

Projekt

z dnia 17 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa, gmina Wasilków w sąsiedztwie drogi krajowej DK 19

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa, gmina Wasilków, o powierzchni ok. 54,5 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, usługową i wytwórczą.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru, określonego na załączniku graficznym.

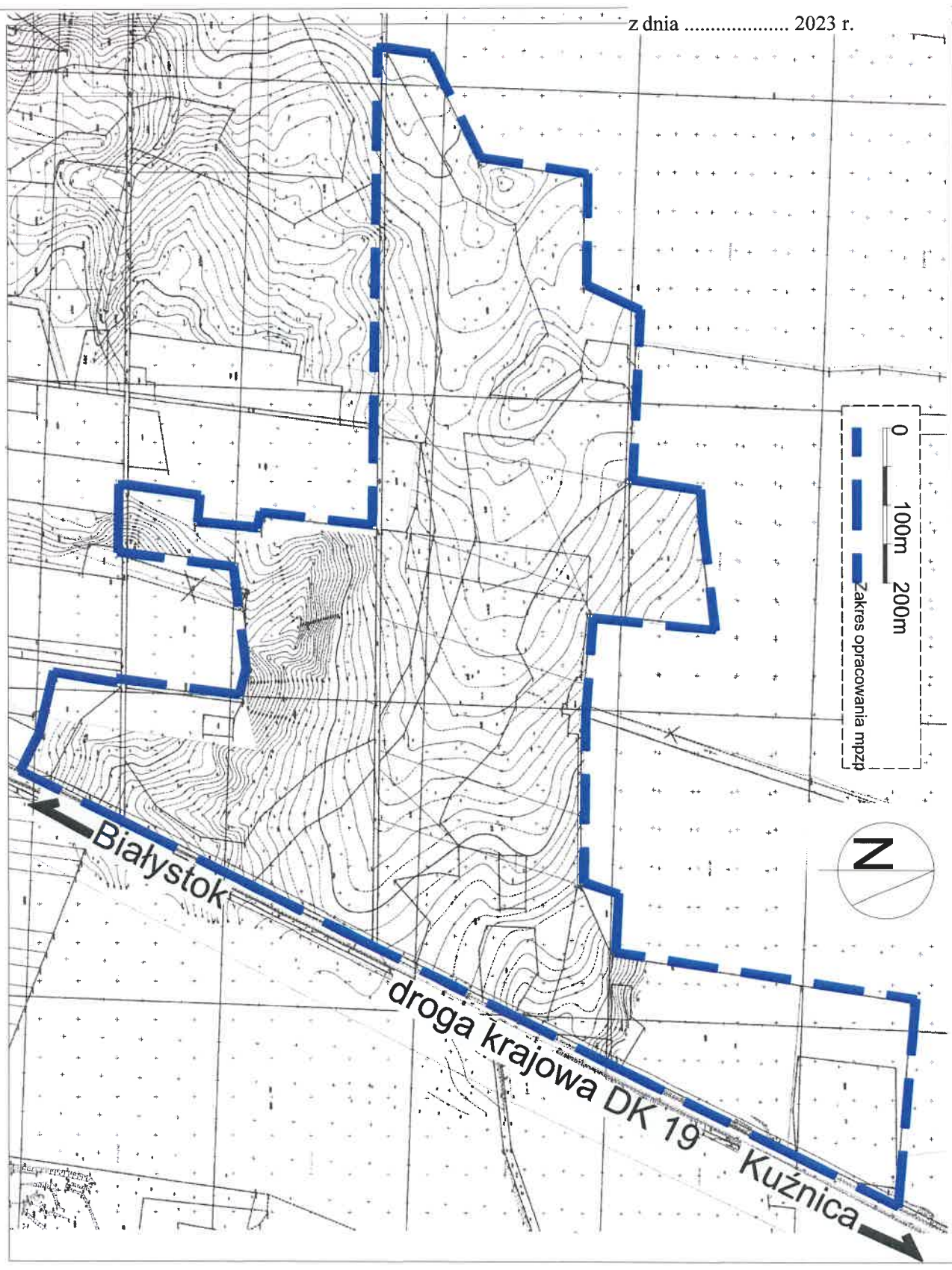
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia 2023 r.



UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa, gmina Wasilków w sąsiedztwie terenów kolejowych jest art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Obszar wskazany do objęcia planem, położony jest po zachodniej stronie drogi krajowej DK 19, sąsiaduje od północy i południa z terenami leśnymi. W sąsiedztwie znajduje się teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilków (w sąsiedztwie rejonu Panerka), przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie nr XXXVIII/207/17 z 30 listopada 2017 r. (Dz.Urz. Woj. Podl. z 2017 r., poz. 4632). Teren objęty uchwałą intencyjną obejmuje obszar o powierzchni ok. 54,5 ha.

Celem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod działalność produkcyjną, usługową i wytwórczą. Aby realizacja inwestycji była możliwa, konieczne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym wskazany teren zostanie przeznaczony pod funkcję produkcyjną oraz zostaną zaplanowane rozwiązania komunikacyjne.

Opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków”, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/229/06 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 kwietnia 2006 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIV/183/09 z dnia 3 sierpnia 2009 r., Nr XLIII/230/10 z dnia 25 marca 2010 r., Nr LIV/386/14 z dnia 24 września 2014 r., Nr XXVII/185/16 z dnia 27 października 2016 r., Nr XXXIX/343/17 z dnia 21 grudnia 2017 r., Nr XLIII/400/21 z 26 sierpnia 2021 r. oraz procedowanej obecnie VII zmiany Studium.