

Projekt

z dnia 13 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Sochonie, gmina Wasilków, pomiędzy ulicą Polną a Spacerową

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Sochonie, gmina Wasilków, pomiędzy ulicą Polną a Spacerową, o powierzchni ok. 57,8 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi, zabudowę zagrodową oraz tereny rolne.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru, określonego na załączniku graficznym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
radca prawny Jakub Ławniczak
BŁ/1007

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 2023 r.



UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Obszar wskazany do objęcia planem położony jest w obrębie geodezyjnym Sochonie, w jego środkowej części, pomiędzy ulicą Polną a Spacerową. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 57,8 ha. Przewidywana funkcja to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne - łąki i pastwiska.

Opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń obowiązującego Studium. Założenia planu są częściowo zgodne z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/229/06 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 kwietnia 2006 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIV/183/09 z dnia 3 sierpnia 2009 r., Nr XLIII/230/10 z dnia 25 marca 2010 r., Nr LIV/386/14 z dnia 24 września 2014 r., Nr XXVII/185/16 z dnia 27 października 2016 r., Nr XXXIX/343/17 z dnia 21 grudnia 2017 r., Nr XLIII/400/21 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz projektu VII zmiany Studium.

Zgodnie ze studium teren wskazany do objęcia planem położony jest na terenach oznaczonych symbolami E-MR/MN/U (zabudowa zagrodowa/zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi), N-ZR (łąki, pastwiska, nieużytki) oraz KDZ (drogi zbiorcze).

Przewidywane rozwiązania dla całego obszaru, związane z wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług w sąsiedztwie ul. Polnej, wymagają określenia tych funkcji terenu w studium, stąd konieczna będzie zmiana Studium w tym zakresie.

Celem rozwoju gminy, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium, jest m. in. stworzenie warunków do rozwoju mieszkalnictwa, usług do utworzenia miejsc pracy dla mieszkańców, poprawy warunków życia mieszkańców i standardu zamieszkiwania, a także uporządkowania systemu komunikacyjnego oraz urządzeń infrastruktury technicznej dla terenów przeznaczonych na cele budowlane.

Opracowanie planu przyczyni się do osiągnięcia celu określonego w studium. Obszar wskazany do opracowania planu stanowi w całości własność osób fizycznych i prawnych. Przeznaczenie tego fragmentu gminy pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, pozwoli na kontynuację tych funkcji i uporządkowanie przestrzeni oraz pozwoli na wyznaczenie optymalnego układu komunikacyjnego i przebiegu infrastruktury technicznej.

