z zakresu użyteczności publicznej powyżej 15 pracowników (z dopuszczeniem lokalizacji ukryć na terenach przyległych do budynków);
- 2) lokalizację awaryjnych ujęć wody pitnej – ze studni awaryjnych o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę i promieniu dojazdu od budynków mieszkalnych nie większym niż 800 m,
- 3) alarmowanie mieszkańców w przypadku zagrożenia – przez syreny alarmowe o zasięgu słyszalności minimum 300 m,
- 4) dostosowanie stacji transformatorowych do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego.

2. Nie ustala się tras przejazdów pojazdów z materiałami niebezpiecznymi.

3. Przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi na obszarze objętym planem należy zapewnić m.in. wymagania w zakresie dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

## **Rozdział 9.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### **§ 17. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:**

- 1) 1KDD – 7KDD przeznacza się pod drogi publiczne wraz z infrastrukturą techniczną oraz zielenią urządzoną;
- 2) 8KPJ - 11KPJ przeznacza się pod ciągi pieszo-jezdne wraz z infrastrukturą techniczną oraz zielenią urządzoną.

2. Ustala się następującą klasyfikację i parametry techniczne:

- 1) dróg publicznych: 1KDD-7KDD – ulice dojazdowe z jezdnią 1x2 pasy ruchu, szerokość w liniach zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) ciągów pieszo-jezdnych: 8KPJ-11KPJ – ciągi pieszo-jezdne, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez:

- 1) ulice układu podstawowego 1KDD-7KDD;
- 2) ciągi pieszo-jezdne: 8KPJ-11KPJ.

4. Szerokości w liniach rozgraniczających, terenów o których mowa w ust. 1 – zgodnie z odczytem geometrycznym na rysunku planu.

5. Ustala się następujące minimalne wskaźniki liczby miejsc postojowych w granicach działki budowlanej dla zabudowy:

- 1) mieszkaniowej jednorodzinnej- 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
- 2) mieszkaniowej wielorodzinnej- 1,2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 3) usługowej z zakresu:
  - a) gastronomii - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 20 miejsc konsumpcyjnych,
  - b) handlu – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
  - c) administracji, biur – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - d) oświaty - 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w przypadku szkół wyższych dodatkowo – 5 miejsc postojowych na 100 studentów;
  - e) nie wymienionego w lit. a - e - 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) przemysłowej: 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

7. Realizacja miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 18. 1. W zakresie lokalizacji i parametrów infrastruktury technicznej:**

1) ustala się:

- a) zachowanie istniejącej infrastruktury wraz z możliwością jej przebudowy, modernizacji i rozbiórki,
- b) lokalizowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnych w sposób niekolidujący z projektowanymi i istniejącymi urządzeniami drogowymi lub zagospodarowaniem terenu, uwzględniając przepisy odrębne,
- c) dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu, z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze obsługiwanym przez tę infrastrukturę (np. zlewni, obszaru zasilania);

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w pkt 1 lit b, w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu, uwzględniając przepisy odrębne,
- b) lokalizację przejść poprzecznych infrastruktury technicznej pod dnem cieków lub rowów, uwzględniając przepisy odrębne.

#### **§ 19. W zakresie zaopatrzenia w wodę:**

1) ustala się zasilanie z gminnej sieci wodociągowej jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę,

2) dopuszcza się:

- a) zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę określone w przepisach o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę,
- b) korzystanie z własnych ujęć wody, uwzględniając przepisy odrębne.

#### **§ 20. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:**

1) ustala się docelowo do systemu sieci kanalizacji sanitarnej,

2) zakazuje się budowy i użytkowania oczyszczalni ścieków.

#### **§ 21. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:**

- a) dla terenów dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz parkingów i placów liczących powyżej 10 stanowisk postojowych - do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do ziemi, pod warunkiem spełniania wymagań określonych w przepisach szczególnych,
- b) dla pozostałych terenów – w pierwszej kolejności do gruntu w granicach własnej działki, następnie do sieci kanalizacji deszczowej,
- c) wykorzystanie zbiorników retencyjnych.

**§ 22. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się z istniejących i projektowanych sieci gazowych lub źródeł indywidualnych.**

#### **§ 23. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

1) ustala się stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, wytwarzanego w procesach:

- a) uzyskiwania energii z promieniowania słonecznego (solarnej), gruntu (geotermalnej), wody (hydrotermalnej) lub zawartej w innych nośnikach, z zastrzeżeniem § 14 pkt 6.
- b) wykorzystania energii elektrycznej,
- c) spalania gazu ziemnego, oleju opałowego, propanu-butanu;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację sieci służących do przesyłania energii ze źródeł określonych w pkt 1,
- b) stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW, wytwarzanego w procesie spalania paliw stałych.

#### **§ 24. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**

1) ustala się:



- a) z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych lub indywidualnych źródeł;
  - b) realizowanie nowych linii elektroenergetycznych jako podziemnych;
  - c) zachowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych z dopuszczeniem ich przebudowy i/lub likwidacji;
- 2) dopuszcza się
- a) przebudowę istniejących linii średniego i niskiego napięcia kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,
  - b) zasilanie energią elektryczną wytwarzaną z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem § 14 pkt 6.

#### **§ 25. W zakresie realizacji i dostępu do sieci teletechnicznych i telekomunikacyjnych:**

- 1) ustala się:
- a) z sieci przewodowych i bezprzewodowych,
  - b) realizację nowych przewodowych sieci teletechnicznych i telekomunikacyjnych wyłącznie jako podziemnych,
  - c) realizację przewodowych sieci i przyłączy teletechnicznych oraz telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej infrastruktury, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,
  - d) realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym bezprzewodowej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów, sieci i przyłączy infrastruktury w terenach innych niż tereny dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

### **Rozdział 10.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 26. 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w sposób niezgodny z ustaleniami planu, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

2. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego niniejszym planem, tereny pozostają w dotychczasowym sposobie użytkowania.

### **Rozdział 11.**

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

§ 27. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem planu, dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) **MN** - przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent);
- 2) **MW** - przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną- w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent);
- 3) **U** - przeznaczonych pod zabudowę usługową- w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent);
- 4) **P** - przeznaczonych pod zabudowę przemysłową - w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent);
- 5) **ZU** - przeznaczonych pod zielenią urządzonej – w wysokości 0% ( słownie: zero procent);
- 6) **ZP** - przeznaczonych pod zielenią naturalną – w wysokości 0% ( słownie: zero procent);
- 7) **WS** - przeznaczonych pod wody powierzchniowe śródlądowe – w wysokości 0% ( słownie: zero procent);
- 8) **KX**- przeznaczonych pod parkingi – w wysokości 0% ( słownie: zero procent);
- 9) **KDD** - przeznaczonych pod drogi dojazdowe – w wysokości 0% ( słownie: zero procent);
- 10) **KPJ** - przeznaczonych pod ciągi pieszo-jezdne - w wysokości 0% ( słownie: zero procent).

## Rozdział 12.

### Ustalenia szczegółowe Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 28. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie przepisów ogólnych planu.

§ 29. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZU** przeznaczony jest pod **zieleń urządzonej** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

3. W zakresie zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) ustala się:

- a) powierzchnię biologicznie czynną – minimum 70 %,
- b) obsługę komunikacyjną – od otaczających dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnym,
- c) urządzenie zieleni w zróżnicowanych formach roślinności;
- d) zachowanie i ochronę istniejących drzew, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację placu zabaw oraz obiektów rekreacji;
- b) lokalizację akcentów architektonicznych i przestrzennych, w tym rzeźb i fontann oraz obiektów małej architektury i oświetlenia,
- c) wycinkę drzew wyłącznie ze względu na konieczność realizacji sieci i elementów infrastruktury technicznej, względy sanitarne oraz zagrożenie ludzi lub mienia;

3) zakazuje się:

- a) grodzenia terenu,
- b) budowy budynków.

§ 30. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2U** przeznaczony jest pod **zabudowę usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania w granicach działki budowlanej:

- a) powierzchnia zabudowy - maksimum 70%,
- b) intensywność zabudowy: od 0 do 1,5,
- c) teren biologicznie czynny - minimum 5%,
- d) wysokość budynku - maksimum 8 m,
- e) dachy – płaskie;
- f) miejsca postojowe – w liniach rozgraniczających dróg publicznych, bez określania wskaźnika;

2) obsługa komunikacyjna - od otaczających dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnym.

§ 31. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3MN,U** przeznaczony jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzonej.

2. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) wskaźniki i parametry zagospodarowania w granicach działki budowlanej:

- a) powierzchnia zabudowy – maksimum 40 %,
- b) intensywność zabudowy – minimum 0,2, maksimum 1,0,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30 %,
- d) wysokość budynków – maksimum 10 m,

e) dachy – symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej od 30° do 45°, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 3,

f) miejsca postojowe – zgodnie z § 17 ust. 5;

2) obsługę komunikacyjną – od otaczających dróg i ciągu pieszo-jezdnego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

**§ 32.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4U,KX** przeznaczony jest pod **zabudowę usługową i parkingi** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, może być związane z realizacją celu publicznego.

3. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) wskaźniki i parametry zagospodarowania w granicach działki budowlanej:

a) powierzchnia zabudowy – maksimum 40 %,

b) intensywność zabudowy – minimum 0,2, maksimum 2,5,

c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30 %,

d) wysokość budynków – maksimum 10 m,

e) dachy – płaskie,

f) miejsca postojowe – zgodnie z § 17 ust. 5;

2) obsługę komunikacyjną – od otaczających dróg i ciągów pieszo-jezdnych.

**§ 33.** 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **5U** przeznaczony jest pod **zabudowę usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) wskaźniki i parametry zagospodarowania w granicach działki budowlanej:

a) powierzchnia zabudowy – maksimum 60 %,

b) intensywność zabudowy – minimum 0,2, maksimum 2,5,

c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10 %,

d) wysokość budynków – maksimum 12 m,

e) dachy – płaskie lub symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej od 15° do 30°,

f) miejsca postojowe – zgodnie z § 17 ust. 5;

2) obsługę komunikacyjną – od otaczających dróg i ciągu pieszo-jezdnego.

**§ 34.** 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **6.1MN, 6.2MN i 6.3MN** przeznaczony jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wskaźniki i parametry zagospodarowania w granicach działki budowlanej:

a) powierzchnia zabudowy – maksimum 40 %,

b) intensywność zabudowy – minimum 0,2, maksimum 1,0,

c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30 %,

d) wysokość budynków – maksimum 10 m,

e) dachy – symetryczne o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 3,

f) miejsca postojowe – zgodnie z § 17 ust. 5;

2) obsługę komunikacyjną – od otaczających dróg i ciągu pieszo-jezdnego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

**§ 35.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolami **7U,P** przeznaczony jest pod **zabudowę usługową i produkcyjną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się usługi z zakresu kultury, rozrywki, gastronomii, sportu, rekreacji.

3. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wskaźniki i parametry zagospodarowania w granicach działki budowlanej:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 70 %,
  - b) intensywność zabudowy – minimum 0, maksimum 3,0,
  - c) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego działki budowlanej – 10 %,
  - d) maksymalną wysokość budynków – 15 m,
  - e) dachy – płaskie lub o formie wynikającej z potrzeb technologicznych,
  - f) miejsca postojowe – zgodnie z § 17 ust. 5;
- 2) obsługę komunikacyjną – od otaczających dróg i ciągów pieszo-jezdnymi.

**§ 36.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **8MN,U** przeznaczony jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wskaźniki i parametry zagospodarowania w granicach działki budowlanej:
  - a) powierzchnia zabudowy – maksimum 40 %,
  - b) intensywność zabudowy – minimum 0,5, maksimum 1,2,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30 %,
  - d) wysokość budynków – maksimum 10 m,
  - e) dachy – płaskie lub dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
  - f) miejsca postojowe – zgodnie z § 17 ust. 5;
- 2) obsługę komunikacyjną – od otaczających dróg i ciągu pieszo-jezdnego.

**§ 37.** 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **9MW,U** i **10MW,U** przeznaczony jest pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wskaźniki i parametry zagospodarowania w granicach działki budowlanej:
  - a) powierzchnia zabudowy – maksimum 50 %,
  - b) intensywność zabudowy – minimum 0,8, maksimum 2,0,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25 %,
  - d) wysokość budynków – maksimum 10 m,
  - e) dachy – płaskie, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 3,
  - f) miejsca postojowe – zgodnie z § 17 ust. 5;
- 2) obsługę komunikacyjną – od otaczających dróg i ciągów pieszo-jezdnymi.

**§ 38.** 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **11MN,U** i **12MN,U** przeznaczony jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wskaźniki i parametry zagospodarowania w granicach działki budowlanej:

- a) powierzchnia zabudowy – maksimum 40 %,
  - b) intensywność zabudowy – minimum 0,2, maksimum 1,0,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30 %,
  - d) wysokość budynków – maksimum 10 m,
  - e) dachy – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 3,
  - f) miejsca postojowe – zgodnie z § 17 ust. 5;
- 2) obsługę komunikacyjną – od otaczających dróg.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

**§ 39.** 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **13ZU i 14ZU** przeznacza się pod **zieleń urządzoną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, są przeznaczone pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

3. W zakresie zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) ustala się:

- a) powierzchnię biologicznie czynną – minimum 40 %,
- b) obsługę komunikacyjną – od otaczających dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych,
- c) urządzenie zieleni w zróżnicowanych formach roślinności;

2) zachowanie i ochronę istniejących drzew, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację placu zabaw oraz obiektów rekreacji,
- b) lokalizację akcentów architektonicznych i przestrzennych, w tym rzeźb i fontann oraz obiektów małej architektury i oświetlenia,
- c) wycinkę drzew wyłącznie ze względu na konieczność realizacji sieci i elementów infrastruktury technicznej, względy sanitarne oraz zagrożenie ludzi lub mienia;

4) zakazuje się:

- a) grodzenia terenu,
- b) budowy budynków.

**§ 40.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **15ZP,ZU,WS** przeznacza się pod **zieleń naturalną, zieleń urządzoną i wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Supraśl** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi przestrzeń publiczną, której zagospodarowanie może być związane z realizacją celu publicznego

3. W zakresie zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) ustala się:

- a) powierzchnię biologicznie czynną – minimum 50 %,
- b) obsługę komunikacyjną – od otaczających dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych (poza granicami opracowania);

2) zachowanie i ochronę istniejących drzew, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. f;

3) utrzymanie biologicznej obudowy brzegów rzeki, z dopuszczeniem elementów wymienionych w pkt 2 lit. d i e,

4) dopuszcza się:

- a) lokalizację placu zabaw oraz obiektów rekreacji;
- b) lokalizację akcentów architektonicznych i przestrzennych, w tym rzeźb i fontann oraz obiektów małej architektury i oświetlenia,

- c) urządzenie zieleni w zróżnicowanych formach roślinności ozdobnej,
  - d) realizację obiektów związanych z parkowym zagospodarowaniem terenów nadrzecznych w powiązaniu z korytem rzeki Supraśl, np.: mostków, kładek pieszo-rowerowych, spiętrzania wody, kaskad, miejsc wypoczynkowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury, iluminacji, zróżnicowania szerokości koryta rzeki oraz innych budowli wodnych,
  - e) częściowe utwardzenie brzegów koryta rzeki np.: kamieniem naturalnym,
  - f) wycinkę drzew wyłącznie ze względu na konieczność realizacji sieci i elementów infrastruktury technicznej, względy sanitarne oraz zagrożenie ludzi lub mienia;
- 5) zakazuje się grodzenia terenu.

**§ 41.** 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD - 7KDD** przeznacza się pod **drogi publiczne klasy dojazdowej**.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, są przeznaczone pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

3. Klasyfikacja techniczno-użytkowa dróg: dojazdowa oznaczona symbolem „D”.

**§ 42.** 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **8KPJ - 11KPJ** pod przeznacza się pod **ciągi pieszo-jezdne**.

2. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, może być związane z realizacją celu publicznego.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, jako terenów ogólnodostępnych:

1) w powiązaniu z zagospodarowaniem sąsiadujących przestrzeni publicznych poprzez dostosowanie poziomu ukształtowania terenu;

2) z zachowaniem kontynuacji ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) zjazdy na przyległe tereny;

2) chodniki

3) urządzenia służące utrzymaniu porządku,

4) miejsca postojowe,

5) zieleni urządzonej,

6) zieleni izolacyjnej,

7) uzbrojenie techniczne.

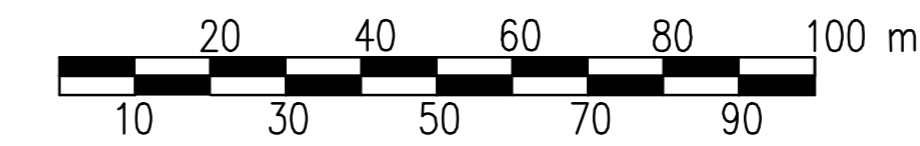
### **Rozdział 13. Przepisy końcowe**

**§ 43.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

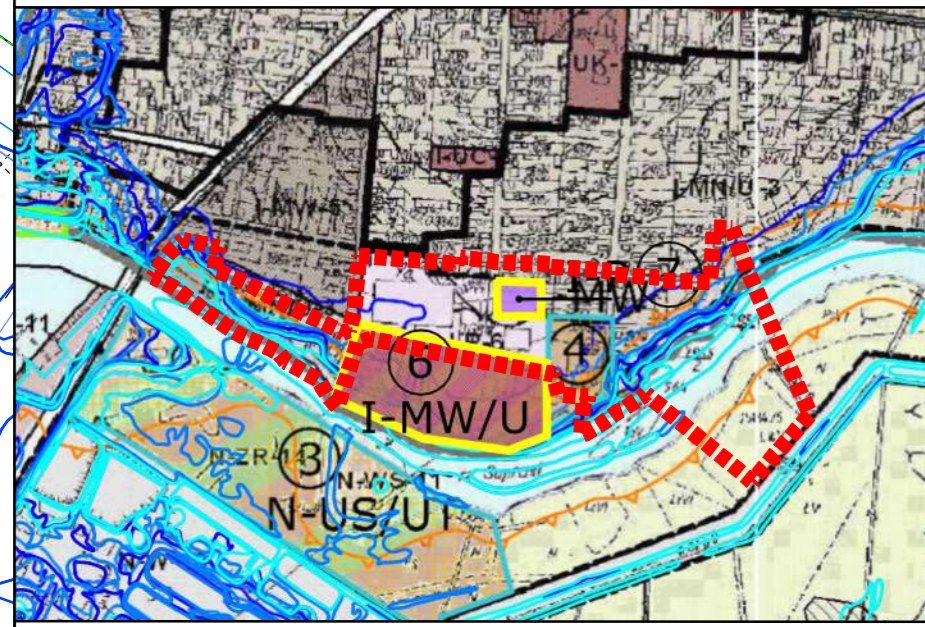
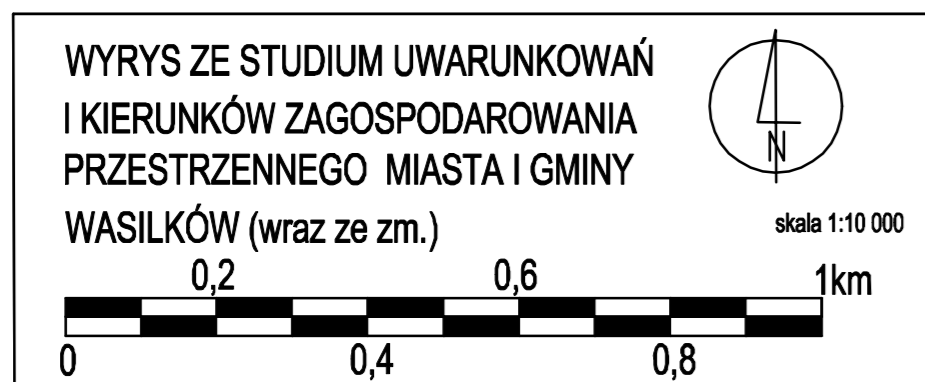
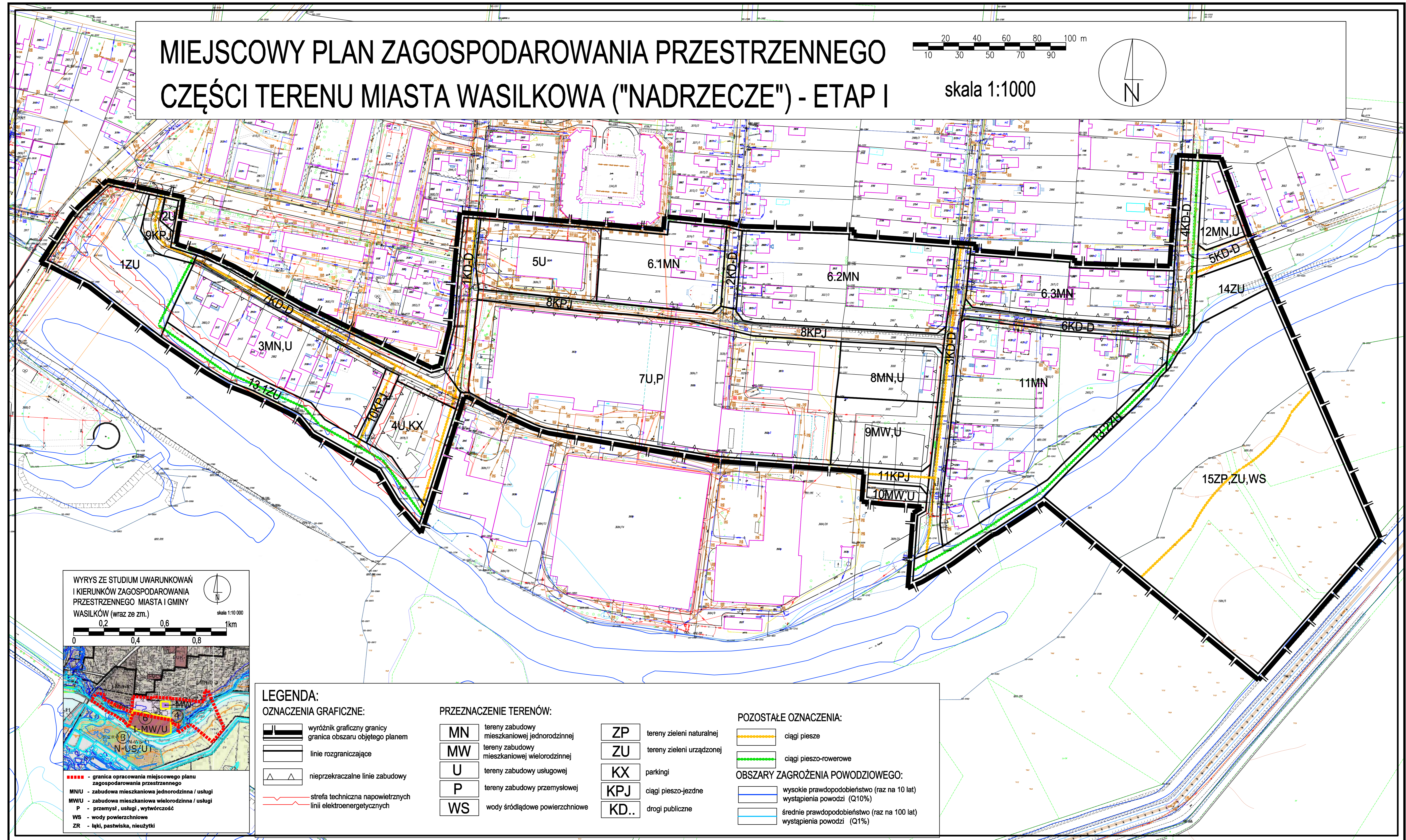
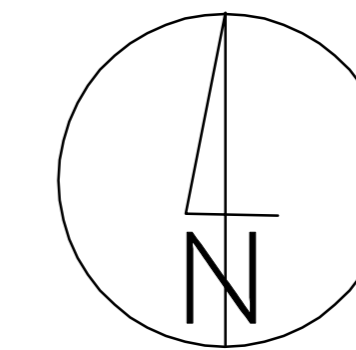
**§ 44.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENU MIASTA WASILKOWA ("NADRZECZE") - ETAP I



skala 1:1000



- granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- MNWU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna / usługi
- MWU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna / usługi
- P - przemysł, usługi, wytwórczość
- WS - wody powierzchniowe
- ZR - łąki, pastwiska, nieużytki

## LEGENDA:

### OZNACZENIA GRAFICZNE:

- wyróżnik graficzny granicy
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- |           |  |
|-----------|--|
| <b>MN</b> | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| <b>MW</b> | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| <b>U</b>  | tereny zabudowy usługowej                    |
| <b>P</b>  | tereny zabudowy przemysłowej                 |
| <b>WS</b> | wody śródlądowe powierzchniowe               |

- |             |                           |
|-------------|---------------------------|
| <b>ZP</b>   | tereny zieleni naturalnej |
| <b>ZU</b>   | tereny zieleni urządzonej |
| <b>KX</b>   | parkingi                  |
| <b>KPJ</b>  | ciągi pieszo-jezdne       |
| <b>KD..</b> | drogi publiczne           |

### POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- ciągi piesze
  - ciągi pieszo-rowerowe
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO:**
- wysokie prawdopodobieństwo (raz na 10 lat) wystąpienia powodzi (Q10%)
  - średnie prawdopodobieństwo (raz na 100 lat) wystąpienia powodzi (Q1%)



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia.....2022 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu miasta Wasilkowa („Nadrzecze”) – etap I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.), stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 30 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia.....2022 r.

**Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenu miasta Wasilkowa („Nadrzecze”) – etap I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Wasilków.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Wasilków, sukcesywnie w zależności od środków finansowych przewidzianych na ten cel w corocznych budżetach Gminy Wasilków, z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych.