

UMOWA NR /16/BGGN  
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

zawarta w dniu ..... w Wasilkowie pomiędzy:  
GMINĄ WASILKÓW  
16-010 Wasilków, ul. Białostocka 7, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez Burmistrza Wasilkowa – Mirosława Bielawskiego,  
przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny Pochodin  
a

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§1  
PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z użyciem materiałów własnych, urządzeń i sprzętu zamówienia

Szczegółowy zakres prac wynika z niniejszej umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy, oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik Nr 2 do Umowy, dokumentacji technicznej, stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganą starannością z otrzymaną dokumentacją z załącznika nr 3 do umowy, według której będzie realizował przedmiot umowy i nie zgłasza do niej żadnych uwag, a w szczególności co do jej kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją inwestycji oraz, że w związku z oświadczeniem złożonym w ust. 2 późniejsze uwagi i zastrzeżenia Wykonawcy do dokumentacji projektowej, jak też błędy w dokumentacji, o której mowa w ust. 1, nie będą miały wpływu na przebieg procesu budowlanego oraz wysokość wynagrodzenia.
4. Zamawiający może jednostronnie zmniejszyć umowny zakres robót, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim wypadku nastąpi weryfikacja wynagrodzenia Wykonawcy w sposób określony w § 5 ust. 5 Umowy.

§ 2  
PODWYKONAWCY

Zgodnie z ofertą Wykonawca wykona przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców.

§ 3  
CESJA

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawiania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum (spółka cywilna), wniosek o zgodę na cesję oraz cesja, muszą zostać podpisane przez wszystkich członków konsorcjum (wspólników spółki).

§ 4  
TERMINY

1. Ustala się następujący termin realizacji umowy:
  - a) rozpoczęcie robót: .....
  - b) zakończenie robót: 90 dni od daty podpisania niniejszej umowy, tj. ....
2. Wykonawca niezwłocznie - pisemnie lub wpisem do protokołu podczas narady, powiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.

3. Termin zakończenia robót może być przedłużony w formie aneksu wskutek:
  - a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej,
  - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego, albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
4. W rozumieniu niniejszej Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron.
5. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia powstałych zaległości.
6. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności faktur, Wykonawcy nie przysługuje prawo wstrzymania robót objętych przedmiotem umowy.
7. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej. Obie strony poniosą koszty spowodowane zdarzeniami siły wyższej w równej wysokości.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. W wyniku przetargu nieograniczonego za wykonanie prac objętych niniejszą Umową ustalono wynagrodzenie ryczałtowe bez podatku VAT w wysokości:  
słownie złotych:
2. Powyższa kwota zostanie powiększona o należny podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury określony odrębnymi przepisami. Wykonawca doliczy kwotę równą obowiązującemu podatkowi VAT do każdej wystawionej faktury.
3. Uzgodnione wynagrodzenie jest ceną stałą, obejmującą kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i technologii robót należy do Wykonawcy.
4. Kwota wynagrodzenia obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmniejszenia umownego zakresu robót Zamawiający ma prawo do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę robót zaniechanych, wyliczoną według cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.

## § 6

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury wystawionej na podstawie „Protokołu odbioru robót od wykonawcy” wg wzoru z załącznika nr 4 wraz z dokumentami określonymi w § 8 ust.1 pkt. 6 i 7.
2. Data sprzedaży na fakturze w przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu musi być zgodna z miesiącem, w którym wykonano roboty ujęte w w/w protokołach. Data sprzedaży inna niż okres, który obejmuje protokół odbioru, spowoduje zwrot faktury.
3. Zamawiający opłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 60 dni, po dostarczeniu jej do biura. Jako dzień zapłaty określa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W razie niezapłacenia faktury w ustalonym terminie, Wykonawca może dochodzić zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
6. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 5% wartości ceny ofertowej brutto zaokrąglonej w górę do pełnych 100 zł tj.  
**zł**, słownie złotych:
  - a) wartość 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia bezusterkowego podpisania protokołu odbioru końcowego całego zadania przez Zamawiającego,
  - b) wartość 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie 6-letniego okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu wad ujawnionych w tym okresie,
  - c) zwolnienie zatrzymanej kwoty następuje na pisemny wniosek Wykonawcy z dołączonym oświadczeniem przedstawiciela Zamawiającego, o bezusterkowości wykonania przedmiotu umowy lub terminowym usunięciu wszystkich wad.
7. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur bez podpisu drugiej strony.

## § 7

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) zapewnienie koordynacji prowadzonej działalności z robotami Wykonawcy w sposób umożliwiający terminowe wykonanie robót,
  - b) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania placu budowy,
  - c) dokonywanie odbiorów w terminach i trybie ustalonym w Umowie,
  - d) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków,
  - e) informowanie Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach w realizacji przedmiotu umowy,
  - f) w ciągu 7 dni, od otrzymanego zgłoszenia Wykonawcy, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 17, dokonać oceny wykonanych robót zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1,
  - g) po stwierdzeniu wykonania robót objętych niniejszą umową, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1, powiadomić Wykonawcę o przyjęciu zgłoszenia i wyznaczyć termin podpisania protokołu końcowego odbioru robót od Wykonawcy,
  - h) w przypadku stwierdzenia wykonania robót, zgłoszonych przez Wykonawcę, objętych niniejszą umową, niezgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1, odmówić ich przyjęcia i o fakcie tym powiadomić Wykonawcę.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

## § 8

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych,
  - 2) koordynacji i dokonywania uzgodnień projektowych w zakresie objętym Umową,
  - 3) przejścia terenu budowy i przygotowania przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
  - 4) powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych,
  - 5) uzyskania zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczania opłat z tym związanych (nie dotyczy dróg należących do Zamawiającego),
  - 6) wykonania wszystkich niezbędnych badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót,
  - 7) dostarczenia dokumentacji powykonawczej wraz z certyfikatami, aprobatami technicznymi, instrukcjami obsługi i konserwacji - oryginał i kopia; przeniesienia na Zamawiającego wszystkich sporządzonych przez niego planów, obliczeń i rysunków,
  - 8) utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy w zakresie odpowiadającym przedmiotowi Umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
  - 9) uzyskania na zakończenie każdego tygodnia od kierownika budowy potwierdzenia o utrzymaniu w czystości miejsca wykonywania prac i składowania materiałów niezbędnych do ich wykonania; w razie nieuzyskania takiego potwierdzenia, co będzie jednoznaczne z niewykonaniem w danym tygodniu obowiązku utrzymania w czystości miejsca wykonywania prac i składowania materiałów, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 200,00 zł. za każdy tydzień, w którym takiego potwierdzenia nie było,
  - 10) przestrzegania przepisów BHP i na zakończenie każdego tygodnia pracy uzyskania od kierownika budowy potwierdzenia o przestrzeganiu przepisów BHP; w razie nieuzyskania takiego potwierdzenia, co będzie jednoznaczne z nieprzestrzeganiem w danym tygodniu przepisów BHP, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 200,00 zł za każdy tydzień, w którym takiego potwierdzenia nie było;
  - 11) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych; za naruszenie tego obowiązku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 zł,
  - 12) zachowania należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń; w przypadku powstania szkód Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy

- wynagrodzenia; jeżeli to usuwanie spowoduje opóźnienie w oddaniu obiektu Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego koszt naprawy,
- 13) dbałości o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
  - 14) ponoszenia opłat za użytą energię elektryczną, ciepłą, wodę i odprowadzenie ścieków,
  - 15) Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności, o których mowa w punktach 9, 10, 11, 12 Umowy z faktur Wykonawcy,
  - 16) natychmiastowego podjęcia działań, zmierzających do przywrócenia realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami, w terminie wskazanym przez Zamawiającego; w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu, Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie działań zastępczych,
  - 17) pisemnego zgłoszenia zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.

Ponadto Wykonawca:

- 18) zapewni swoim pracownikom warunki pracy zgodne z przepisami i zasadami bhp i ppoż., w szczególności wszelkiego rodzaju środków ochrony zbiorczej i indywidualnej, w tym odzieży, chroniących pracowników przed oddziaływaniem niebezpiecznych czynników, barier ochronnych, wygrodzona wykopów, zabezpieczenia otworów technologicznych itp.,
- 19) oświadcza, że on i zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac; Wykonawca obowiązany jest również przeprowadzić szkolenie stanowiskowe w zakresie bhp,
- 20) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp,
- 21) zatrudni na budowie odpowiedni, stały nadzór techniczny oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim,
- 22) ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji przedmiotu Umowy,
- 23) Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego,
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Kierownika Budowy lub służbę BHP Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy swojego pracownika, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego występującego na terenie budowy; obowiązek sporządzenia dokumentacji powypadkowej ciąży na Wykonawcy.

## § 9

### ODBIORY

Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

1. Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – wpisem do dziennika budowy z udziałem inspektora nadzoru;
2. Odbiór zakończonych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy – w terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego przyjęcia robót do odbioru – „Protokołem końcowego odbioru robót od wykonawcy” (załącznik nr 4) przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury końcowej;
3. Odbiór pogwarancyjny (odbiór dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi) - w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i po upływie okresu rękojmi.

## § 10

### UBEZPIECZENIA

1. W razie powstania szkody w mieniu lub na osobach trzecich, za którą odpowiedzialny będzie Wykonawca, Zamawiający może zatrzymać część wynagrodzenia umownego Wykonawcy, w wysokości kwoty odpowiadającej wartości szkody, do czasu wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłaty odszkodowania przez Wykonawcę lub towarzystwo ubezpieczeniowe.
2. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego:
  - a) swoich pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Umowy w zakresie nieszczęśliwych wypadków (NW),

- b) swoje mienie znajdujące się na terenie budowy w tym własne maszyny budowlane i jednostki transportowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oryginały polis ubezpieczeniowych wraz z warunkami ubezpieczenia w dniu podpisania umowy.

#### § 11

##### GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Gwarancja za wykonane roboty obejmuje okres ... lat.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Terminy rękojmi i gwarancji liczone są od daty końcowego odbioru.
3. Wady stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może :
  - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - c) usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
5. Wady powinny być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

#### § 12

##### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust. 1 – nie mniej jednak niż 200,00 zł – za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust. 1 – nie mniej jednak niż 200,00 zł – za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust. 1 - nie mniej jednak niż 10 000,00 zł.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

#### § 13

##### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
  - a) gdy dokonano zajęcia egzekucyjnego majątku Wykonawcy,
  - b) gdy Wykonawca ogłosi rozwiązanie firmy lub rozpocznie likwidację,
  - c) w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
  - d) gdy występuje brak nadzoru nad pracownikami Wykonawcy.

W przypadkach określonych w ust. 2 lit. a) – e) uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu każdej podstawy do odstąpienia.

Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty wynikające z odstąpienia od umowy.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym Strony przedłożą zestawienia swoich roszczeń,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy.

#### § 14

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania wzajemnie o zmianie swojego adresu. W razie zaniechania powyższego obowiązku, korespondencja wysłana na ostatnio podany adres strony będzie uznana za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.
4. W zakresie istotnych postanowień Umowy w stosunku do oferty Wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy jedynie w poniższych warunkach i zakresie:
  - a) zmiana terminu zakończenia robót zgodnie z § 4 ust. 4 Umowy.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
  - 1) załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy
  - 3) załącznik nr 3 - wykaz dokumentacji technicznej przekazanej Wykonawcy,
  - 4) załącznik nr 4 – Protokół końcowego odbioru robót od wykonawcy
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA