



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 8 października 2024 r.

Poz. 4495

### UCHWAŁA NR VII/48/24 RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE

z dnia 24 września 2024 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wasilków:

1) od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków z wyłączeniem gruntów określonych w pkt b - **1,21** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie telekomunikacji lub wytwarzania, przesyłania, dystrybucji płynów, pary, gazów lub energii elektrycznej (z wyłączeniem gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. z 2024 r. poz. 1361 ze zmianami), do których stosuje się stawkę, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. a uchwały), gospodarowania odpadami w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami), wydobywania kopalin oraz stanowiących wyrobiska poeksploatacyjne kruszyw mineralnych - **1,38** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,84** zł od 1 ha powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,34** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- e) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zmianami) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,51** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,90** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem budynków lub ich części określonych w pkt c - **34,00** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie telekomunikacji lub wytwarzania, przesyłania, dystrybucji płynów, pary, gazów lub energii elektrycznej (z wyłączeniem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. z 2024 r. poz. 1361 ze zmianami), do których stosuje się stawkę, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b uchwały), polegającej na gospodarowaniu odpadami w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami) - **34,00** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,92** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,85** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - f) pozostałych wykorzystywanych do rekreacji indywidualnej - **11,48** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,04** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zmianami).

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr LX/524/22 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2022 r. poz. 4352), uchwała nr LXXX/645/23 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 30 października 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LX/524/22 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2023 r. poz. 5627)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2025 r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**Janusz Kozłowski**

## Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok zakłada wzrost stawek podatkowych uchwalanych na 2025 rok z uwzględnieniem wysokości stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025.

Ostatni wzrost stawek podatku od nieruchomości w Gminie Wasilków miał miejsce w 2017 r. od tego czasu zmieniane były tylko stawki dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie telekomunikacji lub wytwarzania, przesyłania, dystrybucji płynów, pary, gazów lub energii elektrycznej (*z wyłączeniem gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. z 2024 r. poz. 1361 ze zmianami), gospodarowania odpadami w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami)*), wydobywania kopalin oraz stanowiących wyrobiska poeksploatacyjne kruszyw mineralnych. Pozostałe stawki podatku od nieruchomości nie uległy zmianie od 2017 r.

Od tego czasu sumaryczna inflacja wyniosła 53%, stąd proponowany wzrost stawek o 53%. Zaniechanie podnoszenia stawek podatku od nieruchomości dało skutek zaniechania wzrostu dochodów Gminy Wasilków na łączną kwotę ok. **7 772 000** zł: 113 740 zł w 2018 r., 211 340 – w 2019 r., 322 900 zł – w 2020 r., 550 000 zł – w 2021 r., 1 661 200 zł – w 2022 r., 1 867 700 zł – w 2023 r. i 3 045 800 zł w 2024 r. Oznacza to, że gdyby stawki od podatku nieruchomości były podnoszone o wskaźnik inflacji systematycznie w każdym roku, kredyt zaciągnięty przez Gminę Wasilków byłby niższy o 7 772 000 zł, a wydatki związane z jego obsługą byłyby niższe o porównywalną kwotę. Łączny skutek finansowy związany tylko z zadłużeniem i jego obsługą to kwota ok. **15 500 000** zł. Biorąc pod uwagę stały wzrost kosztów utrzymania jednostek i mienia gminy, czego skutkiem jest deficyt operacyjny w roku 2023 i 2024, Gmina nie może sobie pozwolić na utrzymanie stawek podatkowych na aktualnym poziomie. Gmina musi zachować, zarówno na etapie planowania, jak i realizacji budżetu odpowiednie relacje między dochodami i wydatkami bieżącymi, tak by możliwe było wygospodarowanie nadwyżki operacyjnej rozumianej jako dodatnia różnica między tymi kategoriami. Zachowanie równowagi budżetowej w zakresie działalności operacyjnej jest, zgodnie z ustawą o finansach publicznych, warunkiem koniecznym do uchwalenia budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Zdolność do uzyskiwania dodatnich wyników operacyjnych jest również ważna z punktu widzenia utrzymania wysokiego potencjału w zakresie absorpcji środków z UE. Ponadto należy dążyć do utrzymania na dodatnim poziomie wyniku operacyjnego w horyzoncie kilkuletnim, który kształtuje w istotny sposób poziom wiarygodności kredytowej gminy oraz wyznacza maksymalny poziom spłat jej zadłużenia.